

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. начальника Управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
г. Новочебоксарска  
Чувашской Республики  
О.Н. Арланова  
08 ноября 2023 г.



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:  
Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. Промышленная,  
с кадастровым номером 21:02:010225:134

**Организатор аукциона (Продавец):** Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики.

Адрес: 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

График работы с 8.00 до 17.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: [nowch-land3@cap.ru](mailto:nowch-land3@cap.ru).

Номер контактного телефона 8(8352) 73-25-19.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики Суродина Елена Геннадьевна.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Электронные торговые системы». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 08.11.2023 № 1672 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:134».

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Размер взимаемой с победителя** электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

**Характеристика земельного участка:**

Местоположение: Чувашская Республика, ул. Промышленная.

Площадь – 1,0089 га.

Кадастровый номер – 21:02:010225:134.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность.

Цель использования земельного участка – строительство производственно-складского объекта.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.10.2023 земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

21:02-6.68 (21.02.2.188), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1873 кв.м – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ОСП «НГЭС» МУП «КС г. Новочебоксарска» (ГУП ЧР «ЧГЭС») – кабельные линии электропередач ВЛ-10 кВ, РП-9-КТП-10 д. Ольдеево;

21:02-6.825 (21.02.2.1110), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 105 кв.м – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ОСП «НГЭС» МУП «КС г. Новочебоксарска» - кабельные линии электропередач КЛ-10 кВ, до КТП-К-156 ул. Промышленная, 48А;

21:02-6.1303, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9975,51 кв.м – санитарно-защитная зона ОСП «НТС» ООО «Коммунальные технологии».

Начальный размер ежегодной арендной платы – 395 690 руб., задаток – 395 690 руб., шаг аукциона – 11 870 руб.

Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

Параметры объектов капитального строительства: процент застройки в границах земельного участка: минимум/максимум – 20/70. Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания – 6/30. Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

По земельному участку проходят инженерные коммуникации: электрический кабель, ВЛ-10 кВ.

При необходимости возможна перекладка сетей, попадающих под застройку согласно СНиП и техническим условиям, выданными правообладателями сетей и заинтересованными службами.

На земельном участке расположены четыре опоры ВЛ-10кВ.

С восточной стороны на границе земельного участка имеется металлический забор, а также деревянная постройка частично расположенная на земельном участке (самовольное строение, подлежащее сносу). Правоустанавливающие документы на объект отсутствуют.

На земельном участке растут деревья. В случае попадания деревьев под застройку, согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

**Дата, время, место проведения аукциона и подачи заявок:**

Проведение аукциона – 12 декабря 2023 года в 10.00 часов.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Начало приема заявок на участие в аукционе – 09 ноября 2023 года в 08.00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 07 декабря 2023 года в 16.00 час.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 08 декабря 2023 год.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

\*Указанное в настоящем информационном бюллетене время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном бюллетене, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претенденты направляют оператору электронной площадки в форме электронного документа заявку на участие в электронном аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента он подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявителями на участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее – 07 декабря 2023 г.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте электронной торговой площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), в период приема заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет оператора торговой площадки до окончания срока приема заявок. В случае непоступ-

ления задатка в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Задатки, внесенные: лицом, признанным победителем аукциона; лицом, признанным единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку; либо единственным принявшим участие в аукционе участником, и не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 12 декабря 2023 г. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:134.

Подробно с Порядком и условиями организации и проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе, информацией о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки в сети Интернет [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), официальном сайте г. Новочебоксарска <http://www.nowch.cap.ru/> в разделе «Деятельность» (Земельные ресурсы, вопросы недвижимости – Приватизация. Аукционы. Конкурсы).

Дата, время осмотра земельного участка: по согласованию.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 216 или по телефонам: (8352) 73-25-19, 73-37-26.