

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

29.03.2024 года в 9:30 в малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:040212:1089, площадью 1098 кв. м, 21:01:040212:1090, площадью 1099 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары.

Заявители: Егоров Николай Валериевич (вх. в адм. от 08.02.2024 № Е-1729), Леонидов Юрий Николаевич (вх. в адм. от 08.02.2024 № Л-1730).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:040201:2249, площадью 959 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Тальникова.

Заявитель: Яшков Михаил Алексеевич от 18.03.2024 (вх. в адм. от 18.03.2024 № Я - 3257).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 28.03.2024):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:584, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Лапсарский, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м; с восточной стороны с 3 м до 0 м; с западной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения максимального процента застройки с 75 % до 89 %.

Заявитель: ООО «Хладокомбинат» (вх. в адм. от 13.02.2024 № 2838).

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного металлического здания под здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030304:876, расположенного по адресу:

г. Чебоксары, ул. Автозаправочная, здание 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго - восточной стороны с 3 м до 2,4 м.

Заявители: ИП Измайлов Алексей Викторович от 14.02.2024 (вх. в адм. от 15.02.2024 № И -2013).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4377, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Павлов Владимир Алексеевич от 13.02.2024 (вх. в адм. от 15.02.2024 № П-2054).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:452, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Блинов Евгений Владимирович от 21.02.2024 (вх. в адм. от 21.02.2024 № 2285).

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гараж для индивидуального автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:3034, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Примечание: вопрос снят с рассмотрения по инициативе заявителя (вх. в адм. от 26.03.2024 № М - 3634).

Заявитель: Московкин Александр Иванович от 27.02.2024 (вх. в адм. от 27.02.2024 № М - 2472).

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030610:72, расположенного по адресу: город Чебоксары, Садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальник-3», уч-к 55, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Дудкин Владимир Юрьевич, Дудкина Светлана Викторовна от 27.02.2024 (вх. в адм. от 29.02.2024 № Д - 2569).

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного здания кафе по пр-т Мира, д. 7, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:7838, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т Мира, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ИП Аврелькина Ираида Анатольевна от 04.03.2024 (вх. в адм. от 04.03.2024 № А - 2726).

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:760, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Ясин Артем Павлович от 05.03.2024 (вх. в адм. от 05.03.2024 № Я-2786).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов