

Чăваш Республики
Елчĕк муниципаллă
округĕ



Елчĕк муниципаллă
округĕн
администрацийĕ
ЙЫШĂНУ

Чувашская Республика
Яльчикский
муниципальный округ

Администрация
Яльчикского
муниципального округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 ç. декабрьн 12 - мĕшĕ № 1136

« 12 » декабрь 2023 г. № 1136

Елчĕк ялĕ

село Яльчики

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением собрания депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 20.12.2022 № 7/16-с «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», руководствуясь Уставом Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 30.12.2022 № 36 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Яльчикского
муниципального округа
Чувашской Республики



Л.В. Левый

Утверждена
постановлением администрации
Яльчикского муниципального округа
Чувашской Республики
от 12.12.2023 № 1136

(приложение)

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного
контроля на 2024 год**

Раздел 1.

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

Программа реализуется администрацией Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Администрация).

Уполномоченным отраслевым органом Администрации, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий Администрации (далее – контрольный орган).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, настоящей Программой и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

В качестве подконтрольных субъектов выступают граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (более 50 управляющих организаций, более 80 товариществ собственников жилья);

- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов (более 50 управляющих организаций, более 80 товариществ собственников жилья, более 10 ресурсоснабжающих организаций);

- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов (более 650 юридических лиц);

- граждане, в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда (более 7 000 граждан).

Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля, следующие:

- требования к наймодателям и нанимателям жилых помещений жилищного фонда социального использования (статьи 65-67 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ);

- требования к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений (статьи 68-72 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ);

- требования к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (часть 1, 1.1. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ);

- требования к энергосбережению и энергетической эффективности многоквартирных домов и расположенных в них жилых помещениях (части 1-1.2., 2.1-2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, подпункт «и» пункта 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; подпункт «д» подпункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

- требования к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах (пункта 5 части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ);

- требования к применению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (статья 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ);

- требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива (статьи 112, 135-136 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ);

- требования к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения (часть 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ);

- требования к исполнению управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (часть 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ);

- требования к раскрытию информации в соответствии со стандартом раскрытия информации и размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирным домом Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416 (ред. от 13.09.2018) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») далее – Правила № 416), ч. 18 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», раздела 10 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- требования к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования (статья 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ).

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2. Профилактика нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики).

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Для реализации профилактических мероприятий привлекается специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий Администрации.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://yaltch.cap.ru>).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<u>Информирование</u> Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

2	<p><u>Обобщение правоприменительной практики</u> Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа</p>	<p>ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
3	<p><u>Объявление предостережения</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
4	<p><u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

5	<u>Профилактический визит</u>	Один раз в год	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
---	-------------------------------	----------------	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%