

**Индивидуальный предприниматель**  
**Займогов Александр Игоревич**  
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621  
Дата регистрации: 07.07.2021

**Объект культурного наследия регионального значения**

"Никольская церковь", 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а  
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**Раздел:** Материалы по обоснованию проекта

**Подраздел:** Историко-культурный опорный план

Том  1 ,

Книга  2 .

Арх. № \_\_\_\_\_

Шифр ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

**Объект культурного наследия регионального значения**

"Никольская церковь", 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. За

(наименование памятника истории и культуры)

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**Раздел:** Материалы по обоснованию проекта

**Подраздел:** Историко-культурный опорный план

Том  1 , Книга  2 .

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Займогов А.И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

Арх. № \_\_\_\_\_

Шифр ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023



## Содержание.

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Текстовая часть	6
	Графическая часть	9
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	1
	Историко-культурный опорный план: Схема защитной зоны объектов культурного наследия	2
	Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков	3
	Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки	4
	Историко-культурный опорный план: Схема хронологии застройки	5

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП

Лист

4

## Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия "Никольская церковь", 1894 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- зона проведения анализа, защитную зону рассматриваемого объекта культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП			5

## Текстовая часть

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается территория, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а, как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих ее градостроительную среду.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной части села Мишуково вблизи пересечения улиц Южная и Северная.

Исследуемая территория, на которой расположен Объект, ограничена улицами Набережная и Северная, а также с юго-запада местным проездом, а с северо-востока - озелененными массивами.

2. Транспортная ситуация

С северо-запада рассматриваемую территорию ограничивает улица Северная - улица районного значения. Общая протяженность улицы составляет 1100 м. В каркасе села улица проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль частных домов.

С юго-востока рассматриваемую территорию ограничивает улица Набережная - улица местного значения. Общая протяженность улицы составляет 790 м. В каркасе села улица проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль частных домов.

Местный проезд ограничивает рассматриваемую территорию с юго-запада. Общая протяженность улицы составляет 290 м. Проезд проходит от улицы Северная до улицы Набережная.

Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с улицы Южная.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП									

инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы, отсутствуют велодорожки, велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

### 3. Рельеф

Рельеф на территории с естественным уклоном рельефа, выявленным в северо-восточном направлении. Наивысшая точка территории расположена в юго-западной части территории вблизи пересечения улицы Южная с местным проездом с максимальной отметкой в 103 метра. Минимальная отметка рельефа расположена в северо-восточной стороне в конце улицы Набережная и составляет 94 метра. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 103 метра над уровнем моря.

### 4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой деревянную церковь, с выстроенными по одной оси помещениями – колокольней, трапезной, храмовым четвериком и алтарем.

Колокольня трехъярусная, представляет собой конструкцию «восьмерик на четверике», прорезана сквозными оконными проемами с полуциркульным завершением по четырем сторонам света, завершена луковичным куполом. Трапезная прорезана тремя оконными проемами прямоугольной конфигурации на севере и юге, покрыта на два ската. Храмовый четверик решен в 2 яруса, завершен восьмигранным барабаном с луковичной главкой. Первый ярус на северном и южном фасаде прорезан четырьмя оконными проемами по два окна от центральной оси; по центру располагается вход с высоким крыльцом. По углам четверика в уровне второго яруса расположены четыре главки. Алтарная апсида пятигранной конфигурации в плане с боковыми пристроями. Пристрои имеют по одному оконному проему, апсида имеет два оконных проема. Фасады отделаны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	7

накладным деревянным декором, также в декоре присутствуют круглые розетки, килевидные кокошники, прямоугольные выступающие элементы.

#### 5. Застройка рассматриваемого квартала

На рассматриваемой территории отсутствуют иные объекты культурного наследия. К востоку от Объекта расположено двухэтажное кирпичное здание местной школы второй половины XX века, фельдшерско-акушерский пункт.

Основную часть застройки составляют жилые частные малоэтажные дома начала XX века с приусадебными участками.

#### 6. Градостроительная среда исследуемой территории

Кварталы имеют форму в плане приближенную к прямоугольной и вытянуты вдоль главных улиц села Северной и Южной. Застройка в кварталах строчного типа, с нарезкой земельных участков, ориентированных вглубь территории. Жилые здания участвуют в формировании фронта уличной застройки, нежилые хозяйственные постройки и строения расположены преимущественно в глубине участков.

Окружающая застройка на исследуемой территории представлена преимущественно зданиями традиционного типа. Застройка по большей части сохранила характерные черты исторической среды: здания одно- и двухэтажные, выполнены из традиционных материалов - дерева или кирпича, с вальмовой крышей или треугольными фронтонами. Жилые дома в подавляющем большинстве имеют простое, без декора решение фасадов, но встречаются также и декорированные наличники окон, и подзоры с пропиленной резьбой. К таким объектам можно отнести: жилой дом №1, расположенный по ул. Южной; здание, расположенное южнее здания Никольской церкви (*см. лист 1 графической части*).

Отдельно можно выделить здания конца XIX – начала XX веков. К ним относятся двухэтажные полукаменные здания; двухэтажные каменные и одноэтажные каменные. Здания отличаются декоративным убранством фасадов с элементами «кирпичного» стиля – обрамление и форма оконных проемов, пилястры, горизонтальные тяги. К ним можно отнести: полуразрушенное здание,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП									Лист
									8



расположенное за домом №2 по ул. Северной; здание расположенное по ул. Южной, севернее дома №15 (см. лист 1 графической части).

Среди застройки также можно выделить здания, отличающиеся от застройки традиционного типа (диссонирующие) объемно-планировочным решением; облицовкой фасадов современными материалами и ярким колористическим решением. К данным объектам можно отнести здание, расположенное по адресу: ул. Северная, д.3В, а также дома, расположенные по адресу: ул. Южная 2 и 2а (см. лист 1 графической части).

В целом, окружающая застройка отличается однородностью и сомасштабностью.

## 7. Вывод

Исследуемый квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а, включает в себя преимущественно жилую малоэтажную частную деревянную и кирпичную застройку начала XX века с приусадебными участками.

На прилегающих территориях расположена преимущественно жилая малоэтажная деревянная застройка, представленная домами начала XX века, а также малочисленная административная малоэтажная застройка второй половины XX века.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

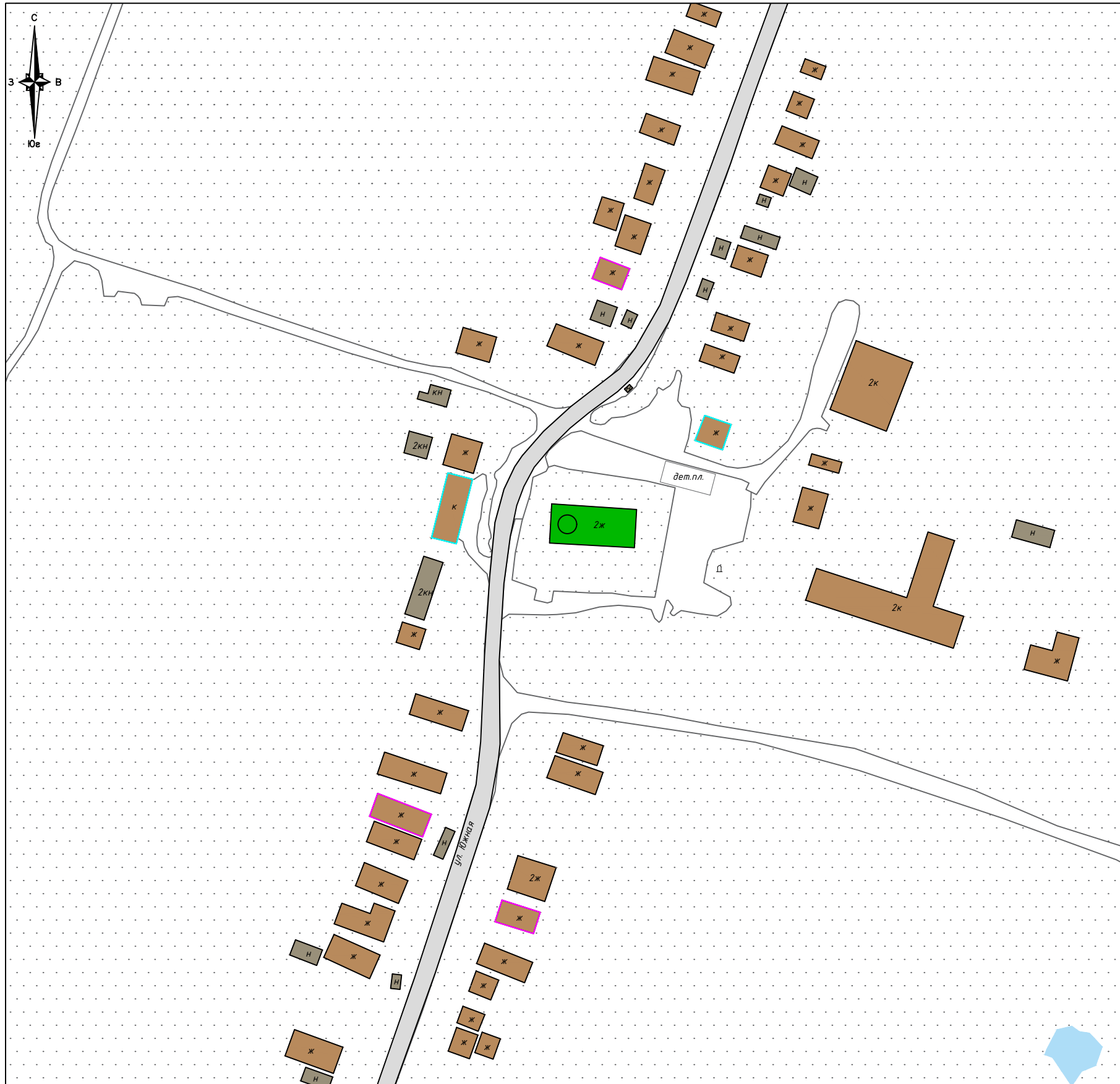
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

# Графическая часть

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

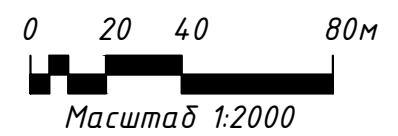
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП

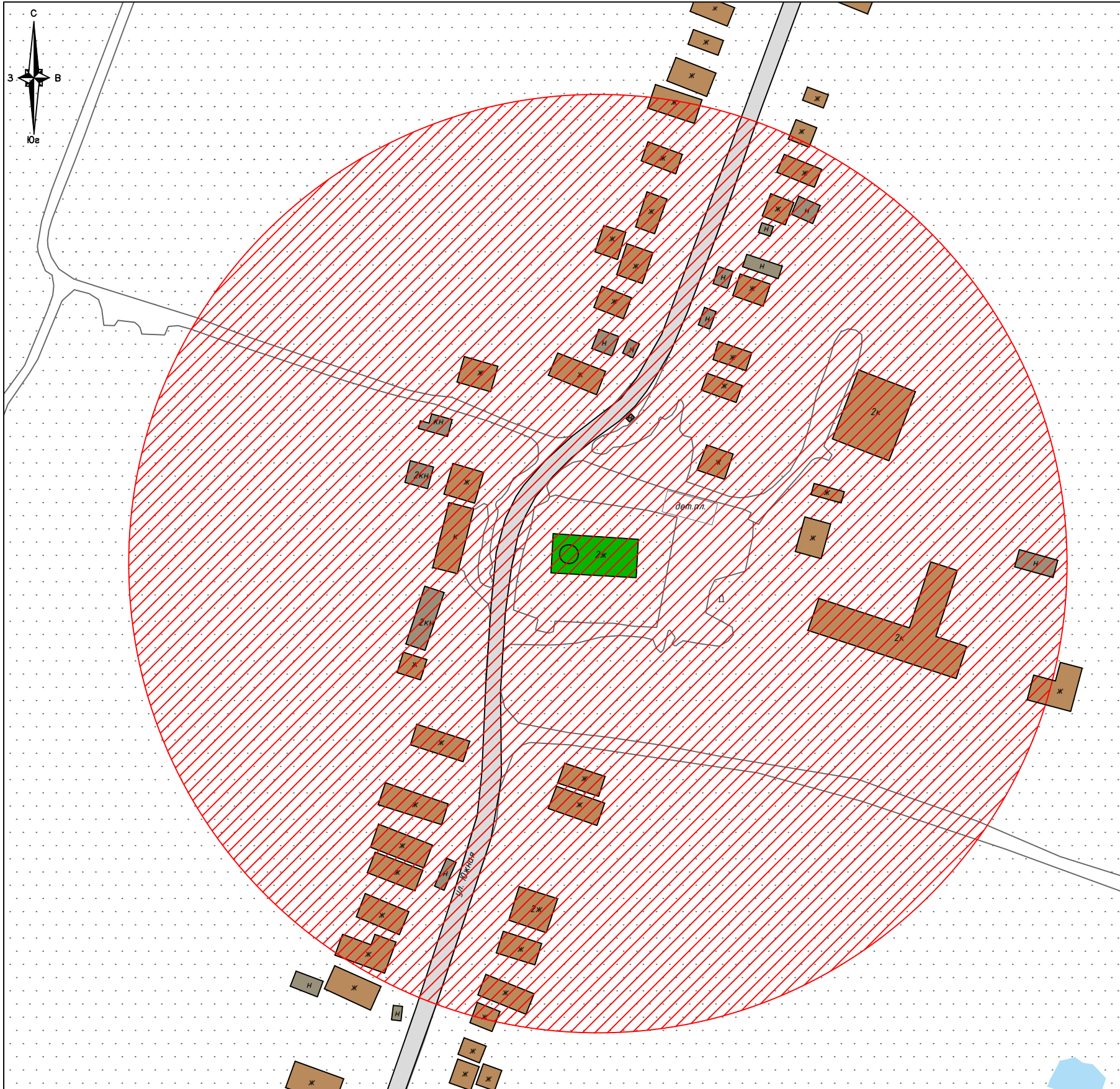


**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- ⌄ Мемориальный объект
- Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
- Здания традиционного типа с богатым декором

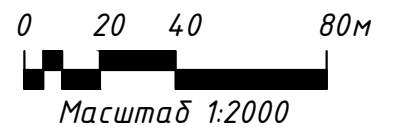


						ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП		
						«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						НИ	1	5
						Историко-культурный опорный план. Основной чертеж		
						ИП Займогов А.И.		
Проверил						Союров И.В.		
Выполнил						Карякина Е.А.		



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Мемориальный объект
- Защитная зона объекта культурного наследия



ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП

«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а

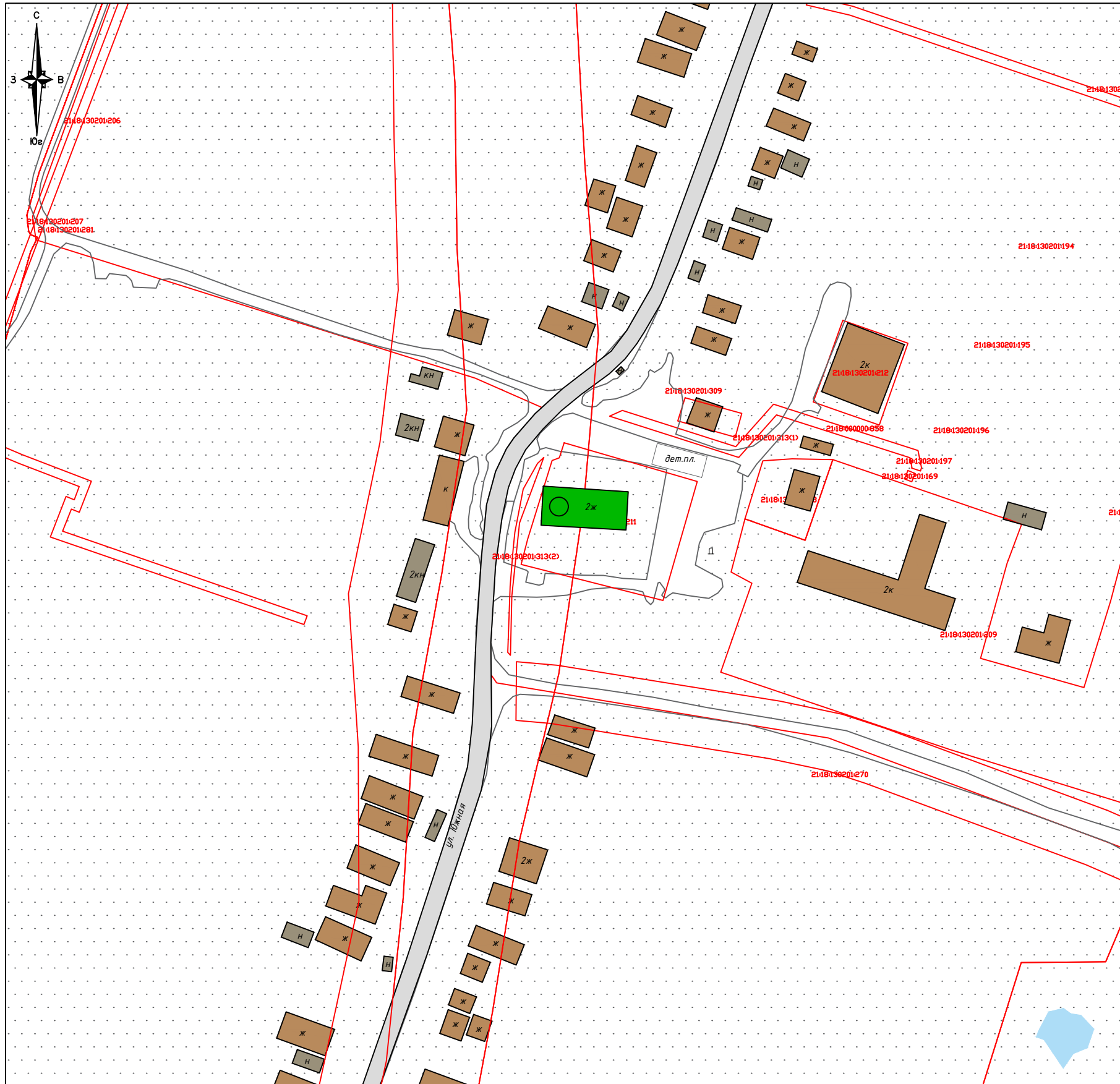
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил				Союров И.В.	
Выполнил				Карякина Е.А.	

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
НИ	2	5

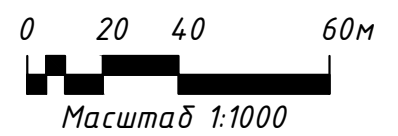
Историко-культурный опорный план.  
Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия

ИП Займогов А.И.

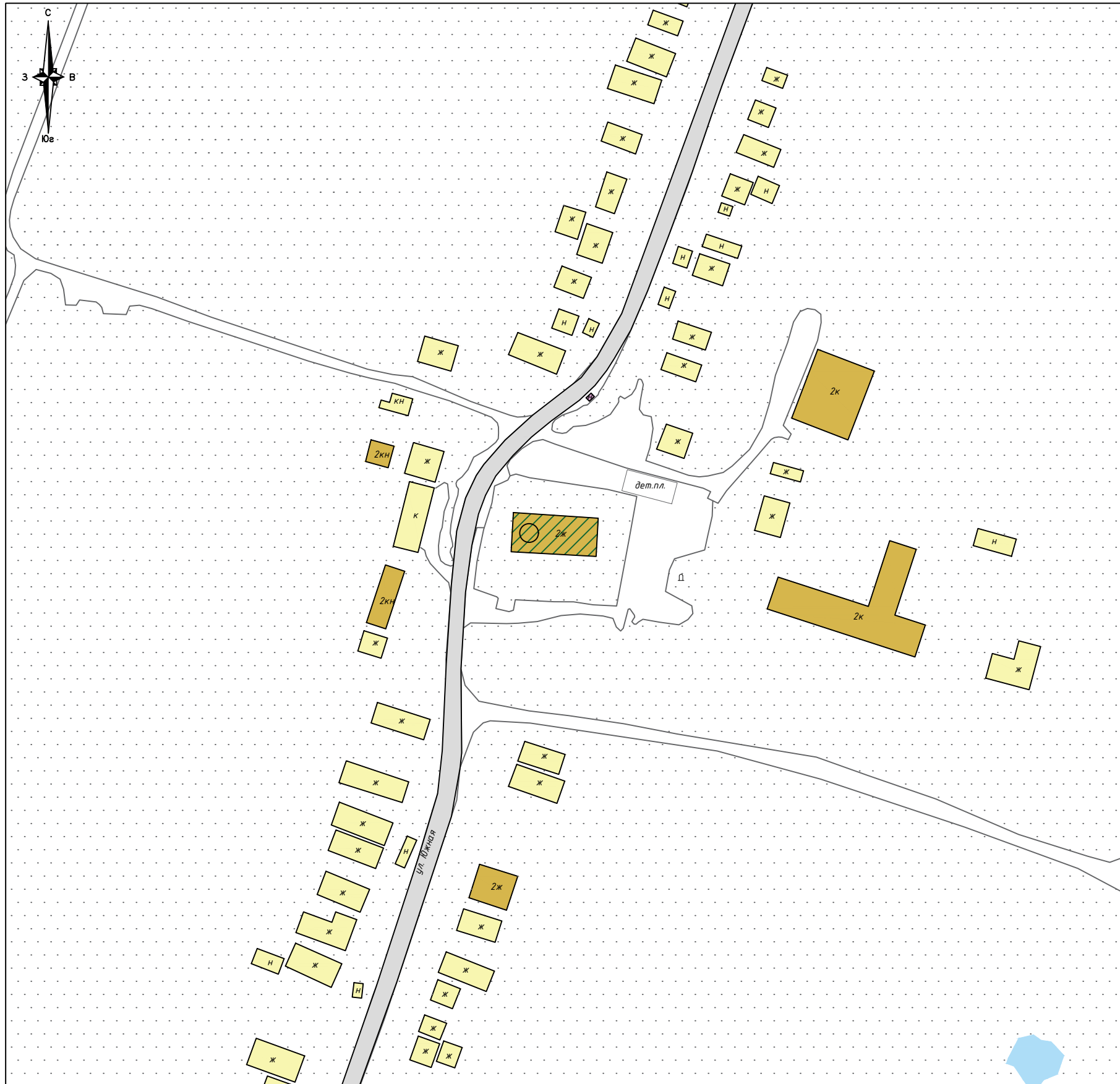


**Условные обозначения:**

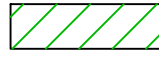

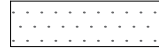
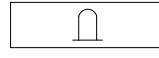
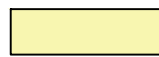

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. За
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Мемориальный объект
- 21:18:170501 Границы земельных участков с кадастровым номером

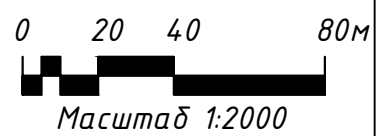




						ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП				
						«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. За				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								НИ	3	5
Проверил						Сюров И.В.				
Выполнил						Карякина Е.А.				
						Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков		ИП Займогов А.И.		

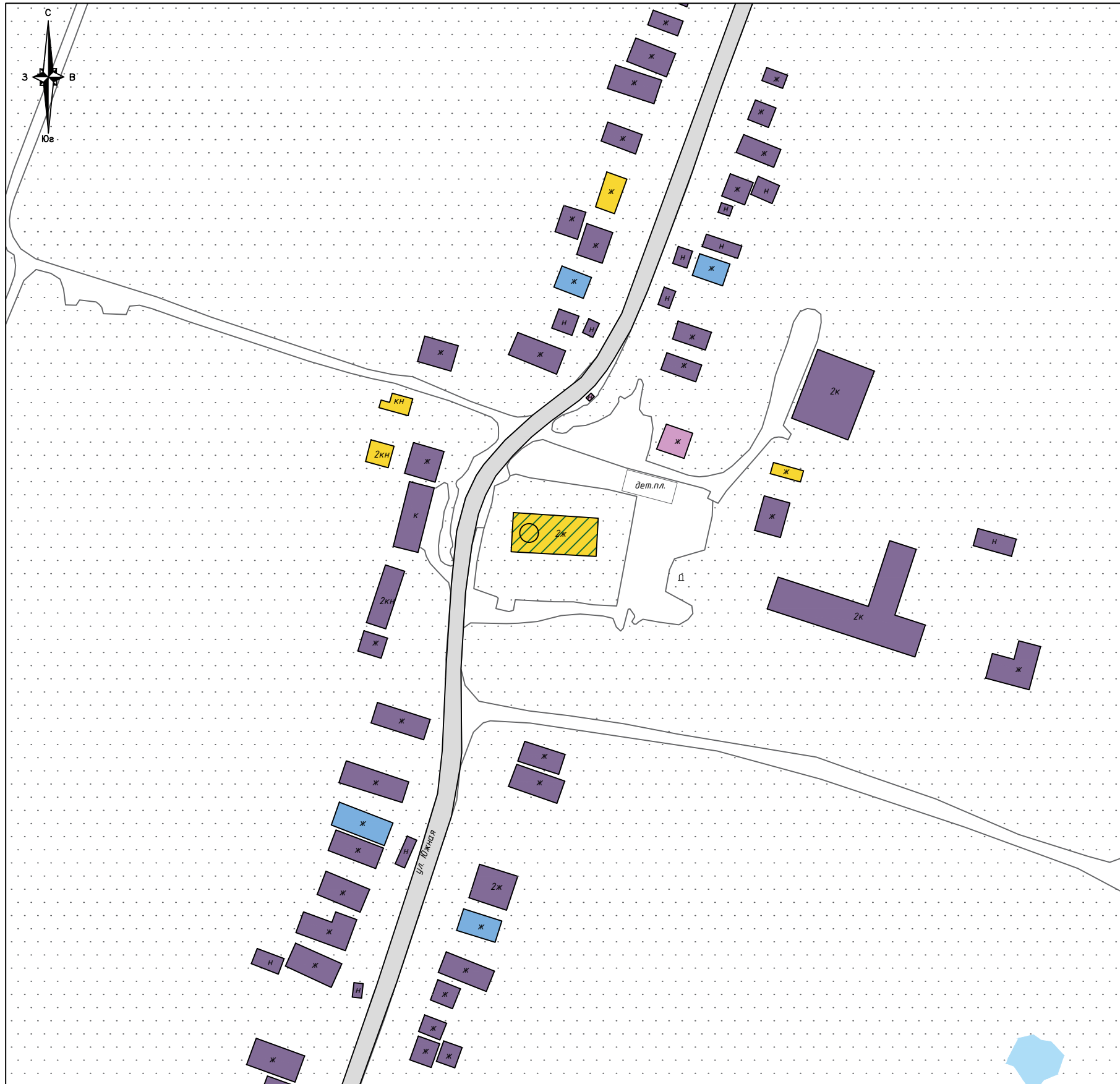


**Условные обозначения:**

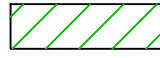
-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Мемориальный объект
-  Застройка 1 этаж
-  Застройка 2 этажа




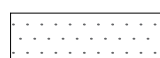
						ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП		
						«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил	Союров И.В.					НИ	4	5
Выполнил	Карякина Е.А.					Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки		



**Условные обозначения:**


 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу:  
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. За


 Дорожно-транспортные сети


 Озеленение

 Мемориальный объект

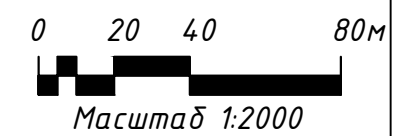
Хронология застройки:



 Застройка конца XIX - начала XX вв.

 Застройка первой половины XX в.

 Застройка второй половины XX в.

 Застройка начала XXI в.



						ЧР-05-ПЗО-23-ИКОП		
						«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. За		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Карякина Е.А.							
						НИ	5	5
						Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки		
						ИП Займогов А.И.		