

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 1

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 28.04.2014 № 1456

17.01.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 20.12.2022 № 141 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 28.04.2014 № 1456», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 20.12.2022 № 141 и размещённого на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района (письмо администрации Ленинского района от 29.12.2022 № 3757) Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 28.04.2014 № 1456.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 28.04.2014 № 1456, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 20.12.2022 по 10.01.2023 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 27.12.2022, 09.01.2023.

Публичные слушания состоялись 10.01.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие представители ПИ «Отделфинстройпроект», АО «Чувашгражданпроект», заказчика – 3 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания была вынесена документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона

№ 4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 28.04.2014 № 1456.

Заказчик: Педан А.М.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Казанский инженерный проект».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 16.01.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- не учтены рекомендации членов градостроительного совета управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в части формирования фронта пр. Айги планируемыми объектами капитального строительства.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Не учтены рекомендации членов градостроительного совета управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в части формирования фронта пр. Айги планируемыми объектами капитального строительства	Рекомендовать к учету. Рассмотреть возможность размещения на данной территории многофункционального комплекса с разными функциями в сфере обслуживания, возможность объединения участка, увеличить этажность, уменьшить площадь застройки.

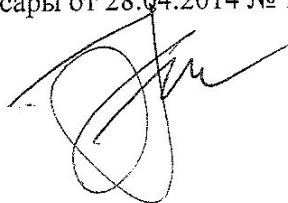
Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным отклонить и направить на доработку документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 28.04.2014 № 1456.

Председатель публичных слушаний



П.П. Корнилов

г.г. Корнилова г.ч.