



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 20 № _____

«13» ноября 2023 № 984

Шăмăршă ялĕ

село Шемурша

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

аукционную документацию о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу экономики администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Временно исполняющий обязанности
главы Шемуршинского муниципального
округа Чувашской Республики



С.А. Галкин

**Условия проведения открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального
округа Чувашской Республики**

1. Объектом заключения договора аренды является здание, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики:

нежилое здание общей площадью 237,3 кв.м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос. Шемуршинское, с. Шемурша, ул. Ленина, д. 22а.

Начальная (минимальная) цена договора: годовой размер арендной платы с учетом НДС – 15 200 (Пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества;

Шаг аукциона 5% - 760 (Семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка 10% - 1 520 (Одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок действия договора: 10 лет.

2. Способ - на право заключения договора аренды муниципального имущества в открытой форме путем проведения аукциона. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

С победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку и признанным единственным участником аукциона, договор аренды Имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При этом с лицом, подавшим единственную заявку и признанным единственным участником аукциона, договор заключается по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае если подана единственная заявка на участие в аукционе, от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом.

3. Срок заключения договора аренды муниципального имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды, оплата по договору аренды осуществляется со дня заключения договора равными долями не позднее 20 числа следующего за отчетным месяцем.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды имущества арендодателем.