На территории кадастрового квартала 21:17:080401 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала 21:17:080401– 185,82 га.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:080401 заявлено – 147 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59825374 в границах кадастрового квартала расположено **196** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **125** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **70** земельных участков. Были уточнены местоположения и площадь 70 земельных участков.

21:17:080401:406 исправление зу в связи с тем, что окс выходит за границы

21:17:080401:253 исправление зу в связи с тем, что окс выходит за границы

21:17:080401:548 исправление зу в связи с тем, что смежный окс выходит за границы

21:17:080401:8 исправление зу в связи с тем, что смежный окс выходит за границы

21:17:080401:408 исправление зу в связи с тем, что смежный окс выходит за границы

21:17:080401:13 исправление зу в связи с тем, что смежный окс выходит за границы

21:17:080401:405 выходит окс

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 № КУВИ-001/2024-59825374 в границах кадастрового квартала расположено **116** объектов капитального строительства, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 42(имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **69** объектов капитального строительства. Были уточнены местоположения и площадь **68** объектов капитального строительства.

21:17:080401:530 исправление ОКС с погрешностью 0,1

Объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:080401:314 разрушен.