



П Р И К А З

20.12.2024.94-09 №
Шупашкар хули

П Р И К А З

20.12.2024 № 94-09
г.Чебоксары

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год согласно приложению.

2. Сектору организационной работы и контроля обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель – главный
государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики

В.В. Кочетков

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее - контроль (надзор)).

I. Анализ текущего состояния осуществления контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности Госжилинспекции Чувашии, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида контроля (надзора) являются: деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться требования;

Контролируемыми лицами при осуществлении контроля (надзора) являются специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Общее количество объектов контроля оценивается в 1 - НО «Фонд капремонта».

Главной задачей Госжилинспекции Чувашии при осуществлении контроля (надзора) является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702

установлены следующие нарушения в деятельности регионального оператора НО «Фонд капремонта».

В 2024 году было выдано 1 предостережение о необходимости проведения работ в объеме и в сроки, предусмотренные договором о выполнении работ по капитальному ремонту.

Госжилинспекцией Чувашии было проведено 5 проверок в отношении НО «Фонд капремонта», в том числе 4 проверки ранее выданных предписаний и 1 проверка в части исполнения обязанности по взысканию задолженности по взносам на капремонт.

По результатам проведенных проверок было выдано 4 предписания и возбуждено 2 административных дела по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, материалы дела направлены мировому судье.

В связи с невыполнением ранее выданных предписаний по вышеуказанным домам Госжилинспекция Чувашии было подготовлено 2 исковых заявления о понуждении к исполнению предписания от 22.01.2024 №04/02, от 16.08.2024 №37/12, выданной НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чувашской Республики».

В настоящее время материалы проверки находятся на рассмотрении в Арбитражном суде Чувашской Республики.

Предварительное судебное заседание по дому №21 по пр. Ленина назначено на 27 декабря 2024 г., а по дому №24 по пр. Ленина на 24 декабря 2024 года.

Также Госжилинспекцией Чувашии проведен профилактический визит, в ходе которого НО «Фонд капремонта» было разъяснено о необходимости размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Кроме того в 2024 году в судебных органах рассматривались 3 заявления НО «Фонд капремонта» о признании незаконными предписаний Госжилинспекции Чувашии, по 2 заявлениям НО «Фонд капремонта» отказался от иска (дело № 2а-1630/2024 Московский районный суд, дело №А79-10347/2023 Арбитражный суд Чувашской Республики), по 1 заявлению в иске отказано в полном объеме (дело №А79-1276/2024 Арбитражный суд Чувашской Республики).

По сведениям, представленным владельцами специальных счетов и региональным оператором за 9 месяцев 2024 г. по взносам на капитальный ремонт было начислено 1 698,07 млн. рублей, оплачено 1 564,4 млн. рублей.

Процент сбора взносов на капитальный ремонт за 9 месяцев 2024 г. составляет 92,13%.

Для устранения указанных рисков деятельность Госжилинспекции Чувашии в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

оценка состояния подконтрольной среды;

выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

регулярная ревизия требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметом контроля (надзора);

повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:
 - предупреждение нарушений требований в сфере контроля (надзора);
 - предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений контроля (надзора);
 - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
 - формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
 - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.
2. Задачами реализации Программы являются:
 - оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
 - выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
 - оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
 - создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
 - регулярная ревизия требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса требований, соблюдение которых составляет предмет контроля (надзора);
 - формирование единого понимания требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
 - создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации о требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
 - снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- *обобщение правоприменительной практики;*
- *объявление предостережения;*
- *профилактический визит.*

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Госжилинспекции Чувашии, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере контроля (надзора) с классификацией причин возникновения типовых нарушений требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии	Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел государственного жилищного надзора, Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда, Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	Не позднее 1 марта
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения требований	Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел государственного жилищного надзора, Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда	В течение года (при наличии оснований в случае получения сведений о готовящемся нарушении требований или признаках нарушений требований)
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами Госжилинспекции Чувашии информирования контролируемых лиц о требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора)	Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел государственного жилищного надзора, Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда	Один раз в полугодие (по мере необходимости)