



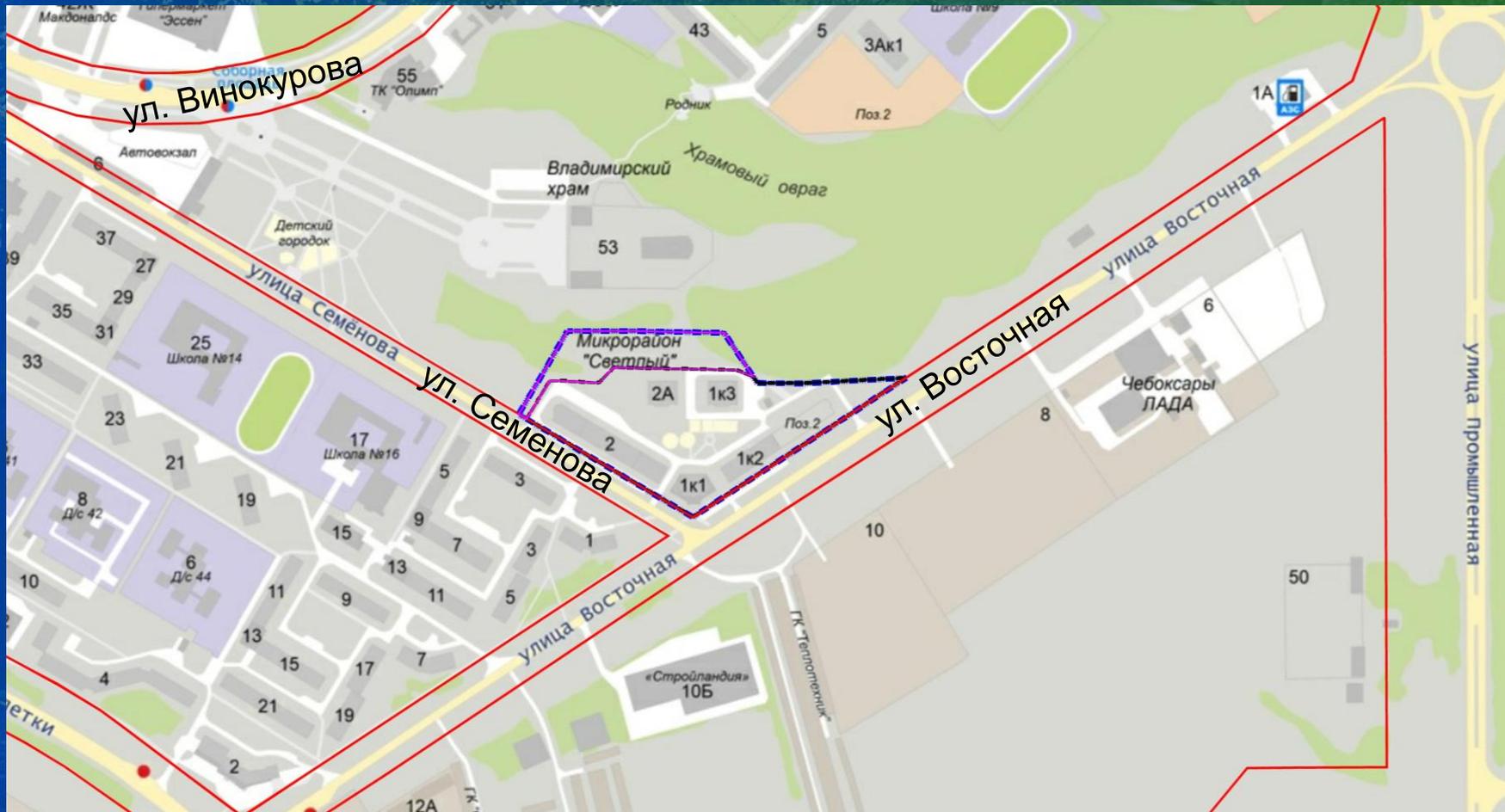
НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**ИНЖЕНЕР**

---

Проект внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики и проект межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики

## Расположение планируемой территории в структуре города



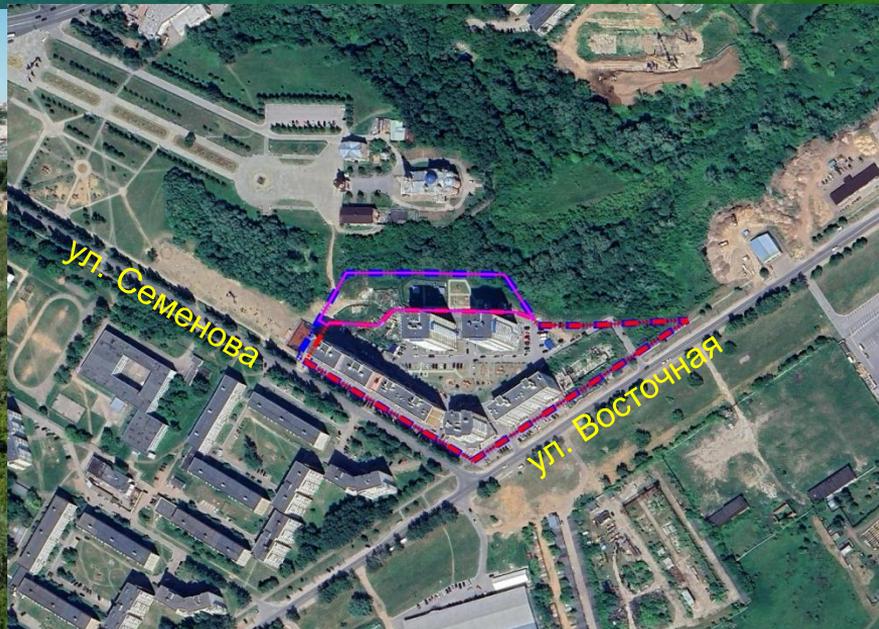
## Существующее положение

---

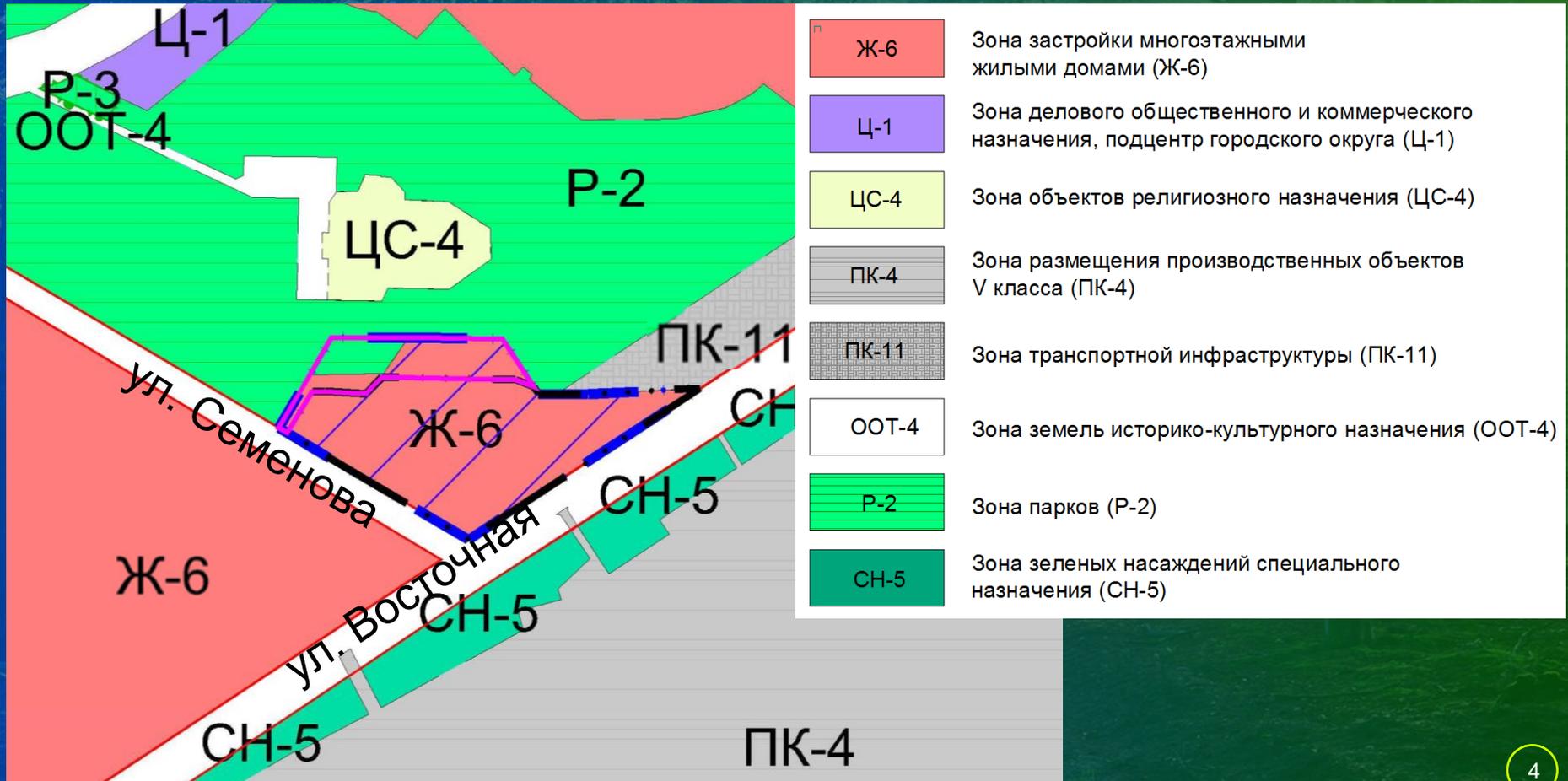
Актуальный вид на существующую застройку на территории в отношении которой вносятся изменения



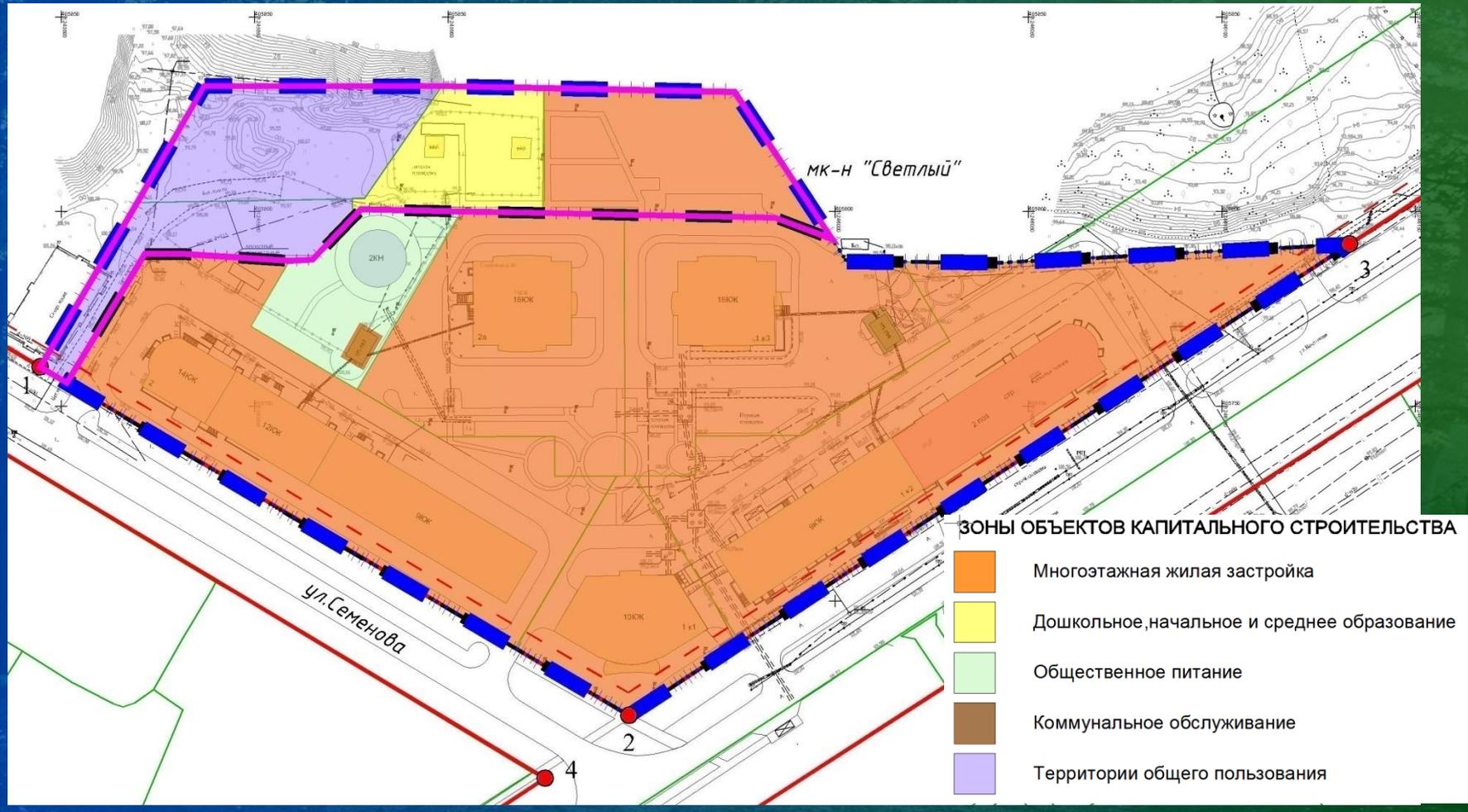
Ситуационный план



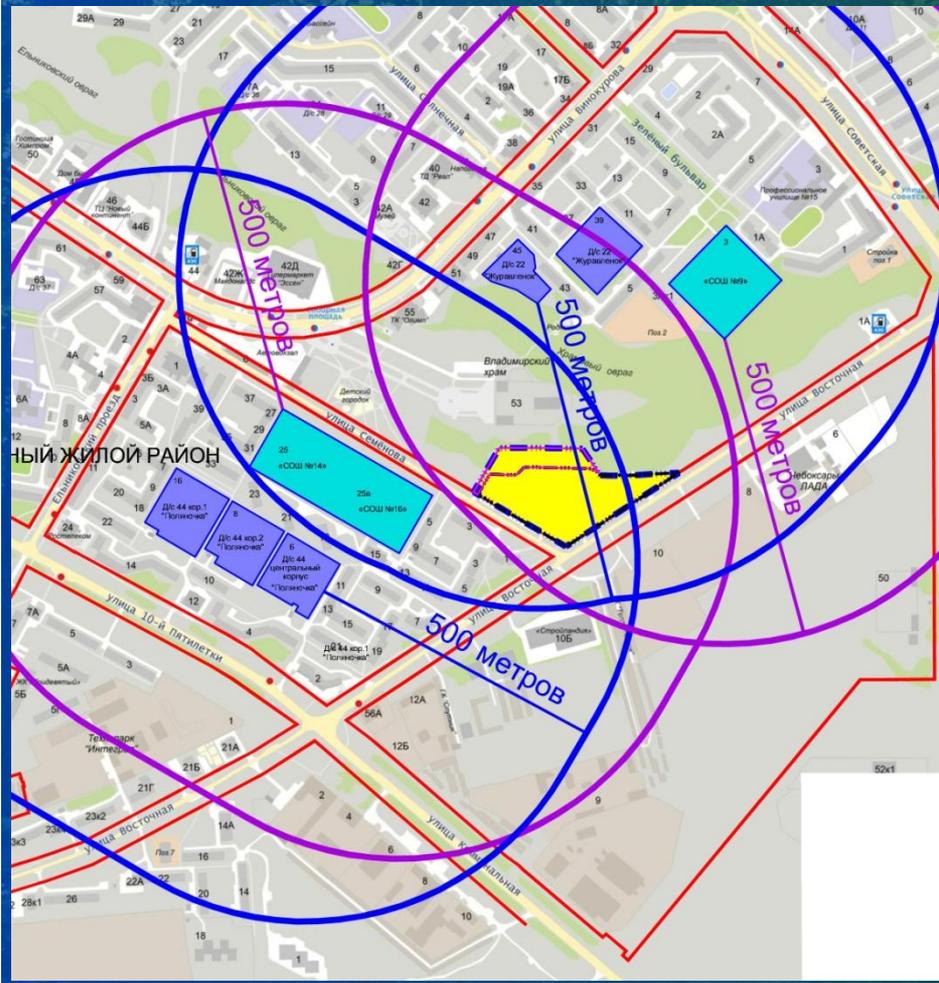
## Зонирование территории



## Зоны объектов капитального строительства

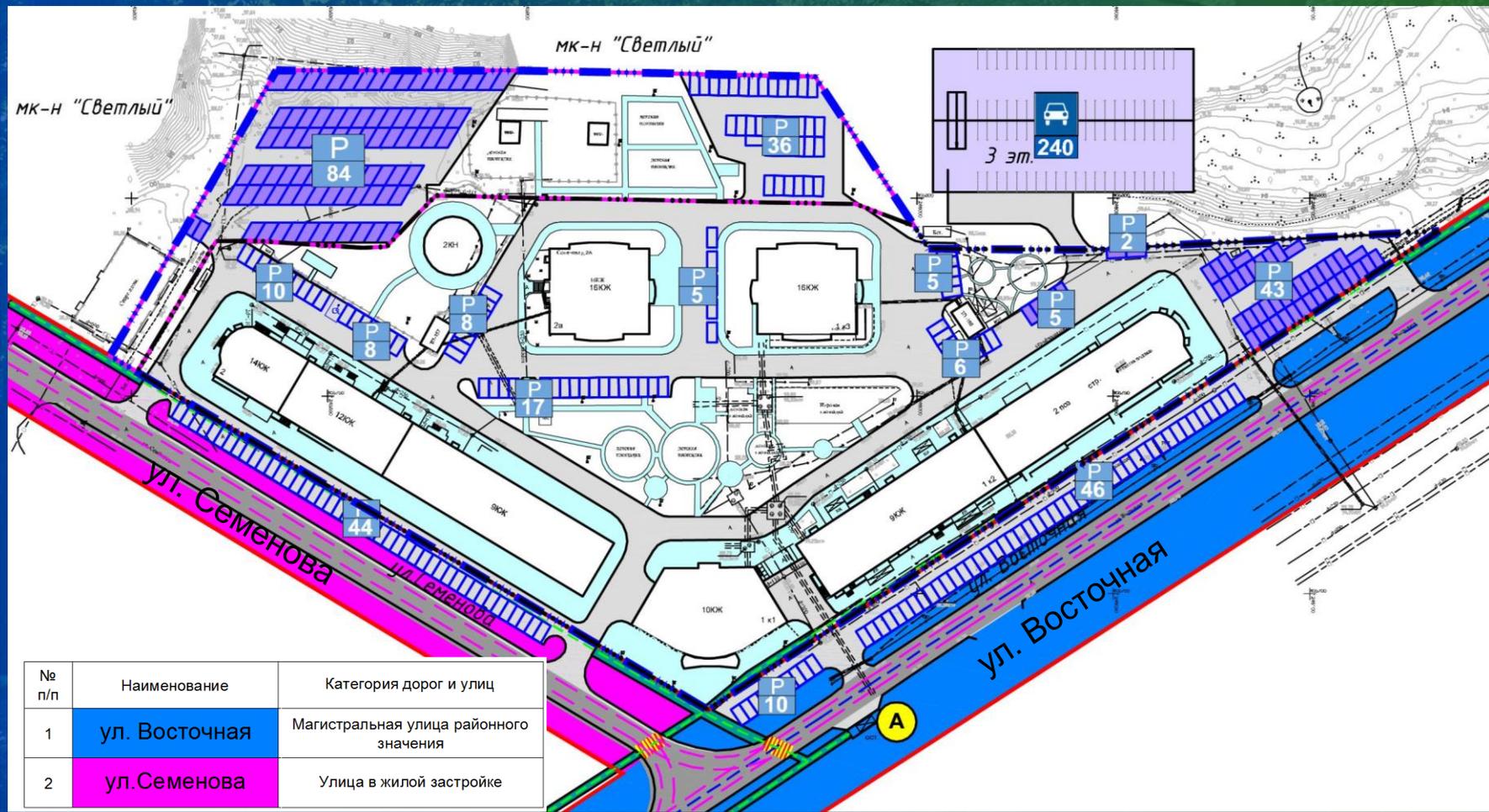


## Социально-бытовое обслуживание населения

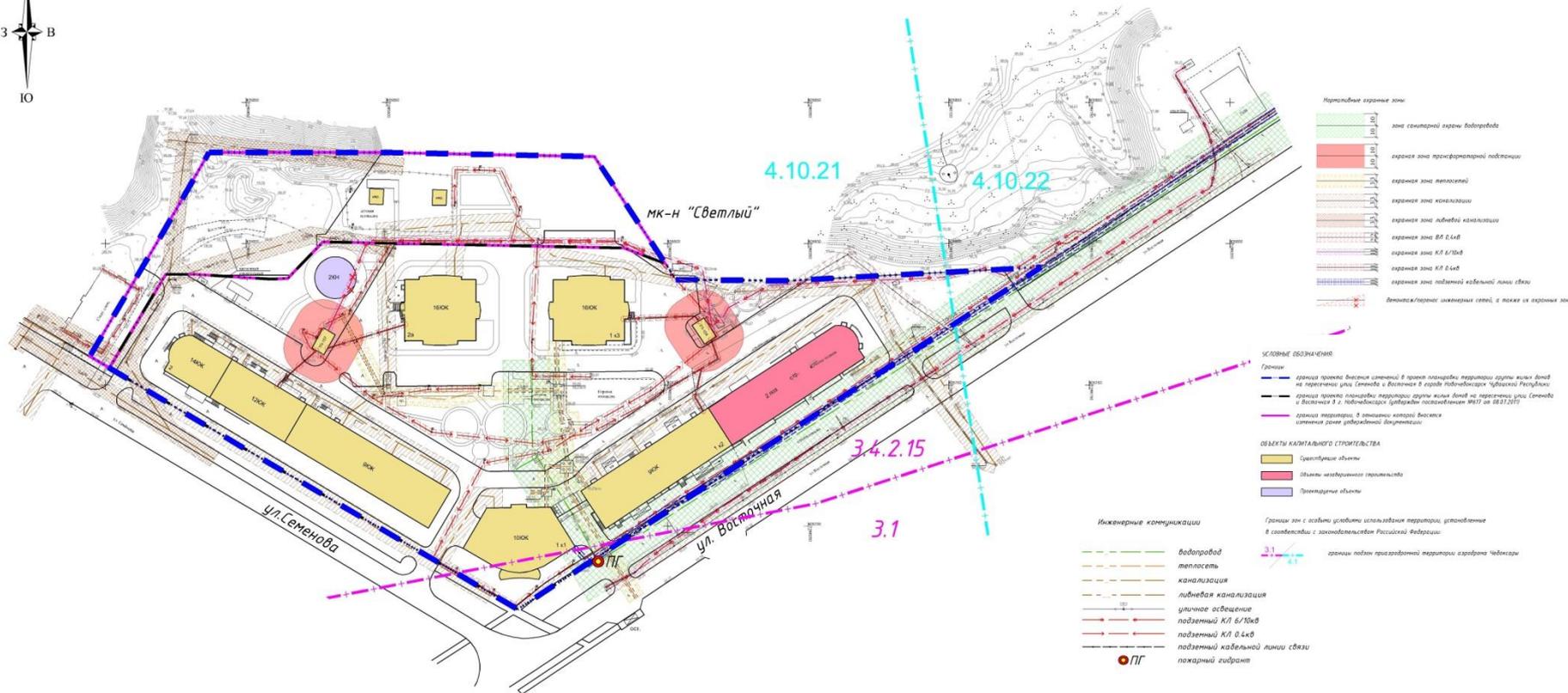


Наименование, адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая занятость, мест	Примечание
МБОУ СОШ №14 №9, бул. Зеленый, д.3	750	843	Сущ.
МБОУ СОШ №14 №14, ул. Семенова, д. 25	860	977	Сущ.
МБОУ СОШ №16, ул. Семенова, д.25А	1030	1000	Сущ.
МБДОУ д/с № 44 «Поляночка», ул. 10 Пятилетки, д.6	186	164	Сущ.
МБДОУ д/с № 44 «Поляночка», ул. 10 Пятилетки, д.8	320	279	Сущ.
МБДОУ д/с № 44 «Поляночка», ул. 10 Пятилетки, д.16	322	246	Сущ.
МБДОУ д/с № 22 «Журавленок», ул. Винокурова, д.39	235	186	Сущ.
МБДОУ д/с № 22 «Журавленок», ул. Винокурова, д.45	170	89	Сущ.

## Транспортная инфраструктура.



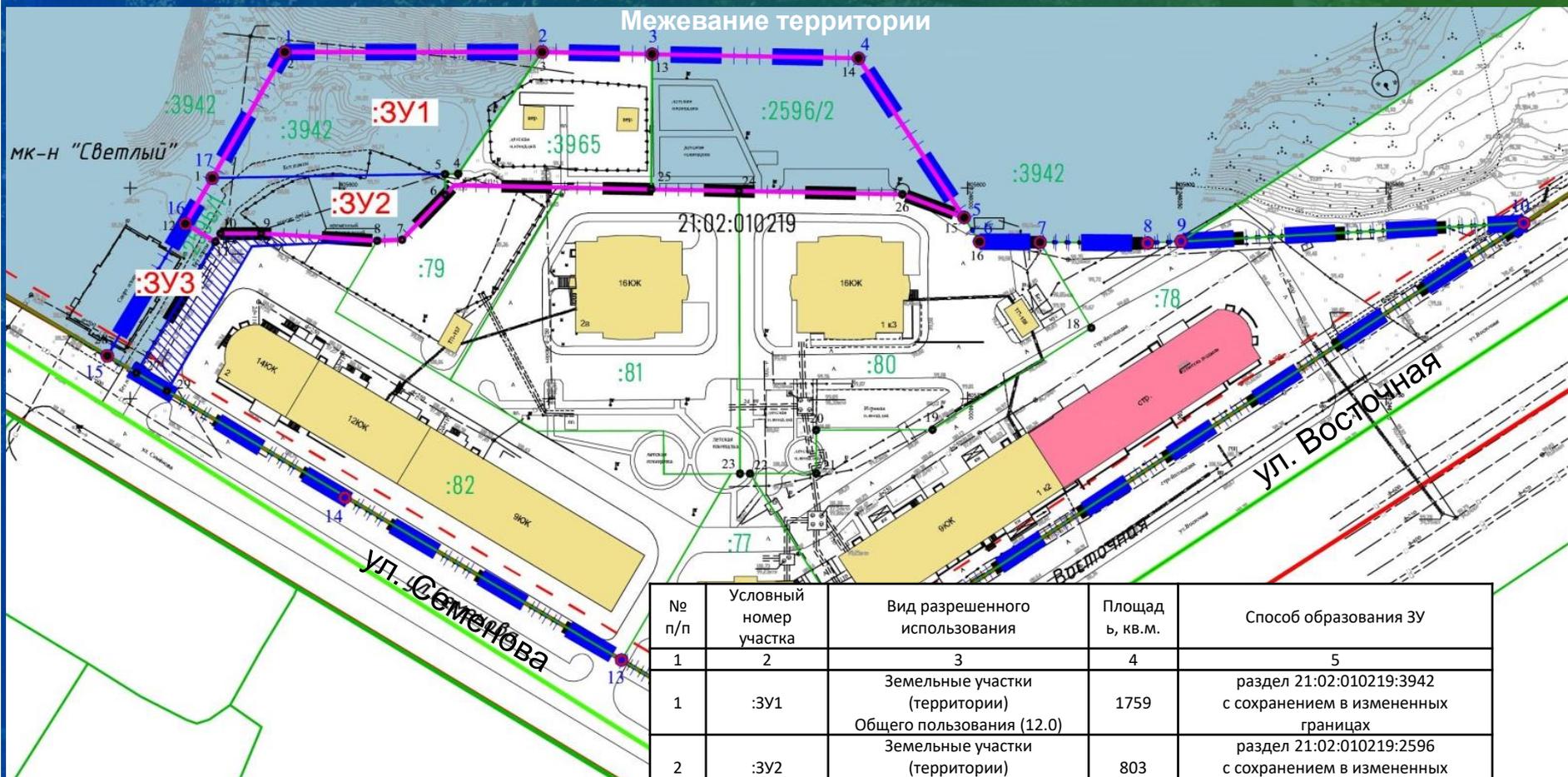
# Границы зон с особыми условиями использования территории



## Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь территории микрорайона	га	2,8696	100
	Площадь застройки	га	5824	20,3
	Площадь покрытий	га	12542	43,7
	Площадь озеленения	га	10330	36
2	Общая площадь жилого фонда, в т.ч.:	кв.м	49643,8	
	существующего	кв.м	42101	
	проектируемого	кв.м	7542,8	
3	Общая численность населения, в т.ч.:	чел.	1867	
	существующего жилого фонда	чел.	1684	
	проектируемого жилого фонда	чел.	183	
4	Норма жилищной обеспеченности:			
	существующего жилого фонда	кв.м/чел.	25	
	проектируемого жилого фонда	кв.м/чел.	39,9	
5	Плотность застройки	чел./га	651	

## Межевание территории



№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
1	:3У1	Земельные участки (территории) Общего пользования (12.0)	1759	раздел 21:02:010219:3942 с сохранением в измененных границах
2	:3У2	Земельные участки (территории) Общего пользования (12.0)	803	раздел 21:02:010219:2596 с сохранением в измененных границах
3	:3У3	Земельные участки (территории) Общего пользования (12.0)	299	раздел 21:02:010219:2596 с сохранением в измененных границах