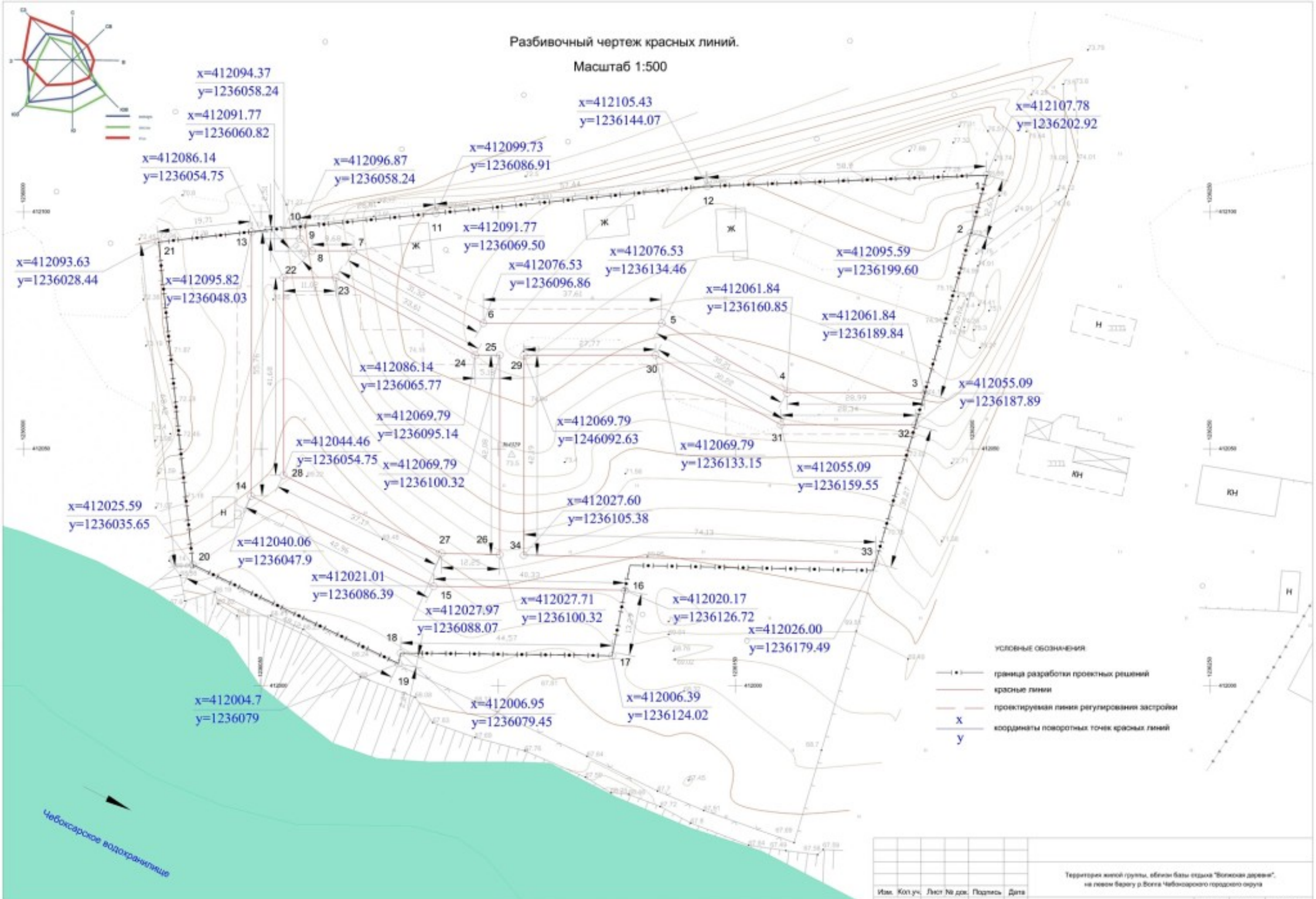


**Проект планировки и проект  
межевания территории жилой  
группы, **вблизи базы отдыха  
«Волжская деревня», на левом  
берегу р.Волга Чебоксарского  
городского округа****

Разбивочный чертеж красных линий.

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проектных решений
- красные линии
- проектируемая линия регулирования застройки
- X координаты поворотных точек красных линий
- Y

Имя	Коп. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП			Садонкина В.А.	
Нач. отдела			Николаев Л.Г.	
Инженер			Мухомов А.С.	
Н. контр.			Томилкина П.И.	

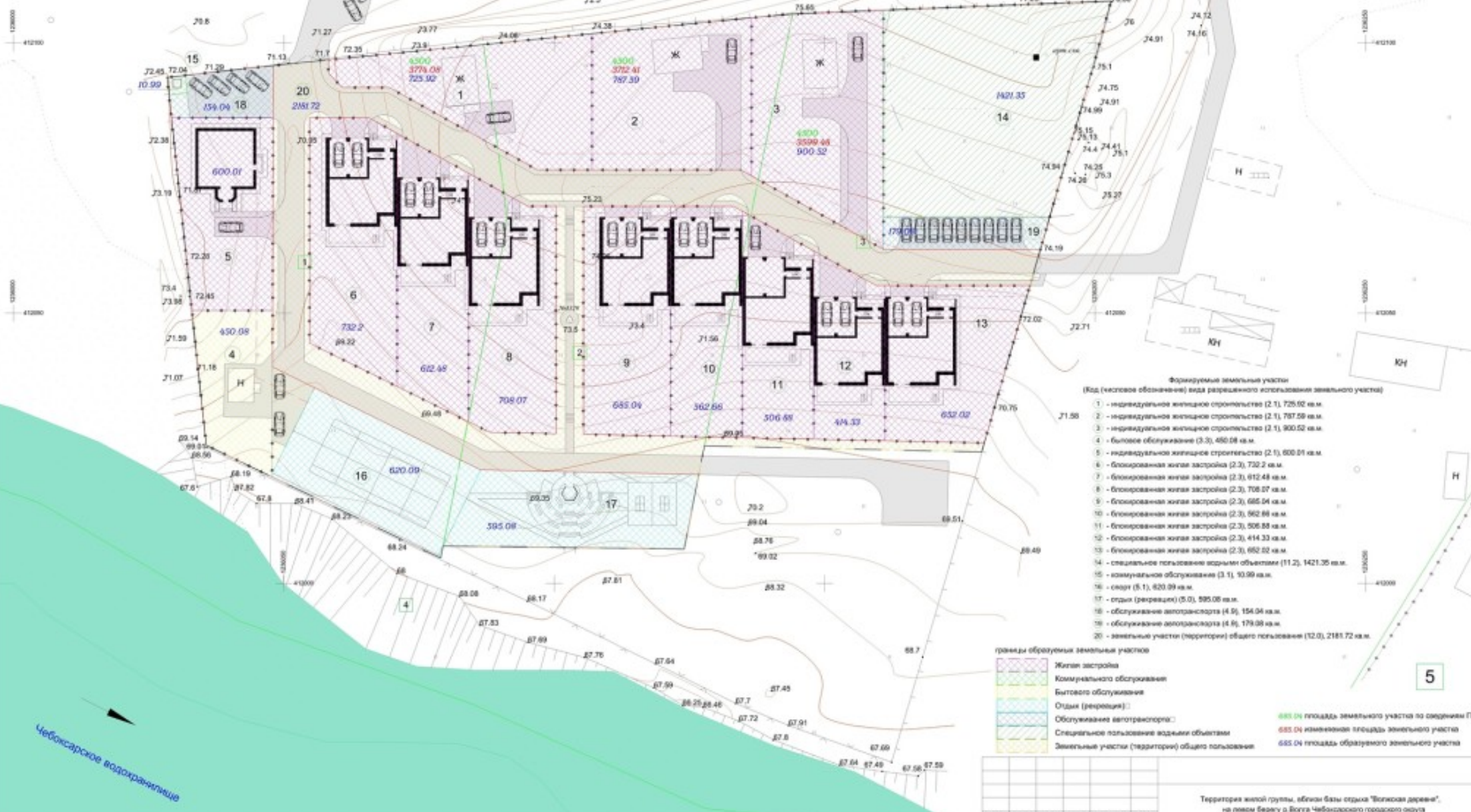
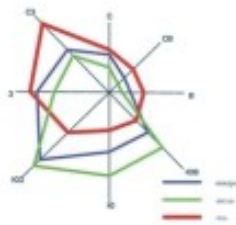
Территория жилой группы, облик баты старого "Возлекая деревни", на правом берегу р. Волга Чебоксарского городского округа

Проект планировки территории	Страниц	Лист	Листов
Основная часть	ГП	2	4

Разбивочный чертеж красных линий.  
Масштаб 1:500  
ООО НПФ "Иновар"



Схема межевания.  
Масштаб 1:500



- Формируемые земельные участки  
(Код (красное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)
- 1 - индивидуальное жилищное строительство (2.1), 725.02 кв.м.
  - 2 - индивидуальное жилищное строительство (2.1), 787.59 кв.м.
  - 3 - индивидуальное жилищное строительство (2.1), 900.52 кв.м.
  - 4 - бытовое обслуживание (3.3), 486.08 кв.м.
  - 5 - индивидуальное жилищное строительство (2.1), 600.01 кв.м.
  - 6 - блокированная жилая застройка (2.3), 730.2 кв.м.
  - 7 - блокированная жилая застройка (2.3), 612.48 кв.м.
  - 8 - блокированная жилая застройка (2.3), 708.07 кв.м.
  - 9 - блокированная жилая застройка (2.3), 685.04 кв.м.
  - 10 - блокированная жилая застройка (2.3), 662.66 кв.м.
  - 11 - блокированная жилая застройка (2.3), 506.68 кв.м.
  - 12 - блокированная жилая застройка (2.3), 414.33 кв.м.
  - 13 - блокированная жилая застройка (2.3), 662.62 кв.м.
  - 14 - специальное пользование земельными участками (11.2), 1421.35 кв.м.
  - 15 - коммунальное обслуживание (3.1), 50.99 кв.м.
  - 16 - скот (5.1), 620.89 кв.м.
  - 17 - отдых (рекреция) (5.0), 595.08 кв.м.
  - 18 - обслуживание автотранспорта (4.6), 154.04 кв.м.
  - 19 - обслуживание автотранспорта (4.6), 179.09 кв.м.
  - 20 - земельные участки (территории) общего пользования (12.0), 2181.72 кв.м.

границы образуемых земельных участков

- Жилая застройка
- Коммунальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Отдых (рекреция)
- Обслуживание автотранспорта
- Специальное пользование земельными участками
- Земельные участки (территории) общего пользования

685.04 площадь земельного участка по сведениям ГРН  
685.04 номинальная площадь земельного участка  
685.04 площадь образуемого земельного участка

- Земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и предоставлены:
- 1 21.01.040401.124 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 530.00 кв. м
  - 2 21.01.040401.125 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 530.00 кв. м
  - 3 21.01.040401.125 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 530.00 кв. м
  - 4 21.01.000000.232 - для ведения лесного хозяйства, 4 829 533.93 кв. м
  - 5 21.01.040401.31 - для размещения объектов лесного фонда, 37 091.00 кв. м

- граница разработки проектных решений
- красные линии
- - - - - проектируемая линия регулирования застройки
- граница изменения земельных участков
- улицы, проезды, тротуары
- - - - - граница первого пояса ЗОО арктической оазиса
- арктическая оазиса проектируемая

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП	Сидячихов В.А.			
М.п. судья	Никола Е.Г.			
Инженер	Михеев А.С.			
Н. копир	Ташаева Г.И.			

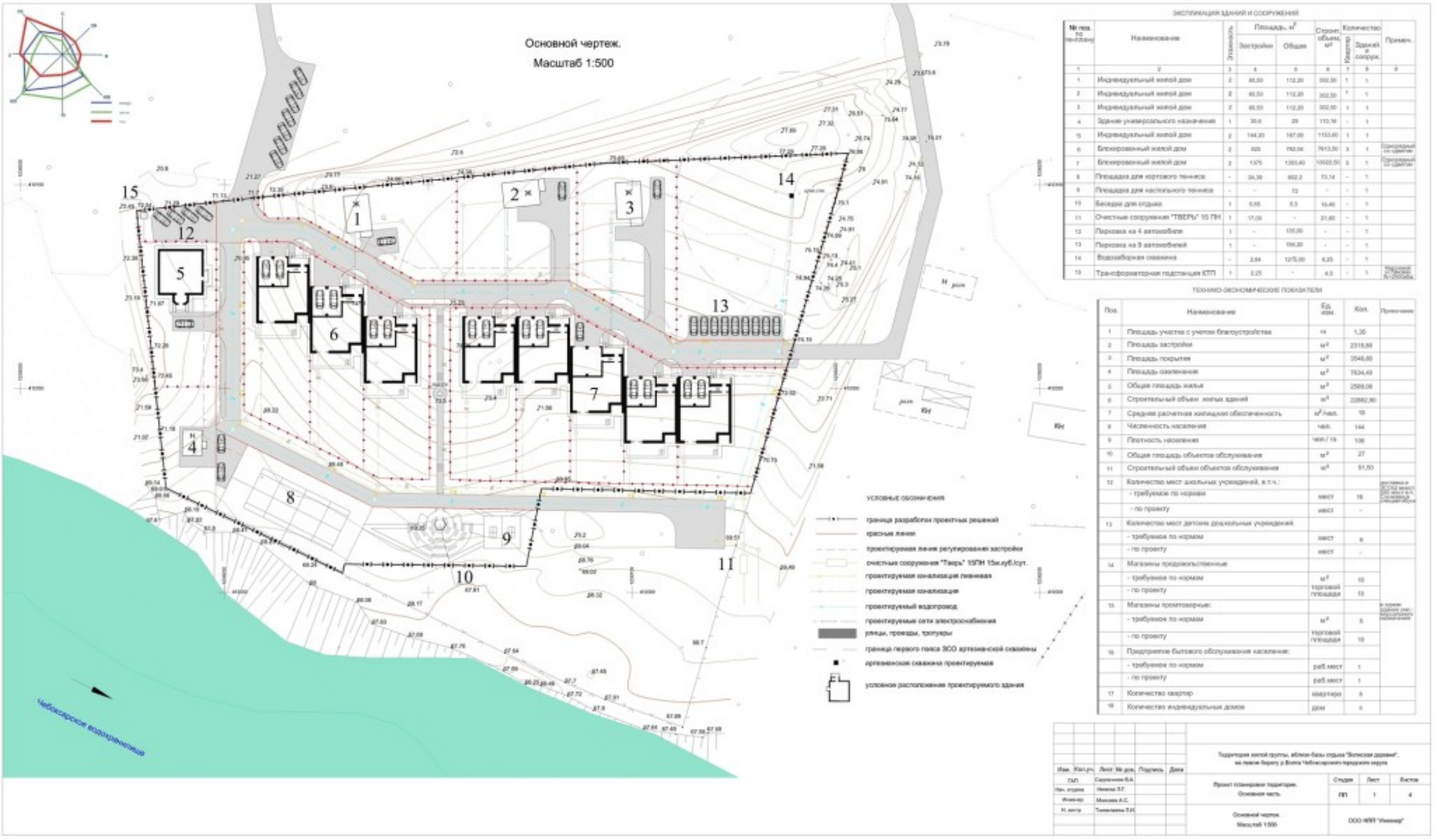
Территория жилой группы, объект базы отдыха "Возлекая деревня", на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа

Проект планировки территории

Схема межевания,  
Масштаб 1:500

Страниц	Лист	Листов
(И)	1	1

ООО НПФ "Инженер"



Основной чертёж.  
Масштаб 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ по. по плану	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>		Средн. объём, м <sup>3</sup>	Количество		Примеч.
			Застройки	Объём		Местор.	Здание в сооруж.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Индивидуальный жилой дом	2	80,50	112,20	302,50	1	1	
2	Индивидуальный жилой дом	2	80,50	112,20	302,50	1	1	
3	Индивидуальный жилой дом	2	80,50	112,20	302,50	1	1	
4	Здание универсального назначения	1	30,0	29	110,38	-	1	
5	Индивидуальный жилой дом	2	144,20	167,00	1103,00	1	1	
6	Блокероный жилой дом	2	420	190,00	1410,30	3	3	Содержится по плану
7	Блокероный жилой дом	2	1375	1303,40	13002,00	3	3	Содержится по плану
8	Площадь для кортового тенниса	-	24,30	802,2	73,74	-	-	
9	Площадь для настольного тенниса	-	-	72	-	-	-	
10	Велодорожка для отдыха	1	0,50	0,5	10,40	-	-	
11	Очистные сооружения "Тверь" 15 ПН	1	17,00	-	21,80	-	-	
12	Парковка на 4 автомобиля	1	-	10,00	-	-	-	
13	Парковка на 9 автомобилей	1	-	100,00	-	-	-	
14	Водозаборная скважина	-	2,84	1215,00	6,25	-	-	
15	Трансформаторная подстанция КТП	1	1,25	-	4,5	-	-	Проектная КТП-0,4/10кВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка с учётом благоустройства	га	1,35	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2918,00	
3	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	3546,00	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	7834,40	
5	Общая площадь жилья	м <sup>2</sup>	2593,00	
6	Строительный объём жилых зданий	м <sup>3</sup>	22842,30	
7	Средняя расчетная коллективная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	10	
8	Численность населения	чел.	164	
9	Плотность населения	чел./га	130	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м <sup>2</sup>	27	
11	Строительный объём объектов обслуживания	м <sup>3</sup>	91,50	
12	Количество мест стоянок автомобилей, в т.ч.:			в составе территории
	- по проекту	мест	16	
13	Количество мест детских дошкольных учреждений:			в составе территории
	- по проекту	мест	6	
14	Магазины продовольственные:			в составе территории
	- по проекту	м <sup>2</sup>	10	
15	Магазины промтоварные:			в составе территории
	- по проекту	м <sup>2</sup>	5	
16	Предприятие бытового обслуживания населения:			в составе территории
	- по проекту	пунктов/улиц	10	
17	Количество мест бытового обслуживания населения:			в составе территории
	- по проекту	раб. мест	1	
18	Количество квартир	квартир	8	
19	Количество индивидуальных домов	дом	4	

- условные обозначения
- граница разраб. проектн. решени
  - красная линия
  - проектируемая линия регулирования застройки
  - очистные сооружения "Тверь" 15ПН 15клуб.ст.
  - проектируемые коммуникации: газопровод, канализация
  - проектируемый водопровод
  - проектируемые сети электрообеспечения: улица, провод, троллей
  - граница первого пояса ЗОО артезианской скважины
  - артезианская скважина проектируемая
  - условное расположение проектируемого здания

Мас. Удмурт. Лес. М. д.м.	Получено: Дата	Территория жилой группы, включая базу отдыха "Волжская долина", на левом берегу р. Вятка Чебоксарского городского округа		
№. эскиза	Составитель: В.А. Мельник	Этап: Основная часть	Лист: 1	Всего: 4
И. м.п.	Масштаб: 1:500	Основной чертёж Масштаб 1:500		
		ООО ИИИ "Утконос"		





- Жилая застройка
- Коммунального обслуживания
- Бытового обслуживания
- Отдых (рекреация)
- Обслуживание автотранспорта
- Специальное пользование водными объектами
- Природно-рекреационные зоны
- улиц, проезды, тротуары

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

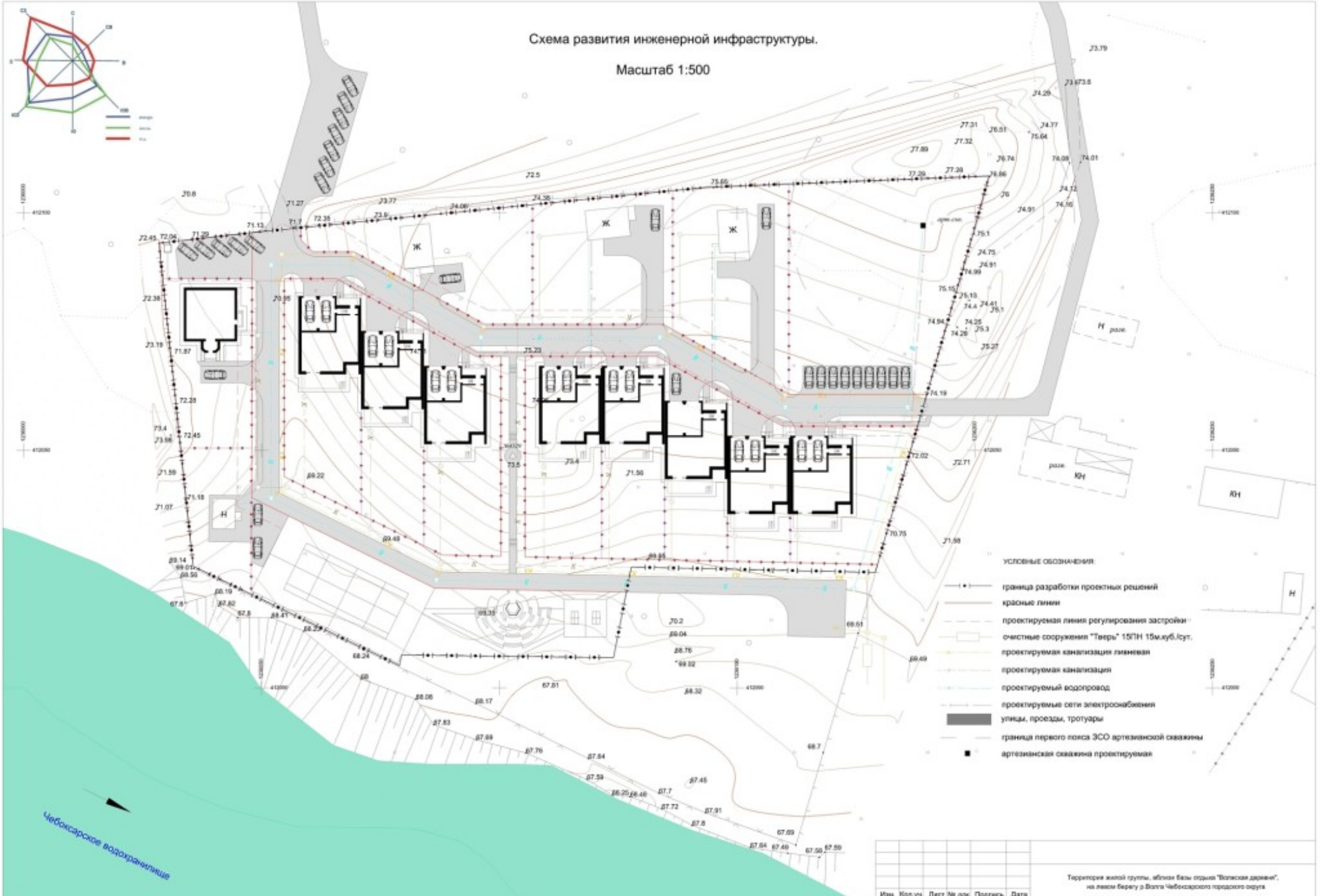
- проектируемые ограждения
- 2 условное обозначение квартала
- условное расположение проектируемого здания

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
			САДОВНИКОВ В.А.	
			ИЖЕНКО В.А.	
			МОИСЕЕВ А.С.	
			ТОМАЗОВА Л.И.	

Территория жилой группы, вблизи базы отдыха "Волжская деревня", на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа				
Проект планировки территории. Основная часть	Старая ПП	Лист 4	Листов 4	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			ООО НПП "Иженер"	

Схема развития инженерной инфраструктуры.

Масштаб 1:500



- условные обозначения:
- +—+— граница разработки проектных решений
  - красные линии
  - - - проектируемая линия регулирования застройки
  - очистные сооружения "Тверь" 15ПН 15м<sup>3</sup>уб./сут.
  - проектируемая канализация ливневая
  - проектируемая канализация
  - проектируемый водопровод
  - проектируемые сети электроснабжения
  - улицы, проезды, тротуары
  - граница первого пояса ЗСО артезианской скважины
  - артезианская скважина проектируемая

Чебоксарское водохранилище

				Территория жилой группы, близкая базы отдыха "Волжская дача", на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа			
Имя	Кол.уч.	Лист № из док.	Подпись	Дата	Этапы	Листы	
ГЛАВ			Сарыгина В.А.		Проект планировки территории. Основная часть	П/П 3 4	
Нач. отдела			Челова П.Г.				
Инженер			Мельник А.С.				
Н. констр.			Томасова Л.И.		Схема развития инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:500		
						ООО НПП "Инженер"	