****

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ**

**УЛАТӐР МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӖН ПӖРРЕМӖШ СОЗЫВ ДЕПУТАЧӖСЕН ПУХӐВӖ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | г. Алатырь | № \_\_/\_\_ |

ПРОЕКТ

Об утверждении прогнозного плана приватизации

муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год и основные направления приватизации

муниципального имущества на 2026 - 2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для упорядочения процесса управления и распоряжения муниципальной собственностью Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Алатырского муниципального округа первого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2026-2027 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. В бюджете Алатырского муниципального округа Чувашской Республики предусмотреть денежные средства на проведение предпродажной подготовки объектов, включенных в программу приватизации.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрания депутатов Алатырского муниципального округа первого созыва.

Председатель Собрания депутатов

Алатырского муниципального округа

Чувашской Республики В.И. Степанов

Исп. Пилина В.О.

Тел. 8 (835 31) 2-06-38

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов

Алатырского муниципального округа

Чувашской Республики седьмого созыва

от «\_\_\_» декабря 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2026 - 2027 годы.

Раздел 1. Основные направления, цели и задачи приватизации муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики

на 2024 - 2026 годы.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год (далее – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Целью Плана приватизации является оптимизация структуры муниципальной собственности Алатырского муниципального округа Чувашской Республики.

Основными задачами Плана приватизации в 2025 году являются:

- приватизация муниципального имущества Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий органов местного самоуправления Алатырского муниципального округа Чувашской Республики;

- развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

- формирование доходов и источников финансирования дефицита бюджета Алатырского муниципального округа Чувашской Республики.

В целях эффективного использования муниципальной недвижимости в 2025 – 2027 годах будут предложены к приватизации нежилые помещения и здания, являющиеся казной муниципального образования Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, не обеспечивающие выполнение функций органов местного самоуправления.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, с учетом планируемых поступлений от продажи муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в рассрочку, ожидаются поступления в бюджет Алатырского муниципального округа Чувашской Республики доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году не менее 5,55 млн. рублей.

Раздел 2. Муниципальное имущество,

приватизация которого планируется в 2025 году.

2.1. Объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования Алатырского муниципального округа Чувашской Республики и подлежащие приватизации в 2025 году:

2.1.1. Имущественный комплекс ДОЛ «Изумрудный», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, д. Новиковка, в том числе:

– нежилое здание душевой-прачечной, площадью 114,5 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:190;

– водонапорная башня, площадью 50 кв.м.;

– здание ледник-овощехранилище, площадью 100 кв.м.;

– нежилое здание административно-приёмного корпуса, площадью 46 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:290;

– нежилое здание котельной, площадью 73 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:191;

– нежилое здание медпункта, площадью 49 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:285;

– нежилое здание насосной, площадью 7,9 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:284;

– нежилое здание склада, площадью 103,9 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:192;

– нежилое здание спального корпуса № 1, площадью 377,5 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:195;

– нежилое здание спального корпуса № 10, площадью 49,7 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:289;

– нежилое здание спального корпуса № 11, площадью 41,5 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:292;

– нежилое здание спального корпуса № 12, площадью 49,1 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:288;

– нежилое здание спального корпуса № 2, площадью 160,6 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:196;

– нежилое здание спального корпуса № 4, площадью 51,4 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:287;

– нежилое здание спального корпуса № 5, площадью 59,1 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:198;

– нежилое здание спального корпуса № 7, площадью 49,5 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:286;

– нежилое здание спального корпуса № 9, площадью 53,2 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:291;

– нежилое здание спального корпуса № 3, площадью 381,8 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:199;

– нежилое здание столовой, площадью 508,2 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:194;

– нежилое здание сторожки, площадью 40,3 кв.м., кадастровый номер 21:06:210101:197;

– кабельная линия, протяжённостью 1050 м;

– туалет 1990 года постройки;

– туалет 2012 года постройки, площадью 150 кв.м.;

– земельный участок, из категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, площадью 76000 кв.м., кадастровый номер 21:06:100101:67.

2.1.2. Нежилое здание с кадастровым номером 21:06:270101:97, площадью 111,0 кв.м., с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживания, площадью 594 кв.м. с кадастровым номером 21:06:270101:81, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, п. Соловьевский, ул. Кооперативная, д.1