


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131896985	
Кадастровый номер:	21:20:070102:188
Номер кадастрового квартала:	21:20:070102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, с/п Булдеевское
Площадь:	40924 +/- 1770
Кадастровая стоимость, руб.:	151009.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, р-н Цивильский, с/п Булдеевское, 424, 2023-03-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131896985			
Кадастровый номер:		21:20:070102:188	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131896985			
Кадастровый номер:		21:20:070102:188	
		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванов Алексей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

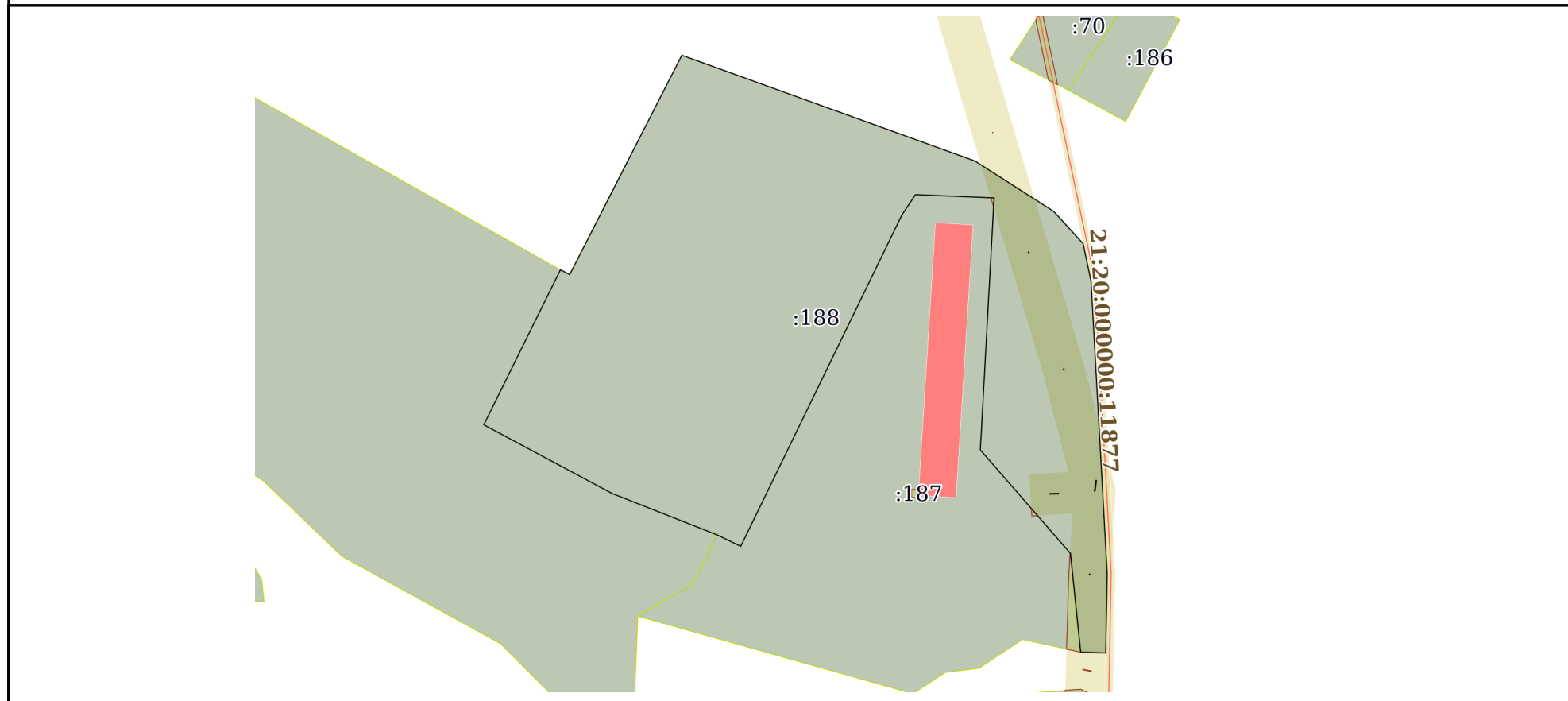
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131896985			
Кадастровый номер:		21:20:070102:188	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131896985			
Кадастровый номер:		21:20:070102:188	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°50.3'	157.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°36.5'	47.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	137°32.9'	22.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°3.5'	19.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	176°50.2'	148.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°5.6'	39.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	271°48.5'	12.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	354°4.1'	50.23	данные отсутствуют	21:20:070102:187	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	318°56.5'	69.45	данные отсутствуют	21:20:070102:187	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	3°7.1'	127.76	данные отсутствуют	21:20:070102:187	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°20.7'	39.83	данные отсутствуют	21:20:070102:187	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	213°42.2'	12.42	данные отсутствуют	21:20:070102:187	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	205°56.3'	186.42	данные отсутствуют	21:20:070102:187	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	295°44.0'	13.57	данные отсутствуют	21:20:070102:187	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	291°31.0'	56.93	данные отсутствуют	21:20:070102:184	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	298°9.8'	73.6	данные отсутствуют	21:20:070102:184	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	26°19.1'	87.53	данные отсутствуют	21:20:070102:184	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	117°32.2'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	27°4.7'	124.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	184°23.9'	0.26	данные отсутствуют	21:20:070102:57	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	92°12.2'	0.26	данные отсутствуют	21:20:070102:57	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	4°23.9'	0.26	данные отсутствуют	21:20:070102:57	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131896985

Кадастровый номер:

21:20:070102:188

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.20	272°12.2'	0.26	данные отсутствуют	21:20:070102:57	данные отсутствуют
24	1.3.24	1.3.25	187°41.1'	5.46	данные отсутствуют	21:20:070102:58	данные отсутствуют
25	1.3.25	1.3.26	96°50.6'	0.25	данные отсутствуют	21:20:070102:58	данные отсутствуют
26	1.3.26	1.3.27	7°41.1'	5.46	данные отсутствуют	21:20:070102:58	данные отсутствуют
27	1.3.27	1.3.24	276°50.6'	0.25	данные отсутствуют	21:20:070102:58	данные отсутствуют
28	1.4.28	1.4.29	268°40.4'	4.32	данные отсутствуют	21:20:070102:59	данные отсутствуют
29	1.4.29	1.4.30	180°0.0'	0.25	данные отсутствуют	21:20:070102:59	данные отсутствуют
30	1.4.30	1.4.31	88°32.5'	4.32	данные отсутствуют	21:20:070102:59	данные отсутствуют
31	1.4.31	1.4.28	0°0.0'	0.24	данные отсутствуют	21:20:070102:59	данные отсутствуют
32	1.5.32	1.5.33	252°15.3'	0.26	данные отсутствуют	21:20:070102:60	данные отсутствуют
33	1.5.33	1.5.34	161°33.9'	0.25	данные отсутствуют	21:20:070102:60	данные отсутствуют
34	1.5.34	1.5.35	74°21.5'	0.26	данные отсутствуют	21:20:070102:60	данные отсутствуют
35	1.5.35	1.5.32	342°15.3'	0.26	данные отсутствуют	21:20:070102:60	данные отсутствуют
36	1.6.36	1.6.37	253°44.4'	0.25	данные отсутствуют	21:20:070102:61	данные отсутствуют
37	1.6.37	1.6.38	164°21.5'	0.26	данные отсутствуют	21:20:070102:61	данные отсутствуют
38	1.6.38	1.6.39	74°55.9'	0.27	данные отсутствуют	21:20:070102:61	данные отсутствуют
39	1.6.39	1.6.36	340°12.1'	0.27	данные отсутствуют	21:20:070102:61	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131896985			
Кадастровый номер:		21:20:070102:188	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384753.44	1256506.83	-	2.5
2	384699.92	1256655.18	-	2.5
3	384674.42	1256695.04	-	2.5
4	384658.11	1256709.96	-	2.5
5	384639.15	1256713.97	-	2.5
6	384490.78	1256722.17	-	2.5
7	384450.93	1256721.41	-	2.5
8	384451.33	1256708.74	-	2.5
9	384501.29	1256703.55	-	2.5
10	384553.66	1256657.93	-	2.5
11	384681.23	1256664.88	-	2.5
12	384682.86	1256625.08	-	2.5
13	384672.53	1256618.19	-	2.5
14	384504.89	1256536.65	-	2.5
15	384510.78	1256524.43	-	2.5
16	384531.66	1256471.47	-	2.5
17	384566.4	1256406.58	-	2.5
18	384644.86	1256445.39	-	2.5
19	384642.42	1256450.07	-	2.5
1	384753.44	1256506.83	-	2.5
1	384490.79	1256713.15	-	1.5
2	384490.78	1256713.41	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131896985

Кадастровый номер:

21:20:070102:188

1	2	3	4	5
3	384490.52	1256713.39	-	1.5
4	384490.53	1256713.13	-	1.5
1	384490.79	1256713.15	-	1.5
1	384538.21	1256716.46	-	1.5
2	384538.18	1256716.71	-	1.5
3	384532.77	1256715.98	-	1.5
4	384532.8	1256715.73	-	1.5
1	384538.21	1256716.46	-	1.5
1	384531.65	1256697.51	-	1.5
2	384531.41	1256697.51	-	1.5
3	384531.3	1256693.19	-	1.5
4	384531.55	1256693.19	-	1.5
1	384531.65	1256697.51	-	1.5
1	384594.69	1256700.2	-	1.5
2	384594.44	1256700.28	-	1.5
3	384594.37	1256700.03	-	1.5
4	384594.61	1256699.95	-	1.5
1	384594.69	1256700.2	-	1.5
1	384653.85	1256682.45	-	1.5
2	384653.6	1256682.54	-	1.5
3	384653.53	1256682.28	-	1.5
4	384653.78	1256682.21	-	1.5
1	384653.85	1256682.45	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия