[Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 декабря 2012 г. N 550"Об утверждении Порядка формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики"](https://internet.garant.ru/document/redirect/17582040/0)

#### С изменениями и дополнениями от:

3 марта, 9 декабря 2015 г., 14 апреля, 19 декабря 2016 г., 8 ноября 2017 г., 13 июня 2018 г., 25 декабря 2019 г., 8 июля 2020 г., 25 января 2023 г.

В соответствии с [Указом](https://internet.garant.ru/document/redirect/17594980/0) Главы Чувашской Республики от 15 октября 2012 г. N 114 "О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике", в целях активизации инвестиционного процесса и совершенствования регулирования земельных отношений, а также эффективного управления и распоряжения недвижимым имуществом на территории Чувашской Республики Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#anchor1000) формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики.

2. Рекомендовать администрациям муниципальных округов и городских округов Чувашской Республики ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять для включения в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, сведения:

в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики:

о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемых для формирования перечня свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чувашской Республики, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

об объектах капитального строительства и земельных участках под ними, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, предлагаемых для формирования перечня свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, расположенных на территории Чувашской Республики;

в Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемых для формирования перечня свободных от застройки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, расположенных на территории Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/17582041/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Кабинета МинистровЧувашской Республики | И. Моторин |

**Утвержден**

[**постановлением**](#anchor0) **Кабинета МинистровЧувашской Республикиот 12 декабря 2012 г. N 550**

Порядок формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики (далее - Единый информационный ресурс).

2. Единый информационный ресурс включает в себя:

информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, расположенных на территории Чувашской Республики;

информационный ресурс о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними, расположенных на территории Чувашской Республики.

3. Единый информационный ресурс формируется в целях:

повышения эффективности использования недвижимого имущества, расположенного на территории Чувашской Республики;

обеспечения сохранения и вовлечения в хозяйственный оборот недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;

обеспечения для всех заинтересованных лиц доступа к информации о земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, предназначенных для строительства стандартного жилья, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской деятельности на территории Чувашской Республики;

обеспечения для всех заинтересованных лиц доступа к информации о свободных от застройки земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

обеспечения для всех заинтересованных лиц доступа к информации о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними, расположенных на территории Чувашской Республики.

4. Уполномоченным органом по ведению Единого информационного ресурса является Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган).

5. Единый информационный ресурс содержит сведения:

о свободных от застройки земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства стандартного жилья, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий (далее - информационный ресурс земельных участков);

о свободных от застройки земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей (далее - информационный ресурс земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения);

об объектах капитального строительства и земельных участках под ними, расположенных на территории Чувашской Республики, свободных от прав третьих лиц, не закрепленных за государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и государственными учреждениями Чувашской Республики (муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями), которые возможно предоставить в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юридическим лицам (далее - информационный ресурс объектов капитального строительства).

Земельные участки, сведения о которых содержатся в информационном ресурсе земельных участков, и земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в информационном ресурсе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, должны быть сформированы для соответствующих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

6. Информационный ресурс земельных участков формируется:

в отношении свободных от застройки земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, в соответствии с [Порядком](https://internet.garant.ru/document/redirect/17594898/2000) взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/17594898/0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 октября 2012 г. N 427 (далее - Порядок взаимодействия);

в отношении свободных от застройки земельных участков, предназначенных для строительства стандартного жилья, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, на основании перечней, поступающих от администраций муниципальных округов и городских округов Чувашской Республики (далее - перечень земельных участков), составленных по форме согласно [приложению N 1](#anchor10000) к настоящему Порядку, и предложений Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии), предусмотренных [пунктом 9](#anchor1009) настоящего Порядка.

7. Информационный ресурс объектов капитального строительства формируется:

в отношении свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые возможно предоставить в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юридическим лицам, на основании сведений реестра государственного имущества Чувашской Республики;

в отношении свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, находящихся в муниципальной собственности, которые возможно предоставить в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юридическим лицам, на основании перечней, поступающих от администраций муниципальных округов и городских округов Чувашской Республики (далее - перечень объектов капитального строительства), составленных по форме согласно [приложению N 2](#anchor2000) к настоящему Порядку.

7.1. Информационный ресурс земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения формируется:

в отношении свободных от застройки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые возможно предоставить в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юридическим лицам, на основании сведений реестра государственного имущества Чувашской Республики;

в отношении свободных от застройки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на основании сводного перечня земельных участков, предлагаемых для включения в информационный ресурс земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающего от Министерства сельского хозяйства Чувашской Республики (далее - Минсельхоз Чувашии).

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения перечней от администраций муниципальных округов и городских округов Чувашской Республики формирует сводные перечень земельных участков и перечень объектов капитального строительства и направляет:

сводный перечень земельных участков - в Минстрой Чувашии;

сводный перечень объектов капитального строительства - в органы исполнительной власти Чувашской Республики.

9. Минстрой Чувашии в месячный срок со дня получения сводного перечня земельных участков осуществляет подготовку предложений о целесообразности строительства на них стандартного жилья, в том числе комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, по каждому земельному участку, включенному в сводный перечень земельных участков, и направляет их в уполномоченный орган.

10. Органы исполнительной власти Чувашской Республики в течение 10 рабочих дней со дня получения сводного перечня объектов капитального строительства представляют в уполномоченный орган предложения об их использовании (отсутствии необходимости использования) при осуществлении полномочий органами исполнительной власти Чувашской Республики и организациями, находящимися в их ведении.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления предложений от органов исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляет подготовку предложений о целесообразности (нецелесообразности) использования объектов капитального строительства в инвестиционной или предпринимательской деятельности и внесения соответствующих дополнений в сводный перечень объектов капитального строительства.

Абзац утратил силу с 8 июля 2020 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/74351078/14) Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2020 г. N 371

10.1. Минсельхоз Чувашии в месячный срок со дня получения перечней, поступивших от администраций муниципальных округов и городских округов Чувашской Республики, составленных по форме согласно [приложению N 3](#anchor3000) к настоящему Порядку, осуществляет подготовку предложений о виде разрешенного использования по каждому земельному участку из земель сельскохозяйственного назначения, формирует сводный перечень земельных участков, предлагаемых для включения в информационный ресурс земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, и направляет его в уполномоченный орган.

11. Уполномоченный орган вносит в Единый информационный ресурс сведения о недвижимом имуществе, расположенном на территории Чувашской Республики, не позднее 15 рабочих дней со дня получения предложений от органов исполнительной власти Чувашской Республики, указанных в [пунктах 9](#anchor1009) и [10.1](#anchor10101) настоящего Порядка и [Порядке](https://internet.garant.ru/document/redirect/17594898/2000) взаимодействия, а также со дня подготовки предложений о целесообразности использования объектов капитального строительства в инвестиционной или предпринимательской деятельности и внесения соответствующих дополнений в сводный перечень объектов капитального строительства, предусмотренных в [абзаце втором пункта 10](#anchor10102) настоящего Порядка.

12. Единый информационный ресурс размещается на официальном сайте уполномоченного органа на [Портале](https://www.cap.ru/) органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

13. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг освоения объектов недвижимости, внесенных в Единый информационный ресурс.

Приложение N 1к [Порядку](#anchor1000) формирования Единогоинформационного ресурса об отдельныхобъектах недвижимого имущества,расположенных на территорииЧувашской Республики

Переченьземельных участков, предлагаемых для включения в информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  пп | Местоположение (адрес) | Кадастровый номер | Площадь земельного  участка, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Кадастровая стоимость  земельного участка, рублей | Цена земельного участка или размер арендной платы (при предоставлении земельного участка в собственность или аренду), рублей | Наличие инженерной  и транспортной инфраструктур[\*](#anchor1111) с указанием мощности | Удаленность земельного участка от инженерной и транспортной инфраструктур\*, метров | Территориальная зона,  в границах которой расположен земельный участок согласно правилам землепользования и застройки | Основные виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки | Сведения об освоении  земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

──────────────────────────────

\* Указываются объекты инженерной и транспортной инфраструктур: газопровод, электрические сети, водоснабжение, канализация, автомобильная дорога с твердым покрытием.

Приложение N 2к [Порядку](#anchor1000) формирования Единогоинформационного ресурса об отдельныхобъектах недвижимого имущества,расположенных на территорииЧувашской Республики

Переченьсвободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, предлагаемых для включения в информационный ресурс о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними, расположенных на территории Чувашской Республики, Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение (адрес) объекта  капитального строительства | Кадастровый номер объекта  капитального строительства | Общая площадь объекта  капитального строительства,  кв. метров | Кадастровая стоимость объекта капитального строительства, рублей | Кадастровый номер земельного  участка под объектом капитального строительства | Площадь земельного участка  под объектом капитального  строительства, га | Категория земель, к которой относится земельный участок под объектом капитального строительства | Вид разрешенного использования земельного участка под объектом капитального строительства | Форма собственности земельного участка под объектом капитального строительства | Сведения об ограничениях  использования земельного участка под объектом капитального строительства (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Кадастровая стоимость земельного участка под объектом капитального строительства, рублей | Наличие инженерной  и транспортной инфраструктур[\*](#anchor2222),  метров | Удаленность земельного участка под объектом капитального строительства от инженерной и транспортной инфраструктур\*, метров | Сведения об освоении объекта  капитального строительства и земельного участка под ним | Сведения о возможности выкупа объекта капитального строительства и земельного участка под ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

──────────────────────────────

\* Указываются объекты инженерной и транспортной инфраструктур: газопровод, электрические сети, водоснабжение, канализация, автомобильная дорога с твердым покрытием.

Приложение N 3к [Порядку](#anchor1000) формирования Единогоинформационного ресурса об отдельныхобъектах недвижимого имущества,расположенных на территорииЧувашской Республики

Переченьземельных участков, предлагаемых для включения в информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, расположенных на территории Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Местоположение (адрес) | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, га | Категория земель | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Кадастровая стоимость земельного участка, рублей | Цена земельного участка или размер арендной платы (при предоставлении земельного участка в собственность или аренду), рублей | Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками | Сведения о планируемой дате проведения аукциона и источник публикации извещения | Сведения об освоении земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |