

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта линейного
объекта "Создание комплекса обеспечивающей
инфраструктуры туристско-рекреационного кластера
"Этническая Чувашия" Чувашской Республики -
наружное освещение этнокомплекса "Амазония" г.
Чебоксары"

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта линейного объекта "Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Этническая Чувашия" Чувашской Республики - наружное освещение этнокомплекса "Амазония" г. Чебоксары" разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в соответствии с постановлением Администрации города Чебоксары от 20.06.2017 №1520.

Наименование проектируемого объекта: Линейный объект – наружное электроосвещение этнокомплекса "Амазония".

Проектной документацией предусмотрено:

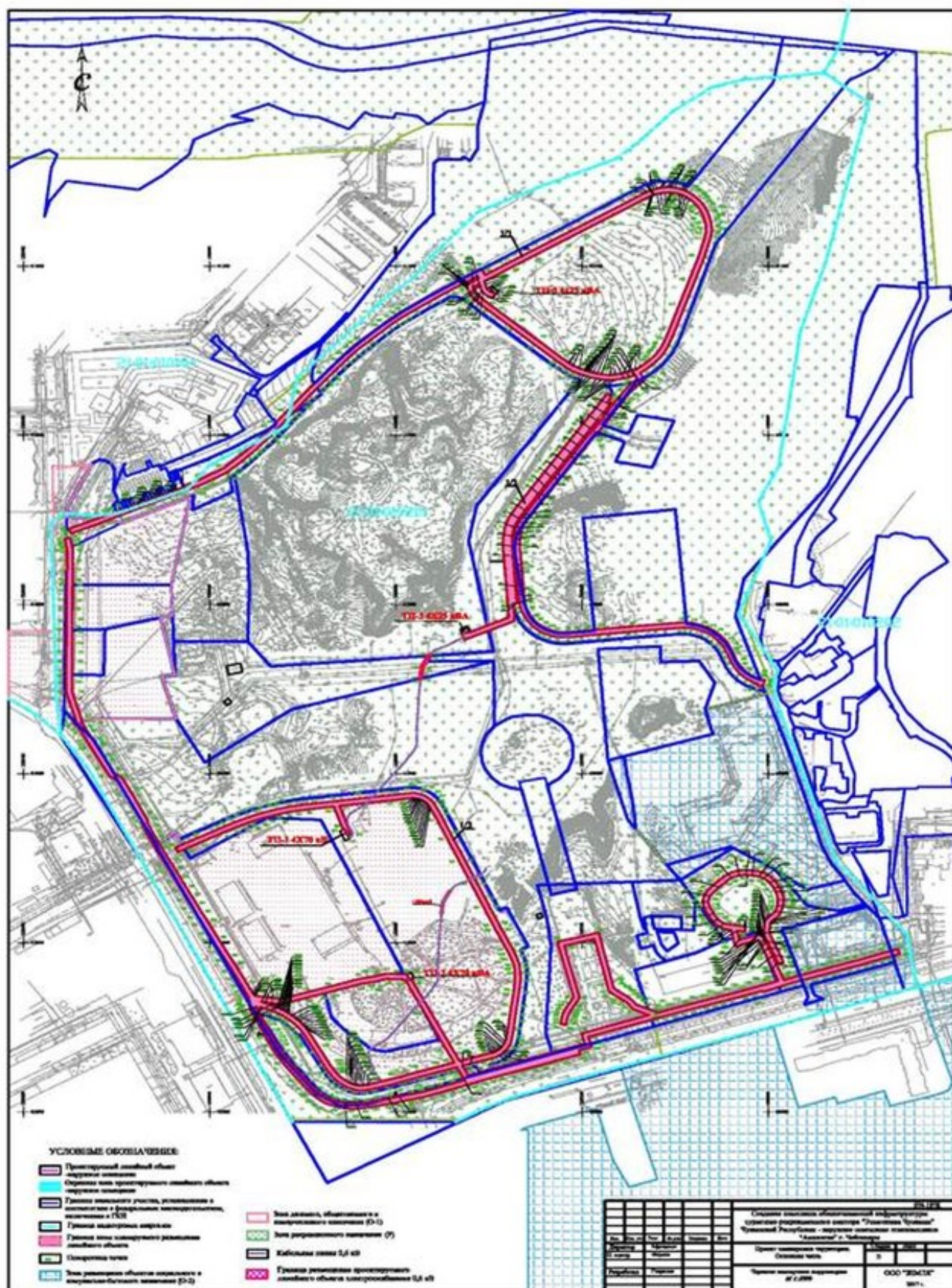
- - строительство сооружение КЛ-0,4 кв наружного освещения кабелем АПвБбШв 4х25 мм²
- - установка опор освещения со светильниками
- сооружение заземления и повторного заземления с использованием стали круглой $d=16$ мм
- - определение габаритов при пересечениях и сближениях КЛ-0,4 кв с инженерными сооружениями и естественными препятствиями.

Согласно постановлению Администрации г. Чебоксары от 03.10.2016 №2666 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Парка культуры и отдыха «им. 500-летия города Чебоксары» для создания туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики. Этнокомплекс «Амазония» г. Чебоксары» утверждены красные линии, в связи с чем красная линия линейного объекта - наружное освещение не устанавливается, так как линейный объект располагается на территории парка и в границах установленных красных линий.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

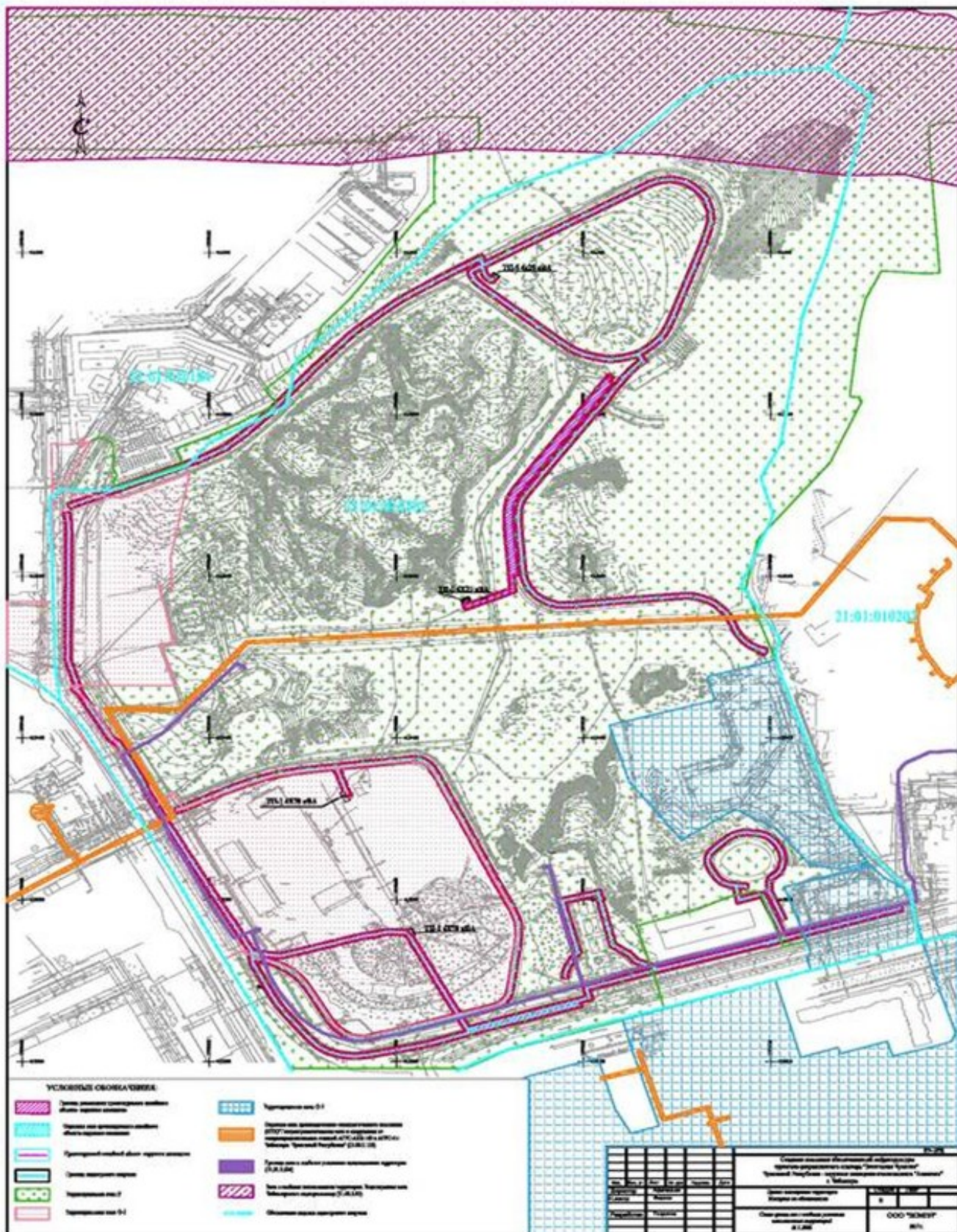


МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

[illegible]

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЗОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ:

- Граница земельного участка (красная линия)
- Проектная граница земельного участка (синяя линия)
- 153.50 Проектная отметка
- 153.55 Фактическая отметка
- 1.3 Уклон в сторону
- 100.7 Расстояние в метрах

№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь земельного участка	кв. м	10000
2	Площадь проектного земельного участка	кв. м	10000
3	Площадь фактического земельного участка	кв. м	10000
4	Площадь проектного земельного участка с учетом застройки	кв. м	10000
5	Площадь фактического земельного участка с учетом застройки	кв. м	10000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Этническая Чувашия" Чувашской Республики - наружное освещение этнокомплекса "Амазония" г. Чебоксары"
- Проектом межевания определены площади и границы земельного участка для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Этническая Чувашия" Чувашской Республики - наружное освещение этнокомплекса "Амазония" г. Чебоксары«
- Объект располагается в границах кадастровых кварталов 21:01:010201, 21:01:010104, категория земель: земли населенных пунктов, водных объектов не пересекает.
- Для строительства линейного объекта предусмотрены следующие размеры отвода земель: во временное пользование участок шириной 6,0 м. Для определения границы охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ принимается участок, представляющий собой территорию, выделенную условными линиями, расположенными на расстоянии 1 м от оси кабельной линии 0,4 кВ. Отсчет расстояний при определении охранной зоны производится от оси кабельной линии 0,4 кВ по обе стороны от кабельной линии. Общая ширина охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ – наружное освещение составляет 2 метра.
- В результате проведения проектных работ, сведений Государственного кадастра недвижимости; работ связанных с подготовкой документации по планировке территории для размещения объекта, площадь объекта (строительная полоса) составила 34 922 кв.м.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

