**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2023 № 1411

п. Урмары



**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

25.10.2023 1411 №

Вâрмар поселокê

О предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков:

 Лот №1: земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:19:170102:2266, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, ул. Механизаторов, площадью 501 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение садоводства»;

Лот №2: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:170103:2955, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, пер. Комарова, площадью 1143 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение садоводства»;

Лот №3: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:110501:536, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, д. Орнары, ул. Заречная, площадью 1996 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок»;

Лот №4: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:180101:1461, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Светлая, площадью 2496 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок»;

Лот №5: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:180101:1462, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Светлая, площадью 2498 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок»;

Лот №6: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:110101:356, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, площадью 16595 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»;

Лот №7: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:200101:146, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, площадью 23769 кв.м., с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

Лот №8: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:250301:330, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, площадью 37330 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»;

Лот №9: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:250301:332, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, площадью 29983 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»;

Лот №10: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:000000:4455, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, площадью 78246 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

2. Установить, что цена годового размера арендной платы за земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п б) п.1.2. Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148 в размере 0,6 % от их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Прием заявлений в рабочие дни: с 8 час. 00 мин 26 октября 2023. по 17 час. 00 мин. 26 ноября 2023 года по адресу: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204 отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика,  Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о возможности предоставления в аренду земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 25.10.2023 № 1411

Извещение

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии, с подпунктом 1 пункта 1 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков:

Лот №1: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:170102:2266, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский пгт. Урмары, ул. Механизаторов, площадью 501 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение садоводства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 258 (Двести пятьдесят восемь) руб. 28 коп., ограничения (обременения): не зарегистрированы; через участок проходит производственно-технологический комплекс "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительной станции п.Урмары Урмарского района Чувашской Республики";

   Лот №2: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:170103:2955, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, пер. Комарова, площадью 1143 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение садоводства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 558 (пятьсот пятьдесят восемь) руб. 58 коп., ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории - охранная зона воздушная высоковольтная линия электропередачи (ВЛ-10 кВ) «Нефтебаза» (реестровый номер границы 21:19-6.156);

Лот №3: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:110501:536, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, д. Орнары, ул. Заречная, площадью 1996 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 324 (триста двадцать четыре) руб. 66 коп., ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории - охранная зона электросетевого комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ "Орнары" от подстанции (ПС) 110/10 кВ "Шоркистры" (реестровый номер границы [21:19-6.11](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A19-6.11));

Лот №4: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:180101:1461, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Светлая, площадью 2496 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 672 (шестьсот семьдесят два) руб. 87 коп., ограничения (обременения): не зарегистрированы;

Лот №5: земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:180101:1462, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Светлая, площадью 2498 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 673 (шестьсот семьдесят три) руб. 41 коп., ограничения (обременения): не зарегистрированы;

Лот №6: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:110101:356, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, площадью 16595 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 393 (триста девяносто три) руб. 30 коп., ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории - охранная зона строительства ВОЛС в Чувашской Республике, Урмарский район, д. Саруй по проекту «Устранение цифрового неравенства» (реестровый номер границы [21:19-6.380](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A19-6.380)), водоохранная зона р.Средний Аниш (реестровый номер границы [21:00-6.49](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A00-6.49)), прибрежная защитная полоса р.Средний Аниш (реестровый номер границы [21:00-6.48](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A00-6.48));

Лот №7: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:200101:146, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, площадью 23769 кв.м., с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 563 (пятьсот шестьдесят три) руб. 32 коп., ограничения (обременения): не зарегистрированы;

Лот №8: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:250301:330, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, площадью 37330 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 884 (восемьсот восемьдесят четыре) руб. 21 коп., ограничения (обременения): не зарегистрированы;

Лот №9: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:250301:332, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, площадью 29983 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 710 (семьсот десять) руб. 59 коп., ограничения (обременения): не зарегистрированы;

Лот №10: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:000000:4455, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, площадью 78246 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 1 854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) руб. 43 коп., ограничения (обременения): не установлено.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки для указанных целей, вправе в течение тридцати календарных дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения аренды земельного участка.

Заявление может быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя), либо направлено в бумажном виде на почтовый адрес администрации Урмарского муниципального округа.

         Прием заявлений в рабочие дни: с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204 отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа.

       Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика,  Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

      Участниками аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона: https:/urmary.cap.ru/, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)) и в информационном бюллетене «Урмарский Вестник».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:

1)  заявление в произвольной форме на имя главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

2)   копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копия документа о государственной регистрации КФХ, в случае если заявителем является   крестьянское (фермерское) хозяйства.

4) копия документа, подтверждающего являющейся налогоплательщиком налога на профессиональный доход (самозанятого).

Порядок заключения договора аренды земельных участков:

- в случае отсутствия заявлений от иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных  участков заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процентов кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148;

- в случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков вышеуказанные земельные участки будут предоставлены в аренду путем выставления на аукцион (торги) в соответствии с действующим законодательством.

 Дата начала приема заявлений: 26 октября 2023 г. 8-00 часов

    Дата окончания приема заявлений: 26 ноября 2023 г. 17-00 часов.

    Подведение итогов состоится 27 ноября 2023 года.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться на официальном сайте организатора аукциона <https://urmary.cap.ru/> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)).

Приложение

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

пос. Урмары №\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Урмарского района

 Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. , заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м
с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_, (далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики (Арбитражным судом Чувашской Республики).

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.6. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности по оплате арендной платы более 6 месяцев в одностороннем порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 10 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 1 11 0501214 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)

ИНН 2100002742

КПП 210001001

БИК 019706900

ОКТМО 97538000

Код 903 111 05012 14 0000 120

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 / подпись/

 М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 / подпись/

 М.П.

 Приложение 1 к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пос. Урмары \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Урмарского района

 АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 / подпись/

 М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_