

Чуваш Республики
Муркаш муниципалла
округен
Администрацийе

ЙЫШӐНУ

_____ 2023 г. № _____
Муркаш сали



Чувашская Республика
Администрации
Моргаушского
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2023г № _____
с.Моргауши

**Об утверждении проверочных листов
(контрольных вопросов) при проведении
плановых проверок в отношении юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей при
осуществлении муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Моргаушского
муниципального округа

А.Н. Матросов

Приложение №1
к постановлению администрации
Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики
от ____-__-____ года № ____

**Форма проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля**

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»

**Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля, регионального государственного контроля, муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
Наименование контрольного органа	Администрация Моргаушского муниципального округа
Вид контрольного мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	
Учетный номер контрольного мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Моргаушского муниципального округа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); - пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) (далее - Правила Постановления № 491); - п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013				

		<p>№ 290) (далее - Минимальный перечень Правил Постановления № 290); - пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее - Правила Постановления № 416);</p> <p>- пп. «а» п. 4; п. 6; п. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410) (далее - Правила Постановления № 410);</p> <p>- п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170) (далее - Правила Постановления Госстроя № 170)</p>				
1.2	<p>Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5 Правил Постановления № 410;</p> <p>- п. 5.5.6. Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
1.3	<p>Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания ВДГО:</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p>				

	<p>- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год?</p> <p>- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года?</p> <p>- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года?</p> <p>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав ВДГО, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>	<p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- пп. «а»; «б»; «е» п. 43; п. 46 Правил Постановления № 410;</p> <p>- п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
1.4	<p>Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>Приложение к Правилам Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
1.5	<p>Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к ВДГО, в т.ч. расположенному в жилом помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- пп. «г» п. 42 Правил Постановления № 410;</p>				

		- пп. «б» п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее - Правила Постановления № 354); - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.6	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15; 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.7	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5; пп. «в» п. 12 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.8	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5; пп. «в», «г» п. 12; п. 77; п. 80 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1.; п. 5.5.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.9	Предпринимаются ли меры по приостановлению	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил				

	подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 77; 78; 80 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1; 5.5.5. Правил Постановления Госстроя № 170				
2.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?	- ч. ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?	- ч. ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г»; «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13;				

		3.7.1; 3.7.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.17; 3.7.18 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290				
2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.8; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.4; 3.6.21 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежеснегавпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15-3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491;				

	наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?	- п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.13; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15-3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.21; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.17; 3.7.18 Правил Постановления Госстроя № 170				
4.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТБО)					
4.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления ТБО?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д(2)» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24; 25; 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а»; «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 3.7.1-3.7.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
5.	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
5.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов,	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				

	коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	- п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
5.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
5.3	Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.7.1; 4.7.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
5.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
5.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.8 Правил Постановления Госстроя № 170				

5.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
6.1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.2	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов? - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами? - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.1; 4.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.3	Проводится ли проверка	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч.				

	состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2; 4.1.1; 4.1.8; 4.2.1.4; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
7.1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3-4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.3	Принимаются ли меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				

7.4	Принимаются ли меры, исключают ли захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 3.4.6; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170 				
7.5	Принимаются ли меры, исключают ли разрушение стенок приямков?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.5 Правил Постановления Госстроя № 170 				
7.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.4; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170 				
7.7	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подолей, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.5; 4.1.14 Правил Постановления Госстроя № 170 				
7.8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «б», «з», «л» п. 				

	системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.7; 3.4.8; 4.1.11 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.					
8.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				

	повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?					
8.2	Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.19 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.3	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.17 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.4	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;				

	В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?	- п. 4.2.3.1 - 4.2.3.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.5	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений - организовано ли проведение восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7; 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.11; 4.2.3.1; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.6	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений - организовано ли проведение восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.1; 3.5.2; 3.5.5; 3.5.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.7	Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) Правил Постановления № 354				
8.8	Выявлены ли нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений -	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;				

	разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?	- п. 4.2.1.5; 4.2.1.15; 4.2.3.1-4.2.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.9	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.4.2; 4.2.4.3; 4.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.10	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.6.2; 5.6.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.11	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.11; 4.8.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
9.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил				

	<p>звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>Постановления № 416; - п. 4.3.1-4.3.7 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
9.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1-4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
9.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1-4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
9.4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое,</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p>				

	целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1-4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.5	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1-4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
10.	Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов					
10.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
10.2	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального				

	<p>нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416</p>				
10.3	<p>Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416</p>				
10.4	<p>Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416</p>				
10.5	<p>Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416</p>				

	необходимости), организация проведения восстановительных работ?					
11.	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
11.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
11.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
11.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				

	работ?					
11.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
12.	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов					
12.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.9; 5.6.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;				

	устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.4	Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.10.3.2; 4.10.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.5	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7; 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.26; 4.6.2.4; 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.6	Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.7	Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил				

	устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1; 4.6.2.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.8	Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.3.3; 4.3.5; 4.6.1.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.9	Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.10	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1, 4.6.2.2; 4.6.1.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.11	Проверка температурно-влажностного режима и	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	<p>воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.2.1; 4.6.4.7; 4.6.3.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
12.12	<p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.1.21; 4.6.4.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
12.13	<p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
12.14	<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя</p>	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p>				

	металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.15	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.16	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - осуществлена ли организация проведения работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.17	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений - осуществлена ли организация проведения работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил Постановления Госстроя № 170				

12.18	Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - осуществлена ли организация проведения работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.19	Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - осуществлена ли организация проведения работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.20	Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.21	Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.2; 4.6.3.3; 4.6.3.4. Правил Постановления Госстроя № 170				
12.22	Выявление неисправности элементов железобетонных кровель? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.23	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а»; «б» п. 10 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;				

		- п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.24	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
12.25	Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2; 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома					
13.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.2	Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - п. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.6; 4.8.7				

		Правил Постановления Госстроя № 170				
13.3	Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.4	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.5	Осуществлено ли выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.6	Осуществлена ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.2 Правил				

		Постановления Госстроя № 170				
13.7	Осуществлено ли выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.10.3; 4.10.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.8	Осуществлена ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.10; 4.10.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
14.1	Осуществлено ли выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования? При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 10 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.5.1-4.5.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.2	Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 10 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.5.1-4.5.3 Правил				

		Постановления Госстроя № 170				
14.3	Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устраняются ли выявленные нарушения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 11 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
15.	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
15.1	Осуществлена ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 12 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4-4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил Постановления Госстроя № 170				
15.2	Осуществлена ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)? При выявлении повреждений и нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 12 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.4.2; 4.4.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
16.	Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 13 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.3; 4.7.1-4.7.3; 4.7.7; 4.8.14 Правил				

	имуществу в многоквартирном доме? при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?	Постановления Госстроя № 170				
17.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома					
17.1	Осуществлена ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1-5.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
17.2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1; 5.2.1, 5.2.17 Правил Постановления Госстроя № 170				
17.3	Осуществляется ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.6; 5.2.7; 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
17.4	Осуществлены ли работы по очистке теплообменного	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	<ul style="list-style-type: none"> - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170 				
17.5	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил Постановления Госстроя № 170 				
17.6	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.24 Правил Постановления Госстроя № 170 				
17.7	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 Правил Постановления 				

		Госстроя № 170				
17.8	Осуществлено ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.2.11 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
17.9	Осуществлено ли удаление воздуха из системы отопления?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.2.1, 5.2.15 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
17.10	Осуществлено ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 Правил Постановления Госстроя № 170;</p> <p>- ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 261 «Об энергосбережении»)</p>				
17.11	Осуществлено ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил Постановления №</p>				

		491; - п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
18.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома					
18.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
18.2	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
18.3	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
18.4	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.10.1.4; 5.8.3; 5.8.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
18.5	Осуществляется ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
18.6	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
18.7	Осуществлена ли очистка и промывка водонапорных баков?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
19.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
19.1	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.1-5.8.4 Правил				

		Постановления Госстроя № 170				
19.2	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.1-5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.3	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.1-5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.27; 4.6.2.4, 4.6.3.1; 4.10.1.4; 5.8.1-5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.5	Осуществлено ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170				

20.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома				
20.1	Осуществлено ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170</p>			
20.2	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416</p>			
20.3	Осуществлена ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.7.4. Правил Постановления Госстроя № 170</p>			
20.4	Осуществлено ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170</p>			

	организация проведения восстановительных работ?					
20.5	Осуществлена ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
20.6	Осуществлено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
20.7	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома					
21.1	Осуществлено ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.2	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	состояния систем автоматического дымоудаления?	- пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.3	Осуществлено ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.4	Осуществлены ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 27 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 2.6.5-2.6.7; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
22.1	Осуществлена ли организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены				

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290) (далее - Правила Постановления № 290);</p> <p>- п. 9; 12 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
22.2	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а» п. 6 Правил Постановления № 290;</p> <p>- п. 17 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 104 Правил Постановления № 354;</p> <p>- п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
22.3	Осуществлено ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 28 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- п. 17 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 104; 106 Правил Постановления № 354;</p> <p>- п. 2.2.6; 2.7.8 Приложения № 2 к Правилам Постановления Госстроя № 170</p>				
22.4	Осуществлено ли соблюдение сроков исполнения заявок?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 28 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «а» п. 6 Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 2.2.6; 2.7.8 Приложения № 2 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				

23.	Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации				
23.1	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей фасадов?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170			
23.2	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей крыш?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170			
23.3	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей перекрытий?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170			
23.4	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170			
23.5	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170			
23.6	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;			

		- п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.7	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.8	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.9	Осуществлено ли обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от: - отмостков? - спусков в подвал? - оконных приямков?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.10	Осуществлено ли обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов? - стен подвала и цоколя? - лестничных клеток? - подвальных помещений? - чердачных помещений? - машинных отделений лифтов?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.11	Осуществлена ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.12	Осуществлено ли выполнение гидропневмомывки системы отопления?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491;				

		- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.5; 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.13	Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.14	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.15	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.1.3. Правил Постановления Госстроя № 170				
23.16	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.2.22. Правил Постановления Госстроя № 170				
23.17	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26				

		Правил Постановления Госстроя № 170				
23.18	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.19	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.20	Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению					
24.1	Осуществлено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 14 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
24.2	Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях в холодный период - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 15 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170				

24.3	Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354;</p> <p>- п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170;</p> <p>- ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;</p> <p>- п. 35 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815) (далее – Перечень национального стандарта № 815);</p> <p>- п. 9.4 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;</p> <p>- табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>				
24.4	Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С?	<p>- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354;</p>				

		<ul style="list-style-type: none"> - п. 3.2.2; 5.2.1 Правил Постановления Госстроя №170; - ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; - п. 35 Перечня национального стандарта № 815; - п. 9.4 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; - табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. 				
24.5	Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °С?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; - п. 35 - п. 35 Перечня национального стандарта № 815; - п. 9.4 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; - табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. 				
24.6	Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы - не выше	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил 				

	0,6 МПа (6 кгс/кв. см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы - не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв. см))?	Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 16 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170				
25.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					
25.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 4 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
25.2	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 5 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
25.3	Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 7 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
26.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
26.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 1 Приложения № 1 к Правилам Постановления				

		№ 354				
26.2	Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 3 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
27	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению					
27.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 9 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
27.2	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 10 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - ГОСТ 32144-2013				
28.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 11 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
29.	Соблюдение обязательных требований обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 7 ст. 12 ФЗ № 261 «Об энергосбережении»				

30.	Соблюдение обязательных требований к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «и»; «к» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5 ст. 13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении» 				
31.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416 				
32.	Соблюдаются ли требования к определению нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условия и соблюдаются ли требования к методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; - п. 29 Правил Постановления № 491; - п. 34 Правил Постановления № 491; - 36 Правил Постановления № 491; - пп. 1-13 Правил Постановления № 290; - п. 14, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 26(1) Правил Постановления № 290; - п. 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306) (далее - Правила Постановления № 306); 				

		- п. 44 Правил Постановления № 306				
33.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - пп. 2 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
34.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в многоквартирном доме нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 (1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 2(1) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
35.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 (1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 3 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
36.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 (1) Правил				

	коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 3 (1) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
37.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 (1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 3 (3) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 3 (4) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
38.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 (1) Правил Постановления № 354; - п. 3 (5) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354.				
39.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 20 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 21 Приложения № 2 к Правилам				

		Постановления № 354				
40.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 20(1) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 21 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
41.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	- ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 69 Правил Постановления № 354; - п. 70 Правил Постановления № 354; - п. 71 Правил Постановления № 354; - п. 29 Правил Постановления № 491				
42.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 59 Правил				

	приборов учета?	Постановления № 354; - п. 59 (2) Правил Постановления № 354; - п. 60 Правил Постановления № 354; - п. 81 (12) Правил Постановления № 354;				
43.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 59(1) Правил Постановления № 354; - п. 60(1) Правил Постановления № 354				
44.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
45.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 26 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
46.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 Приложения № 2 к Правилам				

		Постановления № 354				
47.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
48.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 4 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 26 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
49.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 40 Правил Постановления № 354; - п. 44 Правил Постановления № 354; - п. 45 Правил Постановления № 354; - п. 46 Правил Постановления № 354; - п. 10 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 11 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 11 (1) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;				

		<ul style="list-style-type: none"> - п. 13 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 27 Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
50.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 40 Правил Постановления № 354; - п. 48 Правил Постановления № 354; - п. 10 Правил Постановления № 354; - п. 17 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 27 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
51.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
52.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 				

	коммунальной квартире?	к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 29 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
53.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
54.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 22 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 22 (1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 23 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 23 (1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
55.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил				

	энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	Постановления № 416				
56.	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	- ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4, 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253)				
57.	Соблюдаются ли обязательные требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?	- ч. 2 ст. 155, ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416				
58.	Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	- ст. 157.1 ЖК РФ; - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»				
59.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы	- ст. 155, ст. 156, ч. 1 ст. 158 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 28 Правил				

	по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?	Постановления № 491; - п. 29 Правил Постановления № 491.				
60.	Подготовка предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - п. 4 Правил Постановления № 416				
61.	Сформирован годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - п. 4 Правил Постановления № 416				
62.	Документально оформлены решения, принятые собранием?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - п. 4 Правил Постановления № 416				
63.	Доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решения, принятые на собрании?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - п. 4 Правил Постановления № 416				
64.	Решение о выборе способа управления многоквартирным домом принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - часть 2 ст. 161 ЖК РФ;				
65.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - ч. 2 ст. 45 ЖК РФ				
66.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?	- ст. 155 ЖК РФ; - ст. 156 ЖК РФ; - ч. 1 ст. 158 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления N 416; - п. 28 Правил Постановления N 491; - п. 29 Правил Постановления N 491				
67.	Решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт помещения принято на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме?	- ч. 4 ст. 146 ЖК РФ; - ч. 1 ст. 46 ЖК РФ; - ч. 7 ст. 156 ЖК РФ				
68.	Проект договора управления утвержден собственниками	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	помещений в многоквартирном доме на свое общем собрании?					
69.	Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, переданы в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491? Подлежащие передаче документы содержали актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - п. 20 Правил Постановления № 416				
70.	Принятие мер к восстановлению документов входящих в состав технической документации на многоквартирный дом?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - п. 21 Правил Постановления № 416				
71.	Имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, подлежащих передаче, отражены в акте приема-передачи. Копия акта направлена в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - п. 23 Правил Постановления № 416				
72.	Предоставляется ли ЖК / ЖСК / ТСЖ / ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «е» п. 31 Правил Постановления № 354				

	(общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?				
73.	Предоставляется ли ЖК / ЖСК / ТСЖ / ТСН любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - пп. «р» п. 31 Правил Постановления № 354			
74.	Соблюдаются ли требования к размещению информации о деятельности по управлению многоквартирными домами?	- ч. 1-1.2; 2.2-2.3, 10.1 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; - Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»			

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность лица, проводящего проверку)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность лица, проводящего проверку)

(подпись)

(расшифровка подписи)