



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси

Документация
по разработке проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси»
(II этап)

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары
2024г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenер21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Место разработки: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси

Документация
по разработке проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси»
(II этап)

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Договор № 70 от 26.04.2024г.

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2024г.

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Договор № 70 от 26.04.2024г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г. Немова

Инженер-проектировщик _____ Н.В. Андреева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер-проектировщик _____ Н.В. Андреева

Межевание территории:

Инженер-проектировщик _____ Н.В. Андреева

						Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси» (II этап)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
						Пояснительная записка Основная часть	ПМ	3	10		
Нач. отдела		Немова Л.Г.					ООО «НПП «Инженер»				
Инженер		Андреева									
Ген.директор		Токмолаева									

СОДЕРЖАНИЕ

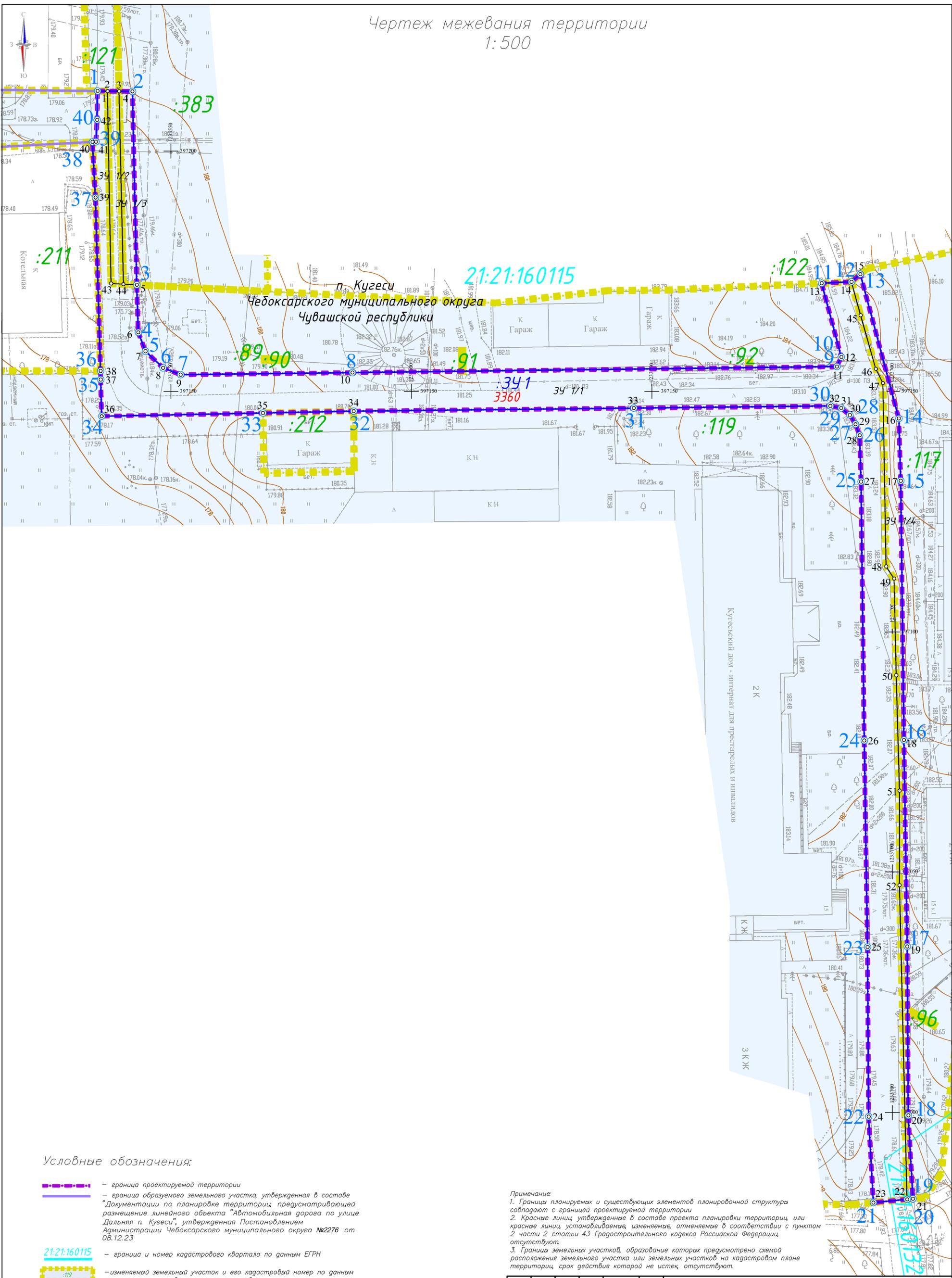
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	5
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:500	6
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	7
2.1	Основные положения по межеванию территории	7
2.2	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
2.3	Характеристика существующих земельных участков	10
2.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	10
2.5	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Пояснительная записка	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж межевания территории 1:500



Условные обозначения:

- — — — — — граница проектируемой территории
- — — — — — граница образуемого земельного участка, утвержденная в составе "Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кузеси", утвержденная Постановлением Администрации Чебоксарского муниципального округа №2276 от 08.12.23
- 21:21:160115 — граница и номер кадастрового квартала по данным ЕГРН
- - - - - — изменяемый земельный участок и его кадастровый номер по данным единого государственного реестра недвижимости
- — — — — — граница образуемого земельного участка
- 34/1/1 — границы и условный номер частей образуемых земельных участков
- :341
:3571 — условный номер и площадь образуемого земельного участка, кв.м
- 39 — характерная поворотная точка границы образуемого земельного участка и его части
- 41 — характерная поворотная точка границы проектируемой территории

- Примечание:**
1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с границей проектируемой территории
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
 3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Договор N 70 от 26.04.2024г.						
Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кузеси" (II этап)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Нач. отдела, Немова Л.Г.					Проект межевания территории (Основная часть)	
Инж. проект, Андреева						
Н. контр, Токмолаева				Чертеж межевания территории М 1:500		
				Статус	Лист	Листов
				ПМТ	1	1
				ООО "НПП "Инженер"		

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Разработка Проекта межевания территории для размещения линейного объекта – «Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси» (II этап) выполнена ООО «НПП «Инженер» в соответствии с договором подряда и программой работ по подготовке документации по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- установление зоны размещения проектируемой автомобильной дороги местного значения;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными целями проекта межевания территории являются:

- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения.

2.1. Основные положения по межеванию территории

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике;

В целях подготовки проекта межевания территории были использованы материалы топографической съемки в М 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер» в 2024 г.

						Пояснительная записка	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

:ЗУ1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	397212.49	1233534.76
2	397212.47	1233536.82
3	397212.44	1233539.24
4	397212.41	1233542.01
5	397172.19	1233542.92
6	397162.25	1233543.23
7	397158.34	1233544.73
8	397154.88	1233548.37
9	397153.47	1233552.03
10	397153.91	1233587.74
11	397155.15	1233688.48
12	397157.14	1233689.39
13	397172.52	1233685.30
14	397172.80	1233691.50
15	397174.41	1233693.34
16	397144.33	1233701.35
17	397131.42	1233701.74
18	397077.51	1233702.41
19	397034.52	1233703.08
20	396999.39	1233703.32
21	396982.00	1233704.28
22	396981.89	1233703.07
23	396981.22	1233696.06
24	396999.14	1233695.07
25	397034.42	1233694.83
26	397077.39	1233694.16
27	397131.24	1233693.49
28	397140.84	1233693.20
29	397143.13	1233692.33
30	397145.09	1233691.16
31	397146.54	1233689.36
32	397146.99	1233687.10
33	397146.54	1233646.24
34	397145.91	1233588.01
35	397145.52	1233569.15
36	397144.83	1233535.62
37	397152.46	1233535.41
38	397154.24	1233535.39
39	397190.31	1233534.33
40	397201.91	1233533.70
41	397201.95	1233534.43
42	397206.49	1233534.67
1	397212.49	1233534.76

Площадь участка 3360 кв.м.

ЗУ1/1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	397212.49	1233534.76
2	397212.47	1233536.82
43	397172.46	1233537.57
44	397172.33	1233540.14
5	397172.19	1233542.92
6	397162.25	1233543.23
7	397158.34	1233544.73
8	397154.88	1233548.37
9	397153.47	1233552.03
10	397153.91	1233587.74
11	397155.15	1233688.48
12	397157.14	1233689.39
13	397172.52	1233685.30
14	397172.80	1233691.50
45	397165.81	1233693.40
46	397154.68	1233696.57
47	397151.72	1233698.04
48	397113.60	1233698.71
49	397111.07	1233700.37
50	397090.95	1233700.81
51	397066.94	1233701.49
52	397047.24	1233701.49
22	396981.89	1233703.07
23	396981.22	1233696.06
24	396999.14	1233695.07
25	397034.42	1233694.83
26	397077.39	1233694.16
27	397131.24	1233693.49
28	397140.84	1233693.20
29	397143.13	1233692.33
30	397145.09	1233691.16
31	397146.54	1233689.36
32	397146.99	1233687.10
33	397146.54	1233646.24
34	397145.91	1233588.01
35	397145.52	1233569.15
36	397144.83	1233535.62
37	397152.46	1233535.41
38	397154.24	1233535.39
39	397190.31	1233534.33
40	397201.91	1233533.70
41	397201.95	1233534.43
42	397206.49	1233534.67
1	397212.49	1233534.76

Площадь участка 2826 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ЗУ1/2

Номера точек	Координаты	
	X	Y
2	397212.47	1233536.82
3	397212.44	1233539.24
44	397172.33	1233540.14
43	397172.46	1233537.57
2	397212.47	1233536.82

Площадь участка 100 кв.м.

ЗУ1/3

Номера точек	Координаты	
	X	Y
3	397212.44	1233539.24
4	397212.41	1233542.01
5	397172.19	1233542.92
44	397172.33	1233540.14
3	397212.44	1233539.24

Площадь участка 111 кв.м.

ЗУ1/4

Номера точек	Координаты	
	X	Y
14	397172.80	1233691.50
15	397174.41	1233693.34
16	397144.33	1233701.35
17	397131.42	1233701.74
18	397077.51	1233702.41
19	397034.52	1233703.08
20	396999.39	1233703.32
21	396982.00	1233704.28
22	396981.89	1233703.07
52	397047.24	1233701.49
51	397066.94	1233701.49
50	397090.95	1233700.81
49	397111.07	1233700.37
48	397113.60	1233698.71
47	397151.72	1233698.04
46	397154.68	1233696.57
45	397165.81	1233693.40
14	397172.80	1233691.50

Площадь участка 323 кв.м.