



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАДАСТРА И ОЦЕНКИ»**

Место разработки: город Ядрин Ядринского городского поселения
Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

Документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта строительства «Строительство автомобильной дороги по ул. Некрасова, проезд от ул. Некрасова до ул. А.Виноходова, ул. А. Виноходова, ул. Б. Яковлева, ул. А. Николаева, ул. К.Долбилова, проезд от ул. К. Долбилова до ул. А. Николаева в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № под | |

Директор ООО «Центр кадастра и оценки»

Р. М. Бессмертный



г. Чебоксары 2024г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № тома | Наименование | |
|------------------------------|---|--|
| Проект планировки территории | | |
| I | Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов». | |
| II | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | |
| Проект межевания территории | | |
| III | Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. «Проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 2. «Проекта межевания территории. Текстовая часть». | |
| IV | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Разработал | | Ришко | | | |
| Проверил | | Бессмертный | | | |
| | | | | | |

Пояснительная записка

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 18 |



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Введение 3

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть..... 4

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»..... 5

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 8

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 9

Площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта Этап 2 составляет 26594,81 кв.м..... 12

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 13

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 14

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 15

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 16

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 17

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... 18

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Введение

Подготовка проекта планировки территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Федеральный закон от 24.06.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
 - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018 г. N 474/пр);
 - Генеральный план Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденный Решением Собрании депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № 30;
 - Правила землепользования и застройки Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрании депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № 31;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Распоряжение администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики №1751-р от 22.10.2024г. о подготовке изменения в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта строительства «Строительство автомобильной дороги по ул. Некрасова до ул. А. Виноходова, ул. А. Виноходова, ул. Б. Яковлева, ул. А. Николаева, ул. К. Долбилова, проезд от ул. К. Долбилова до ул. А. Николаева в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики».
- В качестве исходных материалов использовались:
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненный ООО «Техстройпроект» 2022г;
 - Сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|---------------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № подл. | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | | | | 3 |

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

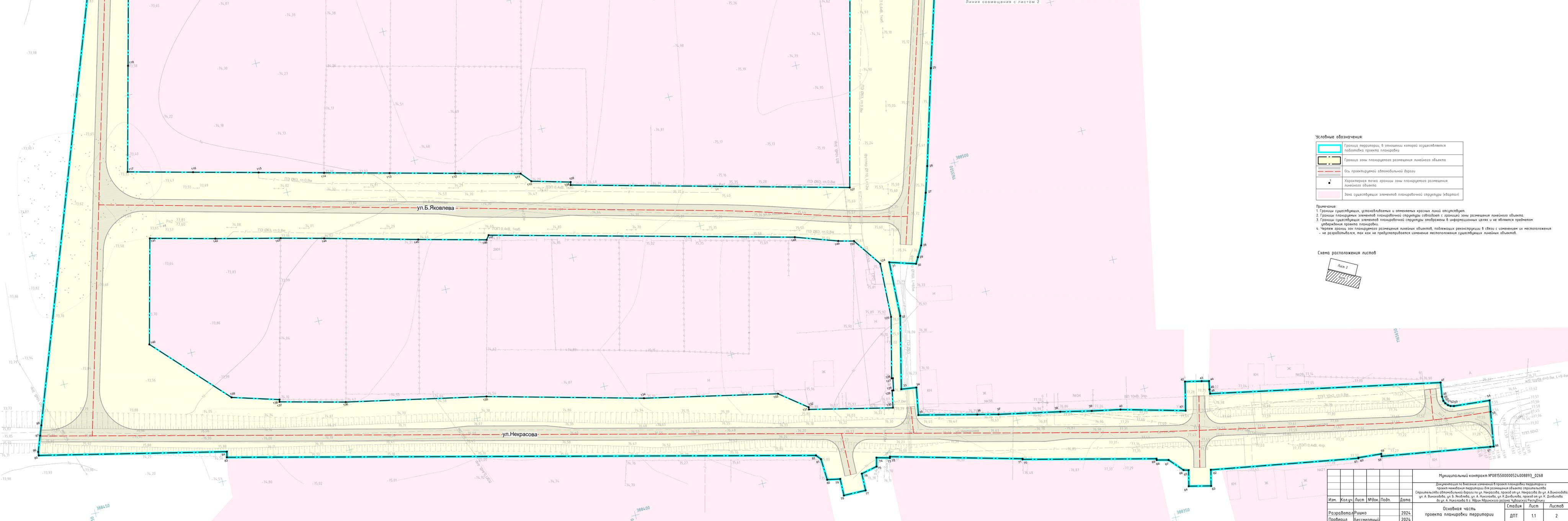
Графическая часть основной части проекта планировки территории представлена в виде следующих чертежей:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж красных линий – не разрабатывался, так как существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывался, так как проектом не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | Пояснительная записка | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |



Условные обозначения:

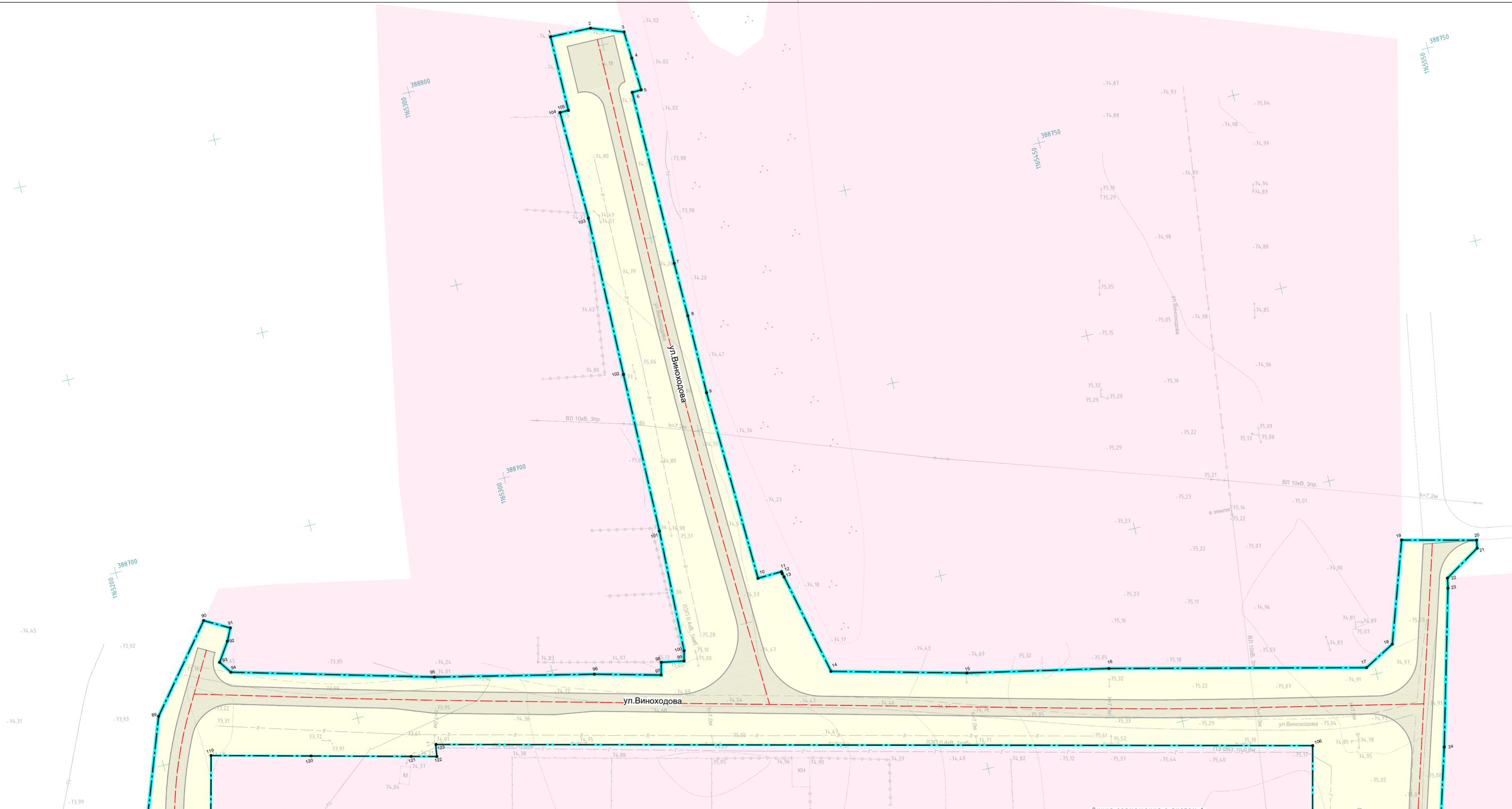
| | |
|--|--|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Граница зоны планировочного размещения линейного объекта |
| | Ось проектируемой автомобильной дороги |
| | Характерная точка границы зоны планировочного размещения линейного объекта |
| | Зона существующих элементов планировочной структуры (картала) |

- Примечания:**
- Границы существующих, установленных и отменяемых красных линий отсутствуют.
 - Границы планировочных элементов планировочной структуры соблюдаются с границами зоны размещения линейного объекта.
 - Границы существующих элементов планировочной структуры изображены в информационных целях и не являются предельным утверждением проекта планировки.
 - Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не разрабатывается, так как не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.



| | | | | |
|--|-------------|------|-------|-------------------------------|
| Муниципальный контракт №0815500000524.008893_0268 | | | | |
| Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект некапитальной территории для размещения объектов строительства | | | | |
| Строительства автомобильной дороги по ул. Некрасова, проезд от ул. Некрасова до ул. А. Виногорова, ул. А. Виногорова, ул. Б. Яковлева, ул. А. Николаева, ул. К. Давыдова, проезд от ул. К. Давыдова до ул. А. Николаева в г. Ядрин Ядринского района Чувашской Республики. | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. |
| Разработал | Ришко | 2024 | | |
| Проверил | Бессмертный | 2024 | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | | Ставляк |
| Чертеж границ зон планировочного размещения линейного объекта. Этап 1 | | | | Лист |
| М 1:500 | | | | Листов |
| | | | | 000 "Центр кадастра и оценки" |

1 Система координат - МСК-21
2 Система высот - Балтийская 1977 года.
3 Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.



Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | Ось проектируемой автомобильной дороги |
| | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | Зона существующих элементов планировочной структуры (квартал) |

Примечание:
 1. Границы существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий отсутствуют.
 2. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей зоны размещения линейного объекта.
 3. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки.
 4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывался, так как не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

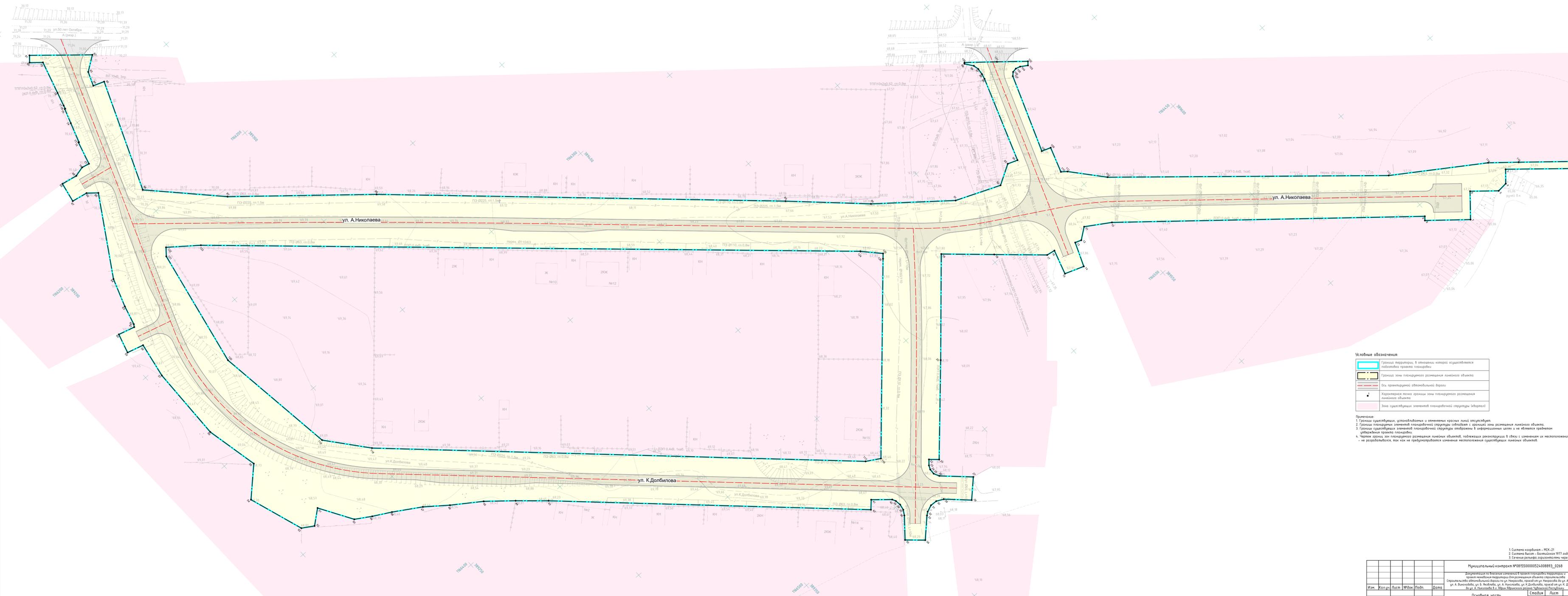
Схема расположения листов



1. Система координат - МСК-21
 2. Система высот - Балтийская 1977 года.
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

| | | | | | |
|---|-------|------|--------|-------|------|
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Этап 1 | | | | | Лист |
| М 1:500 | | | | | 1.2 |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Создано | |
| Взак. инф. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |



Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Ось проектируемой автомобильной дороги |
| | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | Зона существующей элементной планировочной структуры (квартал) |

Примечания:
 1. Границы существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий отсутствуют.
 2. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей зоны размещения линейного объекта.
 3. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории.
 4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения - не разрабатывается, так как не предусматриваются изменения местоположения существующих линейных объектов.

1. Система координат - МСК-21
 2. Система высот - Балтийская 1977 года
 3. Сеченый рельеф горизонтальными через 0,5 метра

| | | | | | |
|--|----------|------|------|-------|---------|
| Муниципальный контракт №081550000524008893_0268 | | | | | |
| Документация по назначению и отмене красных линий территории и границам зон планируемого размещения линейных объектов территории | | | | | |
| Средствами областного бюджета по ул. Николаева, проезд от ул. Николаева до ул. А. Виноградова, ул. Б. Добилова, ул. А. Николаева, ул. К. Добилова, проезд от ул. К. Добилова до ул. А. Николаева в г. Йошкар-Ола, Чувская Республика | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | №Фак | Подп. | Дата |
| Разработана | Рисована | 2024 | | | |
| Проверена | Внесены | 2024 | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | | | Стандия |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Этап 2 | | | | | Лист |
| М 1:500 | | | | | Листов |
| | | | | | ДПТ |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 1 |
| 000 "Центр качества и оценки" | | | | | |

| | |
|------------|-------------|
| Составлено | |
| Имя | И.И. Иванов |
| Фамилия | И.И. Иванов |
| Имя | И.И. Иванов |
| Фамилия | И.И. Иванов |

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектируемый участок работ расположен в северо-восточной части (участок 1, улицы Николаева и Долбилова) и на западной окраине (участок 2, улицы Некрасова, Яковлева и Виноходова) города Ядрин Чувашской Республики, на застраиваемых индивидуальными жилыми домами территориях.

Рассматриваемая автомобильная дорога представляет собой грунтово-наезженную дорогу и поделена на 10 участков общей протяженностью 3179,3м, в том числе:

- участок № 1 – 553,0 м;
- участок № 2 – 207,0 м;
- участок № 3 – 308,7 м;
- участок № 4 – 307,5 м;
- участок № 5 – 161,1 м;
- участок № 6 – 173,0 м;
- участок № 7 – 487,0 м;
- участок № 8 – 560,0 м;
- участок № 9 – 328,0 м;
- участок № 10 – 94,0 м.

Участок №1 проектируемой автодороги начинается от существующей асфальтобетонной дороги по ул. Некрасова (ПК0+00), проходит по улице Некрасова г. Ядрин и заканчивается на ПК5+53.

Участок №2 проектируемой автодороги начинается от ПК5+34 участка №1 и заканчивается на ул. А.Виноходова г. Ядрин на 207,0 м.

Участок №3 проектируемой автодороги начинается от ПК0+87 участка №2, проходит по улице Б.Яковлева г. Ядрин и заканчивается на ПК3+08,7, что соответствует ПК0+11 участка №5.

Участок №4 проектируемой автодороги начинается от ПК1+86 участка №2, проходит по улице А.Виноходова г. Ядрин и заканчивается на ПК3+07,5, что соответствует ПК1+21 участка №5.

Участок №5 проектируемой автодороги начинается от ул. Б. Яковлева г. Ядрин (ПК0+00) и проходит до ул. А. Виноходова и заканчивается кромкой существующей щебеночной дороги ПК1+61,1.

Участок №6 проектируемой автодороги начинается от ПК1+44 участка №4, проходит по улице А. Виноходова г. Ядрин и заканчивается на ПК1+73.

Участок №7 проектируемой автодороги начинается от существующей асфальтобетонной дороги по ул. 50 лет Октября (ПК0+00), проходит по улице К. Долбилова г. Ядрин и заканчивается на ПК4+87.

Участок №8 проектируемой автодороги начинается от ПК0+84 участка №7, проходит по улице А. Николаева г. Ядрин и заканчивается на ПК5+60.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |

Участок №9 проектируемой автодороги начинается от ул. К. Долбилова г. Ядрин, пересекает участок №7 на ПК0+15 (соответствует ПК4+70 трассы №7) и заканчивается на ПК1+25, что соответствует ПК3+28 участка №8.

Участок №10 проектируемой автодороги начинается от существующей асфальтобетонной дороги по ул. 50 лет Октября (ПК0+00), пересекает участок №8 на ПК0+74 (соответствует ПК3+87 участка №8).

Согласно заданию на проектирование предусмотрено разделение на два этапа:

- 1 этап – строительство автомобильной дороги по ул. Некрасова, проезд от ул. Некрасова до ул. А. Виноходова, ул. А. Виноходова, ул. Б. Яковлева (участки №1-№6);
- 2 этап – строительство автомобильной дороги по ул. Б.Яковлева, ул. А.Николаева, ул.К.Долбилова, проезд от ул. К.Долбилова до ул. А.Николаева (участки №7-№10).

Прохождение трассы автомобильной дороги выбрано из условия расположения существующей грунтово-наезженной дороги, а также с учётом сложившейся застройки, расположения существующих коммуникаций.

Подготовка территории строительства заключается в подготовке строительной площадки, определении мест складирования грунта и обеспечении временных проездов для нужд строительства.

Для предохранения земляного полотна от размывов проектом предусмотрено устройство кюветов и их укрепление в соответствии с продольными уклонами. После окончания работ необходимо тщательно выполнить планировочные работы вдоль земляного полотна для отвода поверхностных вод.

Проектом предусмотрено перед производством земляных работ снятие растительного слоя грунта толщиной 30 см. Складирование растительного грунта производится в отвале. После завершения планировочных работ предусмотрена обратная надвигка растительного грунта на откосы насыпи земляного полотна.

Устройство путепроводов, эстакад и развязок проектом не предусмотрено.

Движение пешеходов организовано по проектируемым тротуарам. Для организованного и безопасного перехода через дорогу проектной документацией предусмотрено 26 пешеходных перехода в одном уровне. Пешеходные переходы оборудованы дорожными знаками.

Необходимость устройства постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учёта движения отсутствует.

По завершение работ по строительству автомобильной дороги проектной документацией предусмотрена рекультивация участка строительной площадки.

Основные технико-экономические характеристики проектируемого объекта строительства представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1.Технико-экономические характеристики проектируемого объекта строительства

| Наименование показателя | Значение показателя |
|-----------------------------------|---------------------|
| Автомобильная дорога | |
| 1. Вид работ | Новое строительство |
| 2. Категория автомобильной дороги | проезд |

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

| | |
|---|--|
| 3. Расчетная скорость движения, км/час | 30 |
| 4. Число полос движения, м | 1 |
| 5. Ширина проезжей части, м | 4,5 |
| 6. Ширина обочин, м | 1,0 |
| 7. Ширина земляного полотна, м | 6,5 |
| 8. Наименьший радиус в плане, м | 40 |
| 9. Наименьший радиус вертикальной кривой: Вогнутой, м | 200 |
| Выпуклой, м | 600 |
| 10. Наибольший продольный уклон, % | 80 |
| 11. Расчетные нагрузки | в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58818-2020 |
| 12. Тип дорожной одежды | облегченный |
| 13. Вид покрытия | асфальтобетон |
| 14. Расчетная подвижная нагрузка для расчета дорожной одежды | По группе автомобилей «А-10» |

Трасса проектируемой автомобильной дороги пересекает сети водоснабжения, электрокабели высокого и низкого напряжения, газопровод.

В процессе работ существующие инженерные коммуникации переустройству не подлежат.

Все работы по строительству автомобильной дороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Лист 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

| | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|------|
| Пояснительная записка | | | | | | Лист |
| | | | | | | 7 |

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена в северо-восточной части (участок 1, улицы Николаева и Долбилова) и на западной окраине (участок 2, улицы Некрасова, Яковлева и Виноходова) города Ядрин Чувашской Республики.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-----------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | | Подп. |

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта Этап 1 представлен в таблице 1.2, Этап 2 – в таблице 1.3.

Таблица 1.2

| Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта Этап 1 | | |
|--|-----------|------------|
| 1 | 388805,13 | 1165337,79 |
| 2 | 388804,83 | 1165348,03 |
| 3 | 388801,92 | 1165355,91 |
| 4 | 388795,06 | 1165356,21 |
| 5 | 388786,74 | 1165356,58 |
| 6 | 388786,64 | 1165354,29 |
| 7 | 388742,35 | 1165354,18 |
| 8 | 388728,70 | 1165354,31 |
| 9 | 388708,76 | 1165354,24 |
| 10 | 388660,30 | 1165355,57 |
| 11 | 388660,50 | 1165361,66 |
| 12 | 388659,97 | 1165361,73 |
| 13 | 388659,08 | 1165361,98 |
| 14 | 388633,16 | 1165367,71 |
| 15 | 388624,65 | 1165400,57 |
| 16 | 388617,27 | 1165435,33 |
| 17 | 388602,09 | 1165497,91 |
| 18 | 388606,30 | 1165505,59 |
| 19 | 388631,21 | 1165514,11 |
| 20 | 388626,69 | 1165532,30 |
| 21 | 388624,72 | 1165531,96 |
| 22 | 388619,16 | 1165522,95 |
| 23 | 388616,68 | 1165522,45 |
| 24 | 388578,06 | 1165512,00 |
| 25 | 388536,74 | 1165499,77 |
| 26 | 388501,24 | 1165489,61 |
| 27 | 388491,61 | 1165486,65 |
| 28 | 388472,72 | 1165480,21 |
| 29 | 388468,73 | 1165477,95 |
| 30 | 388466,48 | 1165476,67 |
| 31 | 388469,44 | 1165466,88 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 32 | 388448,84 | 1165466,10 |
| 33 | 388421,92 | 1165459,90 |
| 34 | 388421,14 | 1165465,64 |
| 35 | 388410,91 | 1165463,90 |
| 36 | 388405,71 | 1165485,79 |
| 37 | 388403,85 | 1165493,66 |
| 38 | 388399,17 | 1165516,79 |
| 39 | 388396,59 | 1165528,53 |
| 40 | 388394,47 | 1165539,32 |
| 41 | 388388,15 | 1165563,34 |
| 42 | 388398,80 | 1165565,74 |
| 43 | 388397,48 | 1165571,93 |
| 44 | 388396,83 | 1165574,69 |
| 45 | 388393,76 | 1165574,12 |
| 46 | 388392,11 | 1165573,98 |
| 47 | 388375,17 | 1165660,36 |
| 48 | 388369,89 | 1165659,64 |
| 49 | 388368,23 | 1165659,76 |
| 50 | 388367,18 | 1165660,24 |
| 51 | 388366,22 | 1165661,09 |
| 52 | 388365,69 | 1165661,97 |
| 53 | 388365,36 | 1165663,21 |
| 54 | 388364,16 | 1165676,93 |
| 55 | 388359,91 | 1165676,28 |
| 56 | 388346,94 | 1165674,31 |
| 57 | 388347,14 | 1165672,99 |
| 58 | 388353,57 | 1165631,88 |
| 59 | 388354,48 | 1165631,94 |
| 60 | 388355,17 | 1165623,14 |
| 61 | 388354,96 | 1165623,10 |
| 62 | 388364,18 | 1165567,39 |
| 63 | 388358,27 | 1165566,01 |
| 64 | 388360,21 | 1165557,74 |
| 65 | 388366,08 | 1165559,11 |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|--------------|-------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Изм. инв. № | Подп. и дата | Изм. инв. № |
| | | | | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| Пояснительная записка | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 142 | 388539,57 | 1165219,21 |
| 143 | 388533,78 | 1165243,42 |
| 144 | 388529,74 | 1165259,57 |
| 145 | 388520,74 | 1165294,34 |
| 146 | 388514,40 | 1165319,66 |
| 147 | 388515,91 | 1165320,81 |
| 148 | 388487,26 | 1165434,11 |
| 149 | 388481,91 | 1165449,87 |
| 150 | 388480,44 | 1165455,70 |
| 1 | 388469,80 | 1165463,39 |

Площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта Этап 1 составляет 36851,21 кв.м.

Таблица 1.3

| Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта Этап 2 | | |
|--|-----------|------------|
| 1 | 389712,08 | 1166580,34 |
| 2 | 389708,33 | 1166581,05 |
| 3 | 389687,04 | 1166562,65 |
| 4 | 389683,06 | 1166567,25 |
| 5 | 389678,83 | 1166567,57 |
| 6 | 389669,68 | 1166559,73 |
| 7 | 389661,87 | 1166568,85 |
| 8 | 389647,23 | 1166556,43 |
| 9 | 389648,39 | 1166555,08 |
| 10 | 389548,08 | 1166469,89 |
| 11 | 389538,11 | 1166463,50 |
| 12 | 389533,42 | 1166466,98 |
| 13 | 389530,84 | 1166466,04 |
| 14 | 389526,86 | 1166476,00 |
| 15 | 389518,88 | 1166473,06 |
| 16 | 389522,04 | 1166462,80 |
| 17 | 389518,54 | 1166462,18 |
| 18 | 389501,97 | 1166447,28 |
| 19 | 389485,42 | 1166432,38 |
| 20 | 389455,49 | 1166465,87 |
| 21 | 389427,12 | 1166497,00 |
| 22 | 389423,93 | 1166494,14 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 23 | 389422,24 | 1166496,04 |
| 24 | 389421,50 | 1166497,69 |
| 25 | 389421,42 | 1166499,99 |
| 26 | 389422,56 | 1166502,24 |
| 27 | 389433,00 | 1166512,05 |
| 28 | 389425,99 | 1166518,93 |
| 29 | 389417,45 | 1166510,86 |
| 30 | 389414,51 | 1166509,41 |
| 31 | 389411,70 | 1166509,26 |
| 32 | 389408,87 | 1166510,35 |
| 33 | 389407,58 | 1166511,38 |
| 34 | 389400,14 | 1166518,71 |
| 35 | 389393,81 | 1166513,04 |
| 36 | 389400,46 | 1166505,07 |
| 37 | 389401,72 | 1166502,94 |
| 38 | 389402,17 | 1166500,43 |
| 39 | 389401,85 | 1166498,11 |
| 40 | 389401,11 | 1166496,64 |
| 41 | 389394,42 | 1166490,83 |
| 42 | 389391,53 | 1166493,94 |
| 43 | 389292,47 | 1166401,31 |
| 44 | 389282,10 | 1166392,13 |
| 45 | 389271,86 | 1166383,42 |
| 46 | 389260,16 | 1166375,25 |
| 47 | 389251,12 | 1166368,24 |
| 48 | 389239,96 | 1166361,28 |
| 49 | 389232,54 | 1166357,13 |
| 50 | 389226,05 | 1166353,08 |
| 51 | 389217,64 | 1166339,26 |
| 52 | 389211,66 | 1166344,12 |
| 53 | 389206,87 | 1166341,13 |
| 54 | 389199,00 | 1166318,08 |
| 55 | 389210,00 | 1166307,41 |
| 56 | 389205,15 | 1166285,25 |
| 57 | 389205,74 | 1166253,84 |
| 58 | 389208,31 | 1166238,99 |
| 59 | 389201,37 | 1166237,01 |
| 60 | 389203,71 | 1166228,84 |
| 61 | 389210,58 | 1166230,80 |
| 62 | 389211,29 | 1166229,74 |

| | |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

Пояснительная записка

Лист

11

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 63 | 389213,45 | 1166221,62 |
| 64 | 389217,54 | 1166209,77 |
| 65 | 389236,95 | 1166178,22 |
| 66 | 389233,16 | 1166174,98 |
| 67 | 389226,58 | 1166173,69 |
| 68 | 389228,16 | 1166165,34 |
| 69 | 389234,75 | 1166166,63 |
| 70 | 389238,98 | 1166165,60 |
| 71 | 389242,15 | 1166166,34 |
| 72 | 389244,81 | 1166156,66 |
| 73 | 389245,06 | 1166156,71 |
| 74 | 389247,79 | 1166148,44 |
| 75 | 389249,90 | 1166142,22 |
| 76 | 389250,09 | 1166142,25 |
| 77 | 389250,50 | 1166140,83 |
| 78 | 389252,13 | 1166135,13 |
| 79 | 389256,07 | 1166121,38 |
| 80 | 389251,82 | 1166117,71 |
| 81 | 389253,83 | 1166115,39 |
| 82 | 389273,78 | 1166132,72 |
| 83 | 389267,68 | 1166137,00 |
| 84 | 389265,40 | 1166142,79 |
| 85 | 389269,99 | 1166144,50 |
| 86 | 389251,80 | 1166189,63 |
| 87 | 389276,59 | 1166215,38 |
| 88 | 389324,21 | 1166256,16 |
| 89 | 389451,17 | 1166372,21 |
| 90 | 389477,34 | 1166396,87 |
| 91 | 389504,96 | 1166419,39 |
| 92 | 389523,37 | 1166427,07 |
| 93 | 389531,69 | 1166422,28 |
| 94 | 389535,77 | 1166423,83 |
| 95 | 389548,19 | 1166388,82 |
| 96 | 389548,69 | 1166386,64 |
| 97 | 389548,98 | 1166383,98 |
| 98 | 389548,48 | 1166381,74 |
| 99 | 389546,06 | 1166378,45 |
| 100 | 389546,45 | 1166378,07 |
| 101 | 389556,89 | 1166386,88 |
| 102 | 389566,79 | 1166395,36 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 103 | 389565,65 | 1166396,67 |
| 104 | 389562,85 | 1166394,86 |
| 105 | 389560,94 | 1166394,30 |
| 106 | 389559,14 | 1166394,60 |
| 107 | 389557,87 | 1166395,86 |
| 108 | 389545,98 | 1166427,72 |
| 109 | 389549,72 | 1166429,11 |
| 110 | 389546,17 | 1166439,61 |
| 111 | 389548,35 | 1166441,35 |
| 112 | 389559,37 | 1166454,32 |
| 113 | 389648,44 | 1166532,09 |
| 114 | 389683,33 | 1166555,72 |
| 115 | 389693,12 | 1166564,04 |
| 1 | 389712,08 | 1166580,34 |
| | | |
| 116 | 389409,06 | 1166480,47 |
| 117 | 389403,40 | 1166477,10 |
| 118 | 389251,59 | 1166335,39 |
| 119 | 389238,10 | 1166318,97 |
| 120 | 389230,85 | 1166267,39 |
| 121 | 389240,55 | 1166217,29 |
| 122 | 389243,00 | 1166214,33 |
| 123 | 389254,57 | 1166223,38 |
| 124 | 389460,70 | 1166409,00 |
| 125 | 389467,24 | 1166416,00 |
| 1 | 389409,06 | 1166480,47 |
| Площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта Этап 2 составляет 26594,81 кв.м. | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Пояснительная записка

Лист

12

2) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-----------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подп. |

д) **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (полоса отвода автомобильной дороги), не установлено. Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги), не установлено.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны и составляет 57%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливаются согласно действующим Правилам землепользования и застройки Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, в границах зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов не установлены;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, не установлены;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт исторического поселения, не установлены.

Согласно п.4 ст.36 ГрК РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|-----------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | 14 | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | | |

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Выбор трассы объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию системы транспорта с учетом анализа риска возможных аварий. Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемым строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|---------------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № подл. | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | | | | 15 |

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных воздействий на окружающую природную среду в период строительства предлагается ряд мероприятий, представленных ниже.

Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- максимально возможное ограничение одновременного использования строительной техники;
- использование современного оборудования и применение новых, экологически безопасных технологий;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического регламента;
- организация транспортных потоков;
- сокращение времени работы техники на холостом ходе.

Данные мероприятия также позволят снизить до минимума возможность загрязнения почв.

Для предотвращения загрязнения водных ресурсов предлагается ряд организационных мероприятий:

- временное хранение отходов осуществляется в специальных металлических или пластмассовых герметичных емкостях с крышками;
- организация регулярной уборки территории участка строительства;
- исключение заправки техники топливом и ее ремонта на участке строительства, что исключает попадание нефтепродуктов в почву и водную среду. Ремонт техники рекомендуется проводить на базе подрядной организации или в автомастерской; заправку техники – на АЗС.

Для предотвращения загрязнения и снижения неблагоприятных воздействий на земельные ресурсы предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение работ только в пределах временной полосы отвода земель;
- заправка техники топливом осуществляется вне площадки строительства, на существующих АЗС, что исключает попадание нефтепродуктов в почву.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Пояснительная записка | Лист |
| | | | | | | | | | | 17 |

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Планируемый к реконструкции линейный объект к указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Обеспечение пожарной безопасности связано с возникновением пожара на участке строительства, который может быть вызван не правильным обращением с пожароопасными отходами и с нарушением техники безопасности (например, курение на необорудованных для этого площадках). Реализация данной ситуации предполагает возможность аварийного загрязнения атмосферного воздуха продуктами сгорания отходов и материалов, находящихся на стройплощадке.

При строгом выполнении мероприятий по обращению со строительными отходами, вероятность аварийного загрязнения атмосферного воздуха будет сведена к минимуму.

Для обеспечения пожарной безопасности персонал, связанный со строительством, должен пройти инструктаж и выполнить требования «Правил пожарной безопасности при производстве СМР». На территории временных зданий в местах, определяемых пожарной охраной, должны быть размещены пожарные пункты (шкафы, щиты).

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|---------------|-----------------------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № подл. | Пояснительная записка | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 18 |