

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное
предприятие «Вершина»**

Лицензия № 21-00015 Ф от 28 марта 2016 г.

Юридический адрес: 428018, ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 15, пом.4

Почтовый адрес: г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 15, пом.4

тел. 8(8352) 270-242

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

(образование земельного участка из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности)

Заказчик: Васильева Татьяна Михайловна

Объект: земельный участок для индивидуального жилищного
строительства

Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,
ул. 1-ый Якимовский овраг, д.20

Директор ООО «НПП «Вершина»



А.Н. Мастьянова

г. Чебоксары 2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. 1-ый Якимовский овраг, д. 20, выполнены на основании договора № Ф-221/22 от 28.10.2022 г. с Васильевой Т.М.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004 г. №190-ФЗ
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 г. №221-ФЗ
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. №218-ФЗ
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 г. №921

3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- Данные филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии;
- Копия ЦТК открытого опубликования по г.Чебоксары, М 1:2000.
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ (ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ) КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

Площадь образуемого земельного участка 21:01:030203:ЗУ1 составила **881 кв.м**

Категория земель – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Образуемый участок находится в зоне рекреационного назначения - Р.

Список лиц, чьи интересы могут быть затронуты при составлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории установлены: Администрация г. Чебоксары.

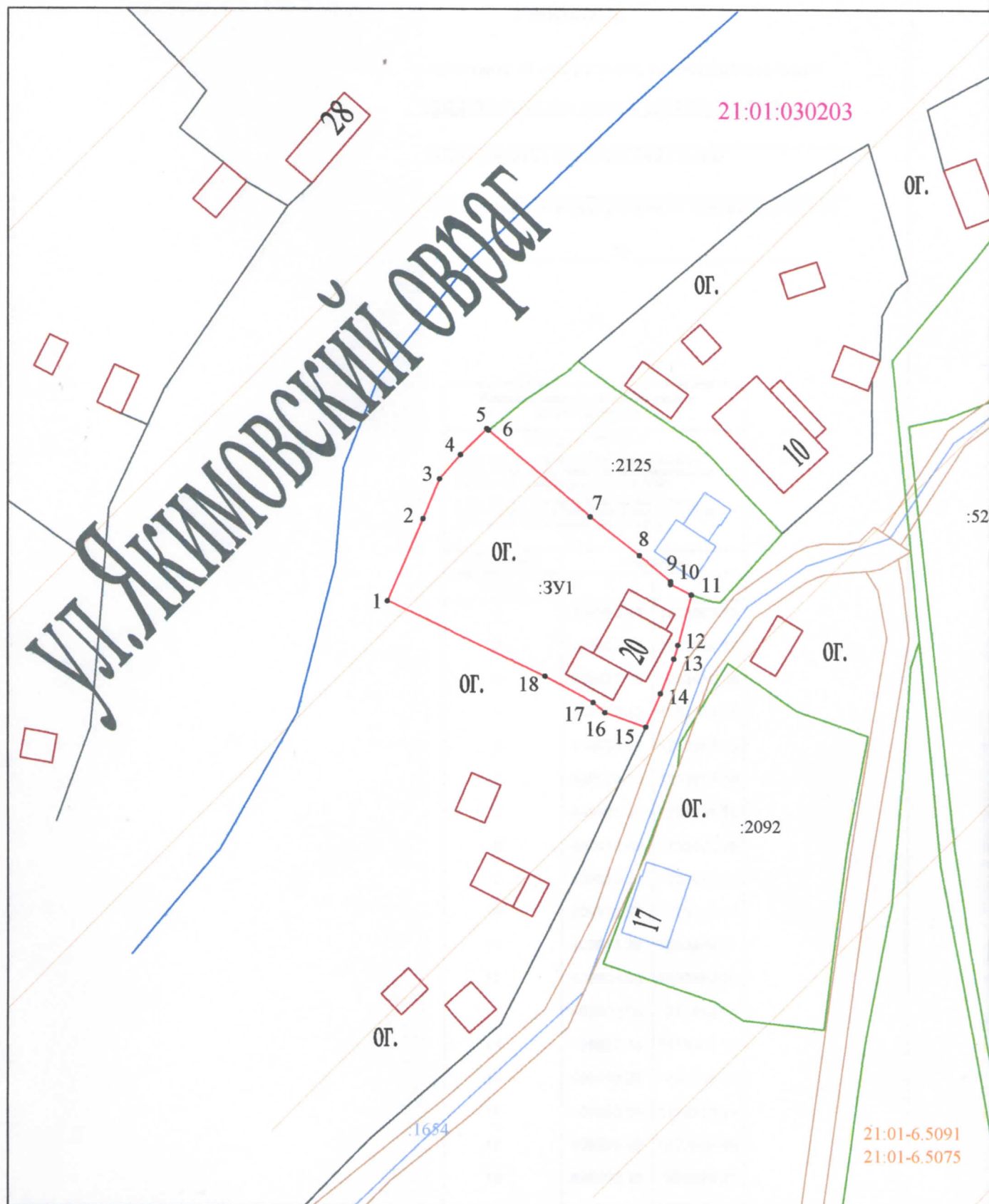
Оформлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории на одном листе формата А4.

Составила:



А.Ю. Фёдорова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на када



Система координат- МСК21

Условные обозначения

—	граница вновь образованного земельного участка	21:01:030203	надпись номера кадастрового квартала
—	граница части земельного участка, ликвидируемая в результате кадастровых работ	:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
—	контур объекта капитального строительства	:ЗУ1/чзу1	обозначение образуемой части земельного участка
—	граница кадастрового квартала	● н1	характерная точка границы, установленная в ходе када
:603	надпись кадастрового номера земельного участка	:57	надпись кадастрового номера земельного участка, ликвидируемого по результатам кадастровых работ
—	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ	● 1	характерная точка границы, установленная в соответствии с законодательством, внесенная в ГКН ранее и не изменя

стромом плане территории



	☐	зоны с особыми условиями использования территории
строковых работ		
т		
инии с федеральным		
емя в ходе кадастровых работ		

Утверждена

(Наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков
от _____ № _____

Условный номер земельного участка 21:01:030203:ЗУ1		
Площадь - 881 кв. м в т.ч. 881 кв. м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 21:01-6.5091 в т.ч. 881 кв. м в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - 21:01-6.5075		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	409910.43	1233903.82
2	409921.63	1233908.64
3	409927.08	1233910.86
4	409930.42	1233913.75
5	409933.99	1233917.33
6	409933.78	1233917.58
7	409921.97	1233931.51
8	409916.69	1233938.25
9	409913.15	1233942.47
10	409912.77	1233942.48
11	409911.32	1233945.31
12	409904.43	1233943.50
13	409902.56	1233942.95
14	409897.83	1233941.16
15	409893.28	1233939.16
16	409895.24	1233933.63
17	409896.63	1233931.98
18	409900.18	1233925.38
1	409910.43	1233903.82

Республика Калужская р-н. д. Савинское НИПС № 151-6 17-139 Кадастровый инженер Исполнитель работ: ООО "НПП "Вершина"	
Кадастровый инженер Федорова А.Ю.	план размещения М 1:1000