|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **poretskoe_rayon_coa_n22340** |  |
| Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской РеспубликиПОСТАНОВЛЕНИЕ01.09.2023 № 525с. Порецкое |  | Чăваш РеспубликинПăрачкав муниципалитет округӗн администрацийĕЙЫШĂНУ 01.09.2023 № 525Пăрачкав сали |

**Об утверждении краткосрочного плана Порецкого муниципального округа реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014**–**2043 годы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы», администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1.  Утвердить прилагаемый краткосрочный [план](#Par37) Порецкого муниципального округа Чувашской Республики реализации в 2024- 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Порецкого муниципального округа Е.В. Лебедев

Приложение к постановлению администрации

 Порецкого муниципального округа

Чувашской Республики

 от «01»сентября 2023 г. № 525

 **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН ПОРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**реализации в 2024-2026 годах** **Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Чувашской Республики, на 2014**–**2043 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | – | краткосрочный план Порецкого муниципального округа реализации в 2024 - 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы (далее также – краткосрочный план) |
|  |  |  |
| Основание для разработки краткосрочного плана | – | Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы»  |
|  |  |  |
| муниципальный заказчик краткосрочного плана | – | Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики  |
|  |  |  |
| Основной разработчик краткосрочного плана  | – | Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики |
| Цели краткосрочного плана | – | конкретизация срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания |
|  |  |  |
| Задачи краткосрочного плана | – | приведение многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план;использование эффективных технических решений и комплексного капитального ремонта |
|  |  |  |
| Важнейшие целевые показатели краткосрочного плана | – | проведение капитального ремонта общего имущества в 10 многоквартирных домах;стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в крат­косрочный план, составляет 34 280 813, 97 рублей |
|  |  |  |
| Срок реализации краткосрочного плана | – | 2024-2026 годы |
| Участники краткосрочного плана | – | Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики; некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;собственники помещений в многоквартирных домах;управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;товарищества собственников жилья;подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту |
| Объемы и источники финансирования краткосрочного плана | – | общий объем финансирования краткосрочного плана – 34 280 813,97 рублей, из них средства:собственников помещений в многоквартирных домах за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 34 280 813,97 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана и показатели социальной и бюджетной эффективности | – | реализация краткосрочного плана обеспечит:проведение капитального ремонта общего имущества в 10 многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, общей площадью 8 045,93 кв. метра;создание благоприятных и безопасных условий проживания для 347 граждан;снижение социальной напряженности |
|  |  |  |
| Система организации контроля за выполнением краткосрочного планаПриложения к краткосрочному плану | – | контроль за реализацией краткосрочного плана осуществляет администрация Порецкого муниципального округа.перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа, в отношении которых в 2024- 2026 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящему краткосрочному плану; реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта приведен в приложении № 2 к настоящему краткосрочному плану; планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 2024- 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы приведены в приложении № 3 к настоящему краткосрочному плану. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1к краткосрочному плану Порецкого муниципального округа Чувашской Республики реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | **П Е Р Е Ч Е Н Ьмногоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых в 2024 -2026 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества**   |  |
| № пп | Адрес многоквартирного дома | Год | Мате-риал стен | Коли-чество этажей в много-квар-тир-ном доме | Коли-чество подъез-дов в много-квар-тир-ном доме | Общая площадь многоквар-тирного дома | Площадь помещений многоквартирного дома | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквартир-ном доме на дату утверждения Республикан-ской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартир-ных домах, расположен-ных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы | Вид ремонта общего имущества в много-квартирном доме | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Удельная стоимость капиталь-ного ремонта одного квадратно-го метра общей площади помещений много-квартир-ного дома | Предель-ная стоимость капиталь-ного ремонта одного квадрат-ного метра общей площади помещений в много-квартир-ном доме | Способ формиро-вания фонда капиталь-ного ремонта | Мини-маль-ный размер фонда капи-таль-ного ремонта (для домов, выбрав-ших спец-счет) |
|   | ввода в экс-плуата-цию много-квар-тирного дома | завер-шения послед-него капи-таль-ного ремон-та в много-квартир-ном доме | всего | в том числе жилых помещений, находящих-ся в соб-ственности граждан | всего | за счет средств государствен-ной корпора-ции – Фонда содействия реформирова-нию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств государственной и муниципальной поддержки | за счет средств собствен-ников помещений в многоквар-тирном доме  |
|   | за счет средств республикан-ского бюджета Чувашской Республики  | за счет средств местного бюджета |
|   |   |   |   |   |   |   | кв. метров | кв. метров | кв. метров | чел. |   | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей/кв. м  | рублей/кв. м  |   | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **2024** |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 9 | 1965 | 2009 | кирпич | 2 | 1 | 374,29 | 373,70 | 373,70 | 23 | ремонт системы водоотведения | 171 050,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171 050,53 | 457,72 | 22041,12 | РО | 6,30 |
| 2 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 173 | 1965 | 2008 | кирпич | 2 | 1 | 386,60 | 376,60 | 376,60 | 14 | ремонт системы холодного водоснабжения, водоотведения | 396 110,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 396 110,36 | 1 051,81 | 22041,12 | РО | 6,30 |
| 3 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 59 | 1978 | 2011 | кирпич | 2 | 2 | 875,20 | 850,50 | 850,50 | 31 | ремонт системы холодного водоснабжения, водоотведения | 896 729,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 896 729,92 | 1 054,36 | 22041,12 | РО | 6,30 |
| 4 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 135 | 1973 | 2009 | кирпич | 2 | 1 | 534,68 | 459,40 | 459,40 | 17 | ремонт системы холодного водоснабжения  | 303 484,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 303 484,37 | 660,61 | 22041,12 | РО | 6,30 |
| 5 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 137 | 1976 | - | кирпич | 2 | 1 | 525,80 | 495,80 | 495,80 | 16 | ремонт системы электроснабжения, ремонт крыши | 4 935 344,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 935 344,20 | 9 954,30 | 22041,12 | РО | 6,30 |
|   | **Итого : 5 домов** |   |   |   |   |   | **2 696,57** | **2 556,00** | **2 556,00** | **101** |   | **6 702 719,38** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **6 702 719,38** |   |   |   |   |
| **2025** |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крылова, д. 58 | 1990 | - | кирпич | 3 | 4 | 2495,00 | 2489,25 | 2489,25 | 131 | ремонт системы холодного водоснабжения, водоотведения | 2 556 377,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 556 377,00 | 1 026,97 | 22041,12 | РО | 6,30 |
| 2 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина д.163 | 1981 | 2009 | кирпич | 2 | 2 | 569,77 | 537,83 | 537,83 | 26 | ремонт системы электроснабжения | 631 874,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 631 874,93 | 1 174,86 | 22041,12 | РО | 6,30 |
| 3 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д.32 | 1974 | 2008 | кирпич | 2 | 2 | 612,39 | 562,39 | 562,39 | 26 | ремонт системы электроснабжения, водоотведения | 959 002,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 959 002,74 | 1 705,23 | 22041,12 | РО | 6,30 |
| 4 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 59 | 1978 | 2011 | кирпич | 2 | 2 | 875,20 | 850,50 | 850,50 | 31 | ремонт системы электроснабжения | 970 596,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 970 596,80 | 1 141,21 | 22041,12 | РО | 6,30 |
|   | **Итого : 4 дома** |   |   |   |   |   | **3 677,16** | **3 589,47** | **3 589,47** | **183** |   | **5 117 851,47** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **5 117 851,47** |   |   |   |   |
| **2026** |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крылова, д. 56 | 1993 | - | кирпич | 3 | 3 | 1 672,20 | 1 666,40 | 1 666,40 | 63 | ремонт системы холодного водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонт системы теплоснабжения | 22 460 243,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 460 243,12 | 13 478,30 | 22041,12 | РО | 6,30 |
|   | **Итого : 1 дом** |   |   |   |   |   | **1 672,20** | **1 666,40** | **1 666,40** | **63** |   | **22 460 243,12** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **22 460 243,12** |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2к краткосрочному плану Порецкого муниципального округа Чувашской Республики реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  **Р Е Е С Т Р многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального окргуа Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №пп | Адрес многоквартирного дома  | Cтоимость капиталь-ного ремонта общего имущества в много-квартирном доме – всего | Ремонт внутри-домо-вых инже-нер-ных систем | Замена коллек-тивных (обще-домо-вых) ПУ и УУ | Ремонт крыши | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома  | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Энергетическое обследование многоквартирного дома |
|   | улица, № дома | рублей | рублей | рублей | кв. метров | рублей | ед. | рублей | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | куб. метров | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 9 | 171 050,53 | 171 050,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 173 | 396 110,36 | 396 110,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 59 | 896 729,92 | 896 729,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 135 | 303 484,37 | 303 484,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 137 | 4 935 344,20 | 583 112,20 | 0,00 | 492,00 | 4 352 232,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
|   | **Итого : 5 домов** | **6 702 719,38** | **2 350 487,38** | 0,00 | 0,00 | **4 352 232,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крылова, д. 58 | 2 556 377,00 | 2 556 377,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина д.163 | 631 874,93 | 631 874,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ульянова, д.32 | 959 002,74 | 959 002,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 59 | 970 596,80 | 970 596,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | **Итого: 4 дома** | **5 117 851,47** | **5 117 851,47** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крылова, д. 56 | 22 460 243,12 | 5 015 931,12 | 0,00 | 1 972 | 17 444 312,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | **Итого: 1 дом** | **22 460 243,12** | **5 015 931,12**  | 0,00 | 1972,00 | **17 444 312,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3к краткосрочному плану Порецкого муниципального округа Чувашской Республики реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИвыполнения краткосрочного плана Порецкого муниципального округа реализации в 2024- 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквар-тирных домах на дату утверждения краткосроч-ного плана | Количество многоквартирных домов | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| IV квартал 2024 г. | IV квартал 2025 г. | IV квартал 2026 г. | всего | IV квартал 2024 г. | IV квартал 2025 г. | IV квартал 2026 г. | всего |
| кв. метров | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 14 |
| 1 | Порецкий муниципальный округ Чувашской Республики | 8 045,93 | 347 | 5 | 4 | 1 | 10 | **6 702 719,38** | 5 117 851,47 | 22 460 243,12 | 34 280 813,97 |
|   | **Итого** | **8 045,93** | **347** | **5** | **4** | **1** | **10** | **6 702 719,38** | **5 117 851,47** | **22 460 243,12** | **34 280 813,97** |