

**Проект планировки и проект
межевания территории **жилой группы**
по ул.Еловой и ул.Дубравной города
Чебоксары**



улица Еловая

Алтырское шоссе

Опытный лесхоз

улица Дубовая

1

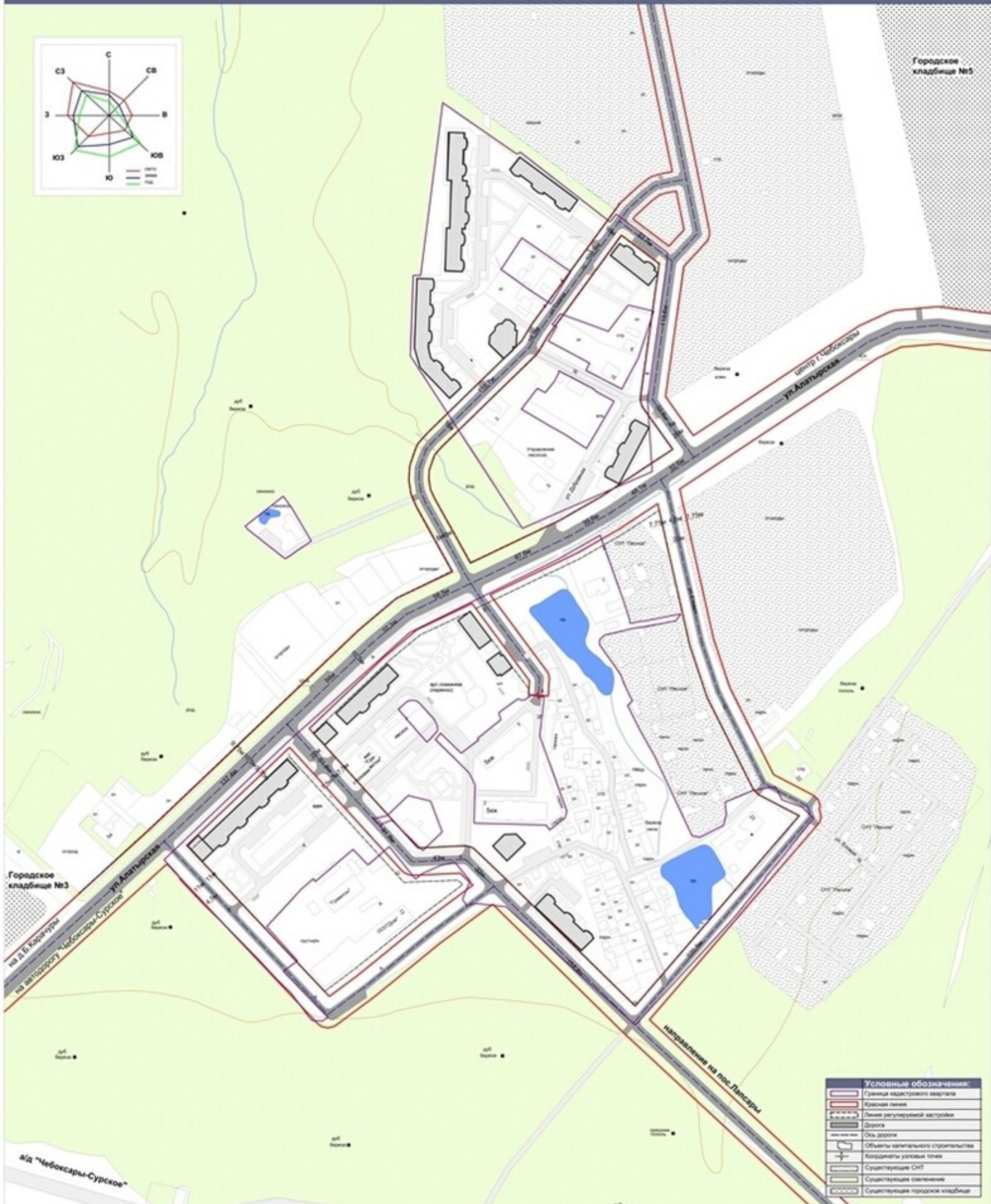
3

2

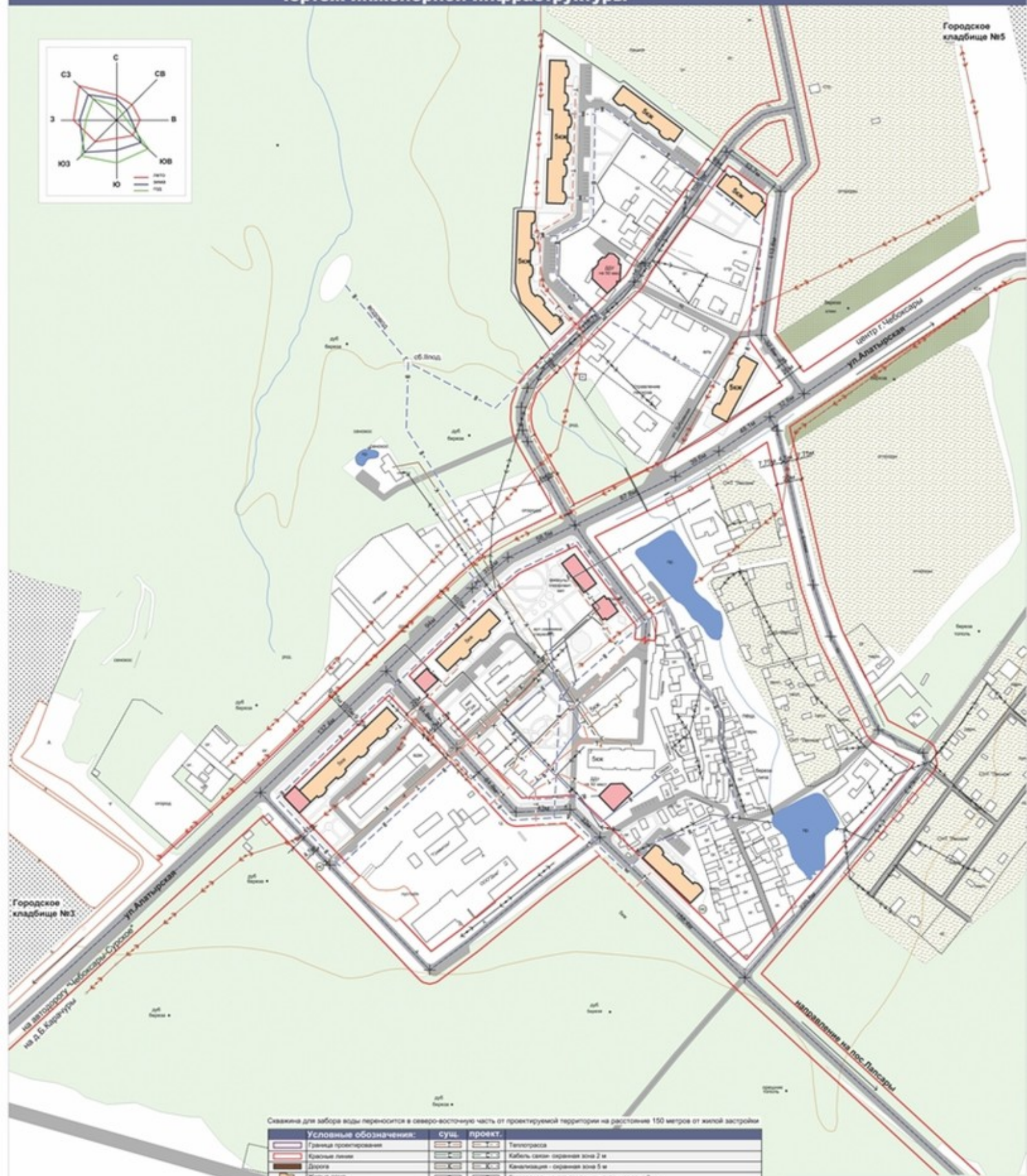
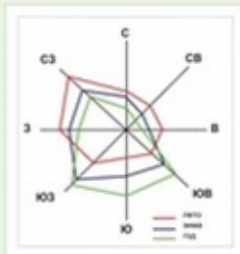
Алтырское шоссе



Разбивочный чертеж красных линий



Проект планировки и межевания территории жилой группы по ул.Еловой и ул.Дубравной в г.Чебоксары
Чертеж инженерной инфраструктуры

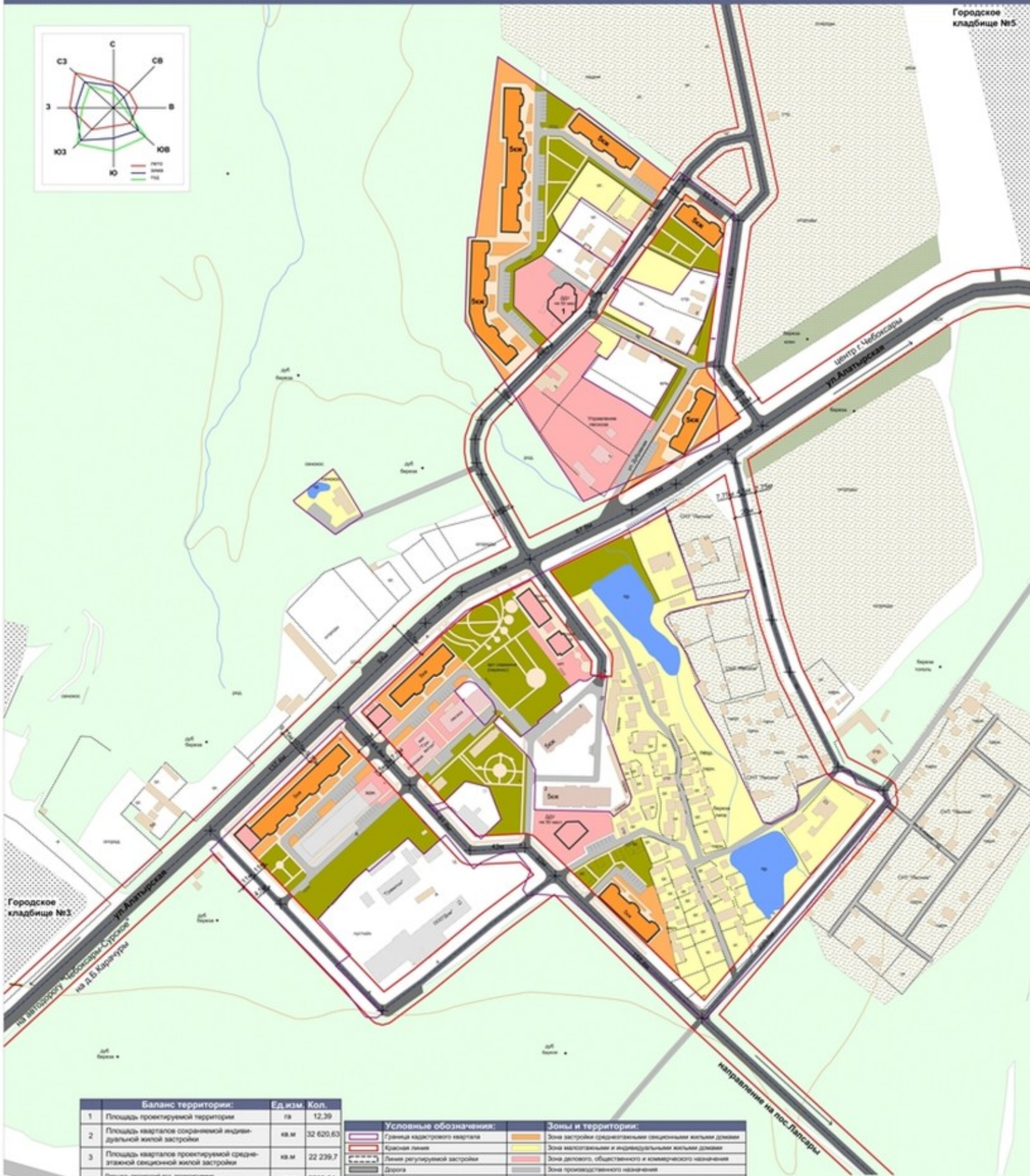
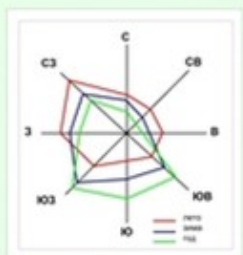


Скважина для сбора воды переносится в северо-восточную часть от проектируемой территории на расстоянии 150 метров от жилой застройки

Условные обозначения:	сущ.	проект.	
			Граница проектируемой территории
			Граница существующей территории
			Граница земельного участка
			Жилые дома
			Объекты социальной инфраструктуры
			Водные объекты
			Существующие ОНТ
			Существующие сооружения
			Существующие парковки скважины
			Теплогазосеть
			Кабель связи - охранная зона 2 м
			Канализация - охранная зона 5 м
			Газопровод низкого давления - охранная зона 2 м
			Водопровод - охранная зона 5 м
			ВЛ 10кВ - охранная зона 10 м
			ВЛ 0,4кВ - охранная зона 2 м
			неавтоматизированный шкафный пункт
			насосная станция

Проект планировки и межевания территории жилой группы по ул.Еловой и ул.Дубравной в г.Чебоксары
 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Городское кладбище №5



Городское кладбище №3
 на выезде из Чебоксары по ул. Алкатерская
 на Д.В. Карамзина

направление на пос. Пандары

Баланс территории		Ед.изм.	Кол.
1	Площадь проектируемой территории	га	12,39
2	Площадь кварталов сохраненной индивидуальной жилой застройки	кв.м	32 620,63
3	Площадь кварталов проектируемой среднеэтажной секционной жилой застройки	кв.м	22 239,7
4	Площадь территорий под проектируемую деловую зону, общественную и коммерческого назначения	кв.м	2233,54
5	Площадь территорий под деловую зону, общественную и коммерческого назначения	кв.м	6833,04
6	Площадь территорий улиц и проезда	кв.м	17367,36
7	Иные территории	кв.м	42565,73

Условные обозначения	
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Линия регулируемой застройки
	Дорога
	Ось дороги
	Объекты капитального строительства
	Границы участка
	Существующие СНТ
	Существующие поселения
	Существующие городские кладбища

Зоны и территории	
	Зона застройки среднеэтажной секционной жилой застройки
	Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона производственного назначения
	Водные объекты
	Зона озеленения общего пользования