

Чăваш Республики
Муркаш муниципалла
округĕн
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрации
Моргаушского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

_____ 2023ç. № _____
Муркаш сали

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09 2023г № 1905
с.Моргауши

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Моргаушского муниципального округа Чувашская Республика **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 30.09.2022 года №531 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского района Чувашской Республики на 2023 год».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского муниципального округа».

Глава Моргаушского
муниципального округа
Чувашской Республики



А.Н. Матросов



Приложение к постановлению
Администрации Моргаушского
муниципального округа
Чувашской Республики

27 09 2023 г. № 1905

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год.

Раздел 1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики является отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Чувашской Республики, а так же муниципальными правовыми актами Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

С 1 января 2023 года плановые и внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

С 1 июля 2023 года в соответствии с п. 6 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» включенные в ежегодный план плановые проверки, дата начала которых наступает позже 30 июня 2022 г., подлежат исключению из ежегодного плана, в случае, если на дату начала их проведения признаны утратившими силу положения федерального закона, устанавливающие вид государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в рамках которого планируется проведение проверок, или изменены федеральными законами наименование и (или) предмет соответствующего вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля, кроме случаев, когда указанные проверки подлежат проведению в рамках иного вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствии с положением об указанном виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, органом муниципального жилищного контроля администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2023 год. В 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, обобщение практики, разъяснения, полезная информация. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируруемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;
- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируруемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируруемыми лицами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2	Обобщение и размещение на официальном сайте администрации Моргаушского района в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3	Размещение на официальном сайте администрации Моргаушского района в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики	ежеквартально	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

Виды профилактических мероприятий:

Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными лицами и должностными лицами органа муниципального контроля	не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Моргаушского района в сети «Интернет»	не менее 60% опрошенных
4. Информированность подконтрольных лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки	не менее 60% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте администрации Моргаушского района в сети «Интернет».