

**Проект межевания территории  
микрорайона 1 А центральной  
части города Чебоксары**

# Проект планировки территории микрорайона 1А центральной части г.Чебоксары



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь, кв.м
1	3-10 этажный жилой дом с встроенными объектами инженерно-технического назначения (ЭТН)	13000
2	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	10400
3	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
4	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
5	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
6	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
7	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
8	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
9	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
10	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
11	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
12	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
13	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
14	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
15	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
16	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
17	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
18	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
19	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
20	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
21	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
22	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
23	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
24	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
25	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
26	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
27	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
28	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
29	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
30	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
31	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
32	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
33	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
34	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
35	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
36	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
37	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
38	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
39	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
40	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
41	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
42	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
43	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
44	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
45	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
46	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
47	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
48	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
49	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
50	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
51	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
52	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
53	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
54	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
55	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
56	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
57	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
58	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
59	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
60	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
61	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
62	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
63	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
64	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
65	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
66	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
67	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
68	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
69	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
70	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
71	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
72	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
73	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
74	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
75	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
76	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
77	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
78	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
79	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
80	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
81	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
82	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
83	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
84	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
85	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
86	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
87	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
88	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
89	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
90	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
91	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
92	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
93	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
94	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
95	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
96	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
97	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
98	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
99	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000
100	3-этажный жилой дом с (ЭТН)	8000



### Технико-экономические показатели

№	Наименование	Показатель (на проект)	Единица измерения	Значение	Среднее
1	Территория микрорайона в границах красных линий	36200	кв.м	36 200	-
2	Территория микрорайона застройки	28000	кв.м	28 000	77%
3	Площадь застройки (строения, гаражи, гаражи)	11700	кв.м	11 700	32%
4	Площадь застройки (строения, гаражи, гаражи) в расчете 1 кв.м на человека (без автостоянок)	11710	кв.м	3000	33 кв.м
5	Площадь озеленения (в расчете кв.м на человека)	10000	кв.м	10 000	28%
6	Общая площадь жилого фонда микрорайона	34000	кв.м	34 000	94%
7	Общая площадь жилого фонда микрорайона	34000	кв.м	34 000	94%
8	Общая площадь нежилых помещений микрорайона	1000	кв.м	1 000	3%
9	Общая площадь нежилых помещений микрорайона	1000	кв.м	1 000	3%
10	Жилая обеспеченность 0,17 кв.м на человека	11 кв.м	кв.м	11	0,17
11	Коллективная жилая	1700	кв.м	1 700	5%
12	Плотность застройки (на кв.м)	127	кв.м	127	3,5
13	Общественно-деловая площадь (1 кв.м на 1000 кв.м)	100	кв.м	100	0,3
14	Деловая жилая площадь (1 кв.м на 1000 кв.м)	100	кв.м	100	0,3
15	Площадь автостоянок для жителей (2 места на 100 кв.м)	111	кв.м	20	0,2
16	Автостоянки для автотранспорта (в расчете на 1000 кв.м)	100	кв.м	100	0,3
17	Парковка для автотранспорта (в расчете на 1000 кв.м)	100	кв.м	100	0,3

### Условные обозначения

- Проектные красные линии
- Проектируемые и существующие многоэтажные жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые одноэтажные жилые дома, общественные здания и строения
- Существующие жилые дома, общественные здания и строения
- Проектируемые озеленение
- Территория озеленения дворовых территорий и улиц
- Территория озеленения школ и детских дошкольных учреждений
- Улицы и проезды
- Проектируемые и существующие гаражи

Примечание: ЭТН - инженерно-техническое назначение помещений, ЭТН - инженерно-техническое назначение помещений.

Микрорайон 1А "Благовещенский" центральной части г.Чебоксары

Проект планировки территории

Чертёж планировки территории М 1:2000

Итого: 984163 кв.м

Имя: Имя Фамилия Дата

Директор: Г.А.П. Уполномоченный: И.И.И.

Этап: Лист: Листов: 1/11

ООО "Архитектурная фирма 'Сфера'"

