

ИНФОРМАЦИЯ
о внесенных изменениях в проект генерального плана Синьяльского
сельского поселения по замечаниям органов государственной власти
Чувашской Республики

Содержание замечаний	Информация о внесенных изменениях
<p>Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 июня 2019 г. № 257 земельный участок с кадастровым номером 21:21:076547:430 переведен из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для размещения промышленно-складского комплекса. В едином государственном реестре недвижимости указанный земельный участок имеет категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». При этом картой функциональных зон Проекта генерального плана указанная территория отнесена к зоне сельскохозяйственного использования, что не соответствует цели использования земельного участка, определенной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики. Пояснения в материалах по обоснованию Проекта генерального плана по отнесению указанного земельного участка к функциональной зоне сельскохозяйственного использования (отсутствуют).</p>	<p>В карту функциональных зон поселения внесено изменение. Указанный земельный участок отнесен к планируемой функциональной зоне сельскохозяйственных угодий. В материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме на стр. 77 приведена соответствующая информация</p>
<p>От Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики поступили замечания по включению земельного участка с кадастровым номером 21:21:076547:816 в границы д.Чиршкасы. Включением указанного земельного участка в границы населенного пункта нарушаются границы земель лесного фонда в выделе 27 лесного квартала 193 Карачуринского участкового лесничества Опытного лесхоза.</p>	<p>Ошибка возникла в связи с недостоверными сведениями, имеющимися в данных Росреестра. По этим данным указанный земельный участок имеет категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и находится в частной собственности. Ошибка устранена, включение земельного участка в границы населенного пункта отменено.</p>

Р.К.Рахимов
01.03.2022