Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №11**

публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

26.07.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: проект межевания территории, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:160123:45 и земель, находящихся муниципальной собственности согласно приложению №1.

**Заявитель:** **Кузьмин Н.Ф.**

**Председатель публичных слушаний**: **Константинов А.Н. –** начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственник земельного участка, имеющего отношение к предмету публичных слушаний – всего 5 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 01.07.2024 № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 10.07.2024 № 19 (756).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По рассматриваемому вопросу выступил собственник генеральный директор Елагин Н.А.**

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.9А и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, п. Новое Атлашево. Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемым проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов. Размеры земельных участков, части земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

**Дочинец П.В.: Так как нет изломанности, анклава ……Утвердить перераспределение земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности: 21:21:061604:24/п (313 кв.м)+21:21:061604:Т/п2(16 кв.м)**

**Константинов А.Н.:** Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту межевания территории считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2)опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) Направить главе администрации Чебоксарского муниципального округа документацию по проекту документации по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева