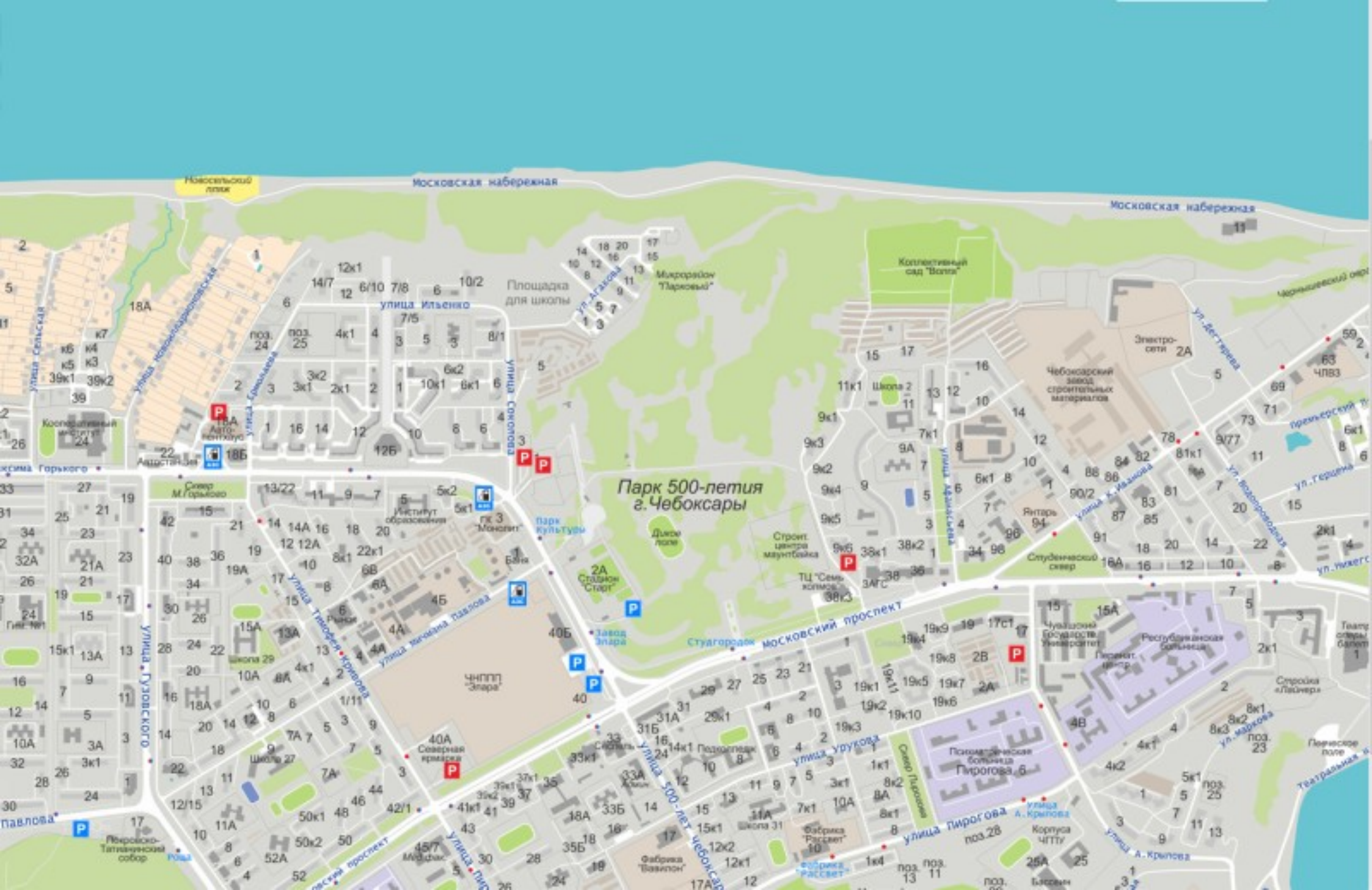


**Проект планировки территории Парка культуры
и отдыха им.500-летия города Чебоксары
Чувашской Республики.**

Заказчик: ЗАО «ТРИгрупп».

Архитектор: ООО «Чешская деревня».





Создание туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия», Чувашская Республика»



Создание туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия», Чувашская Республика»

Главная цель – повышение конкурентоспособности туристского рынка Чувашской Республики

Период реализации: 2013-2018 гг.:

1. Создание Этнокомплекса «Амазония»

2. Создание Этноэкологического комплекса «Ясна»

Общая стоимость проекта – 7680,195 млн. рублей

Площадь занимаемой территории под проекты – более 130 га

Форма реализации проекта – новое строительство

Конкурентные преимущества:

* «Этническая Чувашия» – начальная точка международного туристского маршрута «Великий Волжский путь».

* Уникальное этническое наследие.

* Историческая связь с темой Амазонок и Гуннов.

* Чувашский язык – единственный живой прототюркский (хуннский) язык.



Финансирование проекта

Направления расходов, источники финансирования	Всего, 2013-2017	Объемы финансирования, млн. рублей, в ценах соответствующих лет				
		2013	2014	2015	2016	2017
Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры,	2055,965	69,594	493,098	303,905	1136,719	52,649
в том числе:						
федеральный бюджет	1762,253	59,658	422,647	260,5	974,333	45,115
республиканский бюджет	293,712	9,936	70,451	43,405	162,386	7,534
Создание объектов туристской инфраструктуры						
Внебюджетные источники	5624,23	726,64	2214,76	2143,70	409,13	130,00
Капитальные вложения, итого	7680,195	796,234	2707,858	2447,605	1545,849	182,649

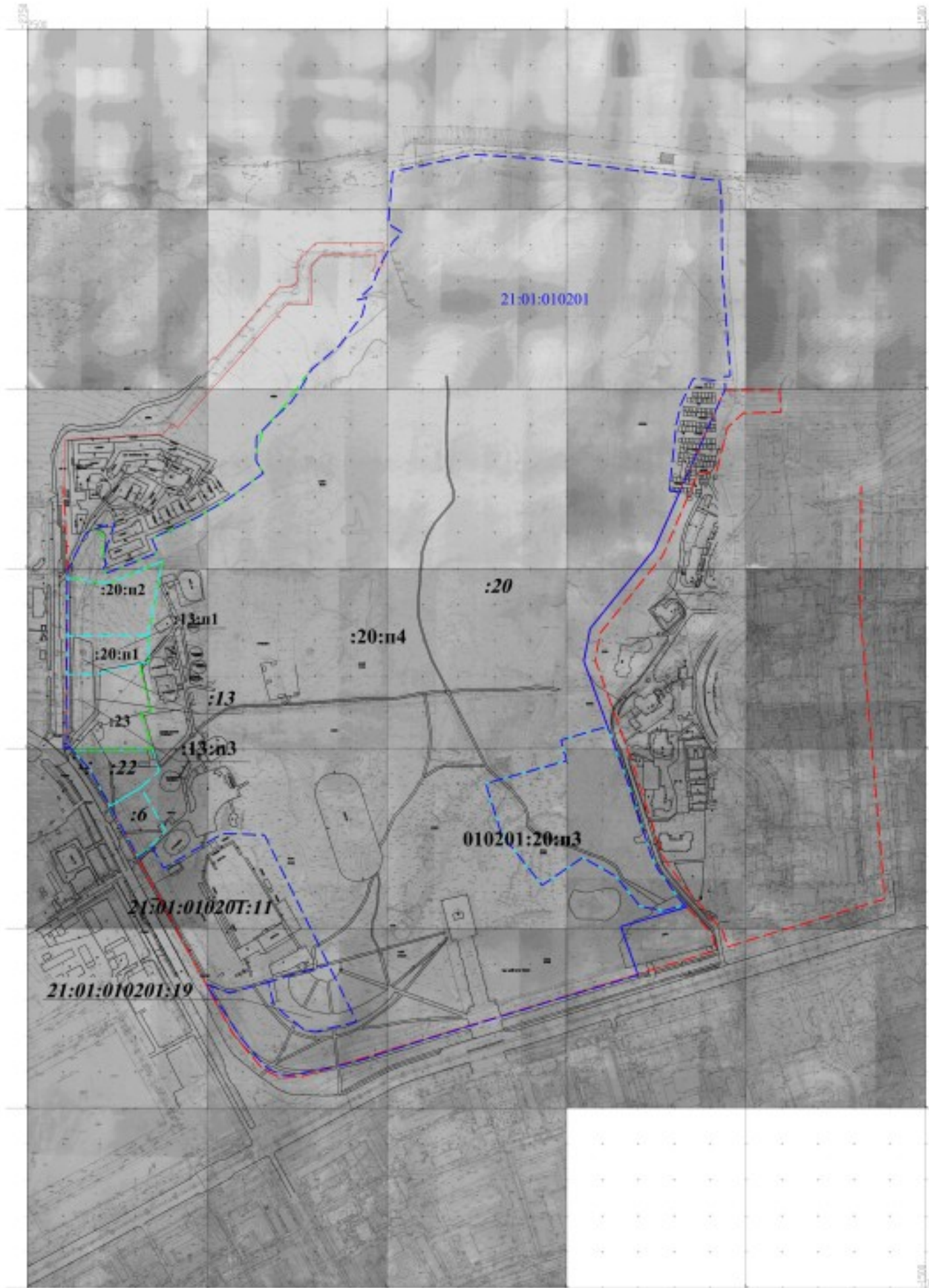


Ожидаемый эффект от реализации проекта

- **увеличение туристского потока в Чувашию за счет реализации проекта в 3 раза** (от 250 тыс. человек до 747,6 тыс. человек (в том числе граждан России с 218,6 тыс. чел. до 736,1 тыс. чел.; иностранных граждан с 5,3 тыс. чел. до 11,5 тыс. чел.);
- **увеличение площади номерного фонда коллективных средств размещения на 24,86 тыс. кв. метров;**
- **увеличение основных инвестиций в основной капитал коллективных средств размещения на 734,36 млн. рублей;**
- **увеличение количества дополнительно созданных койко-мест в коллективных средствах размещения в 1,2 раза** (на 950 ед., с 4661 койко-мест до 5611), **номеров в 1,2 раза** (на 416 номера, т.е. с 2868 номеров до 3102);
- **увеличение дополнительно созданных рабочих мест в 1,5 раза** (на 1614 человек, т.е. с 3520 человек до 5134 человек);
- **увеличение объема туристских услуг в 2,4 раза** (на 1895,50 млн. рублей, т.е. с 1380,0 млн. руб. до 3275,5 млн. руб.);
- **увеличение объема услуг гостиниц и аналогичных средств размещения в 1,7 раза** (на 529,15 млн. руб., т.е. с 800 млн. руб. до 1329,15 млн.руб.)



Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки
с границами зон особого использования территории.



[illegible]



Экспликация ОСНОВНЫХ зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
Основные здания и сооружения	
1	Многофункциональный развлекательный комплекс с океанариумом
2	Развлекательный центр с паркингом
3	Этнографический комплекс
4	Фитнес центр с бассейном
5	Многоэтажный открытый паркинг с картинг центром
6	Склад
7	Закрытое здание аттракционов "Смешарики"
8	Город аттракционов
9	Зоопарк
10	Входная группа в зону аттракционов
11	Площадь для проведения мероприятий
12	Входная зона в этнографический комплекс
13	Этническая деревня
14	Центральный вход
15	Центр маунтинбайка
16	Открытый паркинг для туристических автобусов
17	Марина
18	Фуникулёр
19	Дом приёмов официальных делегаций
20	Комплекс "Аквапарк"

















Спасибо за внимание!

