|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂваш Республики**  **Куславкка МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН**  **АдминистрацийĔ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская республика**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **Козловского муниципального округа**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| \_\_\_\_\_\_2023 \_\_\_\_\_ № |  | 26.05.2023 №472 |
| Куславкка хули |  | г. Козловка |



Об обеспечении устойчивой работы

топливно-энергетического комплекса

и жилищно-коммунального хозяйства

в осенне-зимний период 2023/2024 года

Согласно постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.05.203 № 348 «Об обеспечении устойчивой работы топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период 2023/24 года и признании утратившим силу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 мая 2022 г. №225», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях, а также устойчивого и безаварийного проведения отопительного периода 2023/2024 года администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Считать подготовку объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, а также объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года первоочередной задачей в работе промышленных и сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года по Козловскому муниципальному округу (приложение №1).

3. Предприятиям и организациям, находящимся на территории Козловского муниципального округа, руководителям предприятий, на балансе которых имеются объекты энергетического и коммунального хозяйства, ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии, МУП «ЖКХ Козловское», ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике, ООО «УК «Домовой», ООО «УК «Звезда» в срок до 15 июня 2023 года своими приказами и распоряжениями:

3.1. Создать рабочие комиссии и назначить ответственных лиц за организацию подготовки электросетей, отопительных котельных, обеспечивающих теплом учреждения социальной сферы и жилищный фонд, тепловых сетей, объектов водоснабжения и канализаций, получением разрешения на их эксплуатацию от органов Ростехнадзора к 15 сентября 2023 года с составлением актов, паспортов готовности и дефектных ведомостей по результатам проверки.

3.2. Определить объемы ремонтных и строительно-монтажных работ, составить графики ремонтно-восстановительных работ котельных, теплотрасс, водо- и электроснабжения на объектах жилищно-коммунальной сферы.

3.3. Разработать мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года, обеспечивающие:

- устойчивое функционирование систем тепло, водо- и электроснабжения;

- выполнение предусмотренных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда, здравоохранения, культуры и образования до 1 сентября 2023 года;

- снижение задолженности за использование топливно-энергетические ресурсы организациями, финансируемыми из местного бюджета;

- замена морально и физически устаревшего оборудования;

- накопление объемов топлива котельных согласно потребности;

- усиление контроля за ходом работ по подготовке объектов тепло и газоснабжения к безопасной эксплуатации в отопительном сезоне;

- проведение своевременного и качественного планово-предупредительных ремонтов;

- нормальное функционирование аварийно-восстановительных и ремонтных бригад, а в отопительный период с 1 октября 2023 года в круглосуточном режиме;

- повышение ответственности работников служб, обеспечивающих подготовку и эксплуатацию объектов тепло- и газоснабжения;

- недопущение эксплуатации технических устройств без проведения технического диагностирования;

- продолжение работ по установке приборов безопасности, учета и регулирования потребления энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы.

3.4. Заключить договоры на поставку топлива, нефтепродуктов, твердого топлива в соответствии с доведенными лимитами до 1 августа 2023 года, а также обеспечить создание до 25 сентября 2023 года запасов твердого и жидкого топлива в утвержденных объемах.

3.5. Выполнить утвержденный План мероприятий, объемы капитального ремонта и замены неисправных котлов в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года (приложение № 2), объемов замены ветхих тепловых и водопроводных сетей на 2023 год (приложение № 3), представление информации о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период по форме согласно приложению № 4.

4. Рекомендовать ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии, МУП «ЖКХ Козловское», ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике, ООО «УК «Домовой», ООО «УК «Звезда», руководителям учреждений бюджетной сферы:

4.1. Обеспечить строгое целевое использование выделяемых средств на выполнение предзимних работ, заготовку топлива.

4.2. Обеспечить рациональное использование топливно-энергетических ресурсов, а в подведомственных организациях в соответствии с утвержденными нормами и лимитами потребления, выполнение программ энергоресурсосбережения.

4.3. Осуществлять постоянный контроль за выполнением мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года, соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

5. Рекомендовать МУП «ЖКХ Козловское», ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии, ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике обеспечить резервирование источников электроснабжения котельных.

6. Рекомендовать руководителям предприятий и учреждений, ООО «УК «Домовой», ООО «УК «Звезда» до 15 сентября 2023 года полностью погасить кредиторскую задолженность за использование природного газа, тепла и электроэнергии с ведением активной претензионной исковой деятельности.

7. Рекомендовать руководителям предприятий и учреждений, ООО «УК «Домовой», ООО «УК «Звезда» вести постоянную работу с дебиторской задолженностью.

8. Финансовому отделу администрации Козловского муниципального округа и главным распорядителям средств местных бюджетов обеспечить своевременное финансирование средств, предусмотренных на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года.

9. Отделу экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа систематически проводить проверку затрат, включаемых в тарифы с целью выявления неэффективных и необоснованных затрат.

10. Рекомендовать ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии, МУП «ЖКХ Козловское», ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике, ООО «УК «Домовой», ООО «УК «Звезда», руководителям предприятий и организаций о ходе выполнения настоящего постановления информировать отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа ежемесячно до 28 числа.

10.1 Рекомендовать организациям ЖКХ Козловского муниципального округа представлять в филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Козловке копии актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов в МКД Козловского муниципального округа.

11. Признать утратившим силу постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 02.06.2022 №307 «Об обеспечении устойчивой работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2022/2023 года».

12. Контроль за выполнением данного постановления возложить на отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа.

Глава Козловского муниципального округа

Чувашской Республики А.Н. Людков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Козловского муниципального округа

26.05.2023 г. №472

(приложение № 1)

# П Л А Н

**мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства**

**и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Создание комиссий и обеспечение общей координации работ по обеспечению готовности Козловского района к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года | до 15 июня 2023 г. | Администрация  Козловского муниципального округа |
| 2. | Обеспечение выполнения установленных объемов капитального ремонта и замены неисправных котлов, ветхих тепловых и водопроводных сетей | до 15 сентября 2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа,  ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\*,  МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике\*,  ООО «УК «Домовой»\*  ООО «УК «Звезда»٭ |
| 3. | Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период жилищного фонда с оформлением паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях | до 15 сентября 2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа,  ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\*,  МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике\*,  ООО «УК «Домовой»\*  ООО «УК «Звезда»\* |
| 4. | Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке к отопительному сезону теплоснабжающих организаций независимо от их организационно-право­вых форм и форм собственности | до 15 сентября 2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа,  ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\*,  МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике\*,  ООО «УК «Домовой»\*  ООО «УК «Звезда»\* |
| 5. | Завершение комиссионной проверки и приемки готовности к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года организаций, участвующих в производстве, передаче, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии | до 1 сентября 2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа |
| 6. | Обеспечение оформления паспортов, актов готовности к отопительному сезону энергоснабжающих организаций в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минпромэнерго России от 12 марта 2013 года №103:  - потребителей тепловой энергии | до 15 сентября 2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа, организации и учреждения и бюджетной сферы٭ |
|  | -теплоснабжающих и теплосетевых организаций | до 1 ноября  2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа,  МУП «ЖКХ Козловское»\* |
| 7. | Получение паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2022/2023 года и представление копии в Минстрой Чувашии | до 15 ноября  2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа, |
| 8. | Создание запасов жидкого и твердого топлива в утвержденных объемах | до 1 октября 2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа,  ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\*,  МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике\*,  ООО «УК «Домовой»\*,  ООО «УК «Звезда»\* |
| 9. | Обеспечение текущих платежей и погашение задолженности за потребленные подведомственными бюджетными учреждениями и организациями жилищно-коммунального хозяйства топливно-энергетические ресурсы | постоянно | Администрация Козловского муниципального округа,  ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\*,  МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ООО «УК «Домовой»\*,  ООО «УК «Звезда»\*, предприятия и учреждения бюджетной сферы٭ |
| 10. | Создание неснижаемых запасов материально-технических ресурсов на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | до 1 октября 2023 г. | ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\*,  МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике\*,  ООО «УК «Домовой»\*,  ООО «УК «Звезда»\* |
| 11. | Обеспечение резервирования источников электроснабжения коммунальных отопительных котельных, оснащения объектов резервными автономными источниками питания для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций | до 1 октября 2023 г. | МУП «ЖКХ Козловское»\* |
| 12. | Подготовка специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, заготовка в полном объеме противогололедных реагентов | до 1 октября 2023 г. | ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\*,  МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ООО «УК «Домовой»\*,  ООО «УК «Звезда»\* |
| 13. | Возобновление работы в круглосуточном режиме объединенных аварийно-диспетчерских служб предприятий жилищно-ком­му­наль­ного хозяйства на отопительный период | с 1 октября 2023 г. | МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\* |
| 14. | Проведение учебно-тренировочных занятий по комплексному взаимодействию при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | до 1 сентября 2023 г. | Администрация Козловского муниципального округа,  ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии\*,  МУП «ЖКХ Козловское»\*,  ФКУ ИК-5 УФСИН России по Чувашской Республике\*,  ООО «УК «Домовой»\*,  ООО «УК «Звезда»\* |
| 15. | Обеспечение представления информации о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период в Минстрой Чувашии согласно приложению № 5 к постановлению  в Госжилинспекцию Чувашии | 1 и 15 числа ежемесячно  с 1 июля до  31 сентября 2023 г.  с 1 августа до 30 сентября 2023 г. еженедельно | Администрация  Козловского муниципального округа |
| 16. | Представление в Минстрой Чувашии информации о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная | 1 числа месяца, следующего за отчетным, в период с 1 июля по 1 ноября | Администрация  Козловского муниципального округа |
| 17. | Ежедневное представление информации о вхождении в отопительный сезон в Минстрой Чувашии | с даты начала отопительного сезона до полного подключения объектов | Администрация  Козловского муниципального округа |
| 18 | Представление в Филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Козловке копии актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов в МКД Козловского муниципального округа | постоянно | организации ЖКХ Козловского муниципального округа\* |

\* Мероприятия осуществляются по согласованию.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Козловского муниципального округа от 26.05.2023 г. №472

**О Б Ъ Е М Ы**

**капитального ремонта и замены неисправных котлов в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года**

(единиц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального района, городского округа | Всего | В том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства |
| 1. | Козловский муниципальный округ | 4 | 4 |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Козловского муниципального округа

от 26.05.2023 г. №472

# О Б Ъ Е М Ы

**замены ветхих тепловых и водопроводных сетей**

**на 2023 год**

(км)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального района, городского округа | Ветхие тепловые сети в двухтрубном исчислении | | Ветхие водопроводные сети | |
| всего | в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства | всего | в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства |
| 1. | Козловский район | 17,2 | 17,2 | 1,5 | 1,5 |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Козловского муниципального округа

от 26.05.2023 г. №472

**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период на «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2023 г.**

(форма)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального округа (городского округа), единиц | Промывка и опрессовка, единиц | | Замена  внутридомовых сетей,  пог. метров | | | | | Ремонт | | | | | Оформление  паспортов готовности жилищного фонда, единиц |
| домов | узлов | во­доснабжения | ка­на­лиза­ции | теплоснабжения | электроснабжения | газоснабжения | кровель домов, кв. метров | отмост­ков домов, кв. метров | отопительных печей,  штук | дымоходов, штук | фасадов, количество домов |
| план |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Первый заместитель главы администрации МО –

начальник Управления по благоустройству и развитию

территорий администрации Козловского муниципального

округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата)