Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее-Комиссия)

**Протокол №18**

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

сельских поселений Чебоксарского района

29.08.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**:

1. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 21:21:123701:224 с видом разрешенного использования «Склады»;
2. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону П-1 земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076341:408, 21:21:076341:449 с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»;
3. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:150901:405, 21:21:150901:407 с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа, секретарь Комиссии

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 22 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 02.08.2023 №27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», от 02.08.2023 №28 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», от 02.08.2023 №29 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановления опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского МО» от 10.08.2023 №23 (721) и размещено на сайте округа.

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Фадеева А.Г.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Фадеев А.Г. проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**Выступление по 1-му заявлению.** Выступила представитель Орлова Василия Николаевича – Глебова Ирина Ивановна (по доверенности). В соответствии Постановлением Кабинета Министров от 09.06.2023 № 385 "О переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земельного участка из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения» на карте градостроительного зонирования исключить из территориальной зоны СХ-1 и включить в территориальную зону П-4 земельный участок с кадастровым номером 21:21:123701:224 с видом разрешенного использования «Склады».

**Начальник Большекатрасьского ТО Падуков Д.Ю**. поддержал намерение заявителя использовать земельный участок для размещения объектов капитального строительства.

**Фадеев А.Г.** Какой у вас будет организован съезд к автомобильной дороге местного значения?

**Глебова И.И.** С существующего выезда земельного участка с кадастровым номером 21:21:123701:212.

**Фадеев А.Г.** Технические условия имеются?

**Глебова И.И.** Технические условия получены.

**Фадеев А.Г.**: В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**Выступление по 2-му заявлению.** Выступил представитель Шихматова Ильи Александровича - Михайлов Андрей Федорович (по доверенности). В соответствии Постановлением Кабинета Министров от 09.06.2023 № 385 "О переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земельного участка из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения» на карте градостроительного зонирования исключить из территориальной зоны СХ-1 и включить в территориальную зону П-1 земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076341:408, 21:21:076341:449 с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса». В Росреестр сведения внесены.

**Фадеев А.Г.** Технические условия на примыкание к автомобильной дороге «Вятка» получены?

**Михайлов А.Ф.** Технические условия от ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» имеются.

**Начальник Синьяльского ТО Михайлов А.Н.** поддержал намерение заявителя использовать земельные участки для размещения объектов капитального строительства.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**Выступление по 3-му заявлению.** Выступила Николаева Галина Юрьевна - и.о. заместителя главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальник управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений. Земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:150901:405, 21:21:150901:407 сформированы администрацией округа для дальнейшего их выставления на торги. В функции и обязанности администрации Чебоксарского муниципального округа входит обязанности по администрированию обязанностей в целях получения наиболее высоких доходов исходя из кадастровой стоимости участков, поэтому предлагается перевести участки в территориальную зону в СХ-2 учитывая также, что в зоне СХ-1 земельные участки использовать нецелесообразно.

**Антонова Ю.В**., жительница д. Вурманкасы. От имени жителей деревни выступаю против данного изменения территориальной зоны земельных участков. Мы несколько лет готовим свои земельные участки для перевода в земли населенных пунктов и вокруг нашей деревни очень много промышленных производств.

**Сергеев М.В.,** житель д. Вурманкасы. Рассматриваемые участки сформированы очень нерационально, трудно сформировать улицу, дорогу для дальнейшей планировки земельного массива в целом. Имеется участок, который находится внутри участка с кадастровым номером 21:21:150901:405.

**Николаева Г.Ю.** Категория земельных участков не меняется. Речь о переводе в земли промышленности не идет. Земельные участки сформированы, поставлены на кадастровый учет, они должны быть использованы в обороте категории сельскохозяйственного производства. Земельные участки будут предоставлены неограниченному кругу лиц в соответствии нормами действующего законодательства. Для приобретения участков в аренду имеет право каждый, в том числе и вы. Можете обсудить с жителями для дальнейшего развития вашей деревни.

**Никандрова Ж.Ю.,** жительница д. Вурманкасы.Не было собрания с населением, не было никаких решений. Мы просим организовать собрание жителей и учесть их мнение.

**Столяров В.В.** Предлагаю отклонить рассмотрение данного вопроса так, как жители очень против.

**Фадеев А.Г.** Отклонить рассмотрение данного вопроса для детального и наиболее изучения вопроса.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского, Синьяльского и Лапсарского сельских поселений считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1. подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского, Синьяльского и Лапсарского сельских поселений;
2. представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского, Синьяльского сельских поселений, протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа;
3. отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения;
4. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского района» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г. Грацилева