|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | Герб Цивил район | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚРПУ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  **2025 ç . \_\_\_\_\_\_\_ \_\_- мӗшӗ \_\_\_**  **Çěрпӳ хули** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  **\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_**    **город Цивильск** |

**О внесении изменений** **в некоторые** **решения Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. В решении Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 24.12.2024 № 34-04 название изложить в следующей редакции:

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. № 23-02 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики»

2. Внести в Правила землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа от 28.12.2023 № 23-02 (с изменениями от 13.06.2024 № 28-20, 24.12.2024 № 34-04), следующие изменения в части:

2.1. Внести изменения в статью 31. «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)», изложив в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

2.2. Изменить границы территориальных зон в соответствии с Приложением № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории с учетом изменений, внесенных пунктом 2 настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Цивильского муниципального округа

Чувашской Республики Т.В. Баранова

Глава

Цивильского муниципального округа

Чувашской Республики А.В. Иванов

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Цивильского муниципального округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Внести в градостроительный регламент территориальной зоны Правил землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики следующие изменения:**

Статью 31 Правил землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики изложить в следующей редакции: «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строении1, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 - 0,20 | 30 | 3 |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3 | мин.0,12 | 50 | 3 |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,02 – 1,0 | 30 | 3 |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 1 |
|  | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин.0,1 | 65 | 3 |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | |
|  | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
|  | 3.4 | Здравоохранение | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,4 | 30 | 3 |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин.0,08 | 70 | 3 |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
|  | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 | 3 |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 0,5 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
|  | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10- макс. 0,30 | 70 | 3 |
|  | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 11.0 | Водные объекты | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 - 0,15 | 30 | 3 |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,02 – 1,0 | 30 | 3 |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
|  | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 60 | 2 |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | |
|  | 13.0 | Земельные участки общего назначения | не подлежит установлению | | | |
|  | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 47 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж3 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 48 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа».

Приложение №2

к решению Собрания депутатов Цивильского муниципального округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики:**

1. Изменить территориальную зону в границах территории, охваченной границами земельных участков:

- с кадастровым номером 21:20:241001:125, площадью 246804 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Поваркасинское, тер. ОПХ "Броневик", юго - западная часть кадастрового квартала 21:20:241001, участок № 1

- с кадастровым номером 21:20:240411:297, площадью 296912 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское;

- с кадастровым номером 21:20:240411:164, площадью 110068 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское;

- с кадастровым номером 21:20:240411:165, площадью 119397 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Чурачикское,

установив вместо зоны сельскохозяйственного использования (СХ1), производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ3), и внести соответствующие изменения о границах территориальных зон в карту градостроительного зонирования.