



**Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные сети города Новочебоксарска»**

**Внесение изменений в проект планировки территории
микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск
Чувашской Республики**

220-2022-ППТ

**Положение о характеристиках планируемого развития
территории (основная часть)**

ТОМ I

2022

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные сети города Новочебоксарска»

**Внесение изменений в проект планировки территории
микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской
Республики**

220-2022-ППТ

**Положение о характеристиках планируемого развития
территории (основная часть)**

ТОМ I

Заказчик: Друговской А.Э.



ГИП

РАЗРАБОТАЛ

Смирнов С.Г.

Друговской А.Э.

2022

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 2

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ... 3

1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НОВОЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 3

1.2 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4

1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 6

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 9

2.1 ЖИЛОЙ ФОНД 9

2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 10

2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 10

2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 12

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ 14

3.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 14

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 16

3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА 18

4. РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 19

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ):

1. ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ 1

2. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ 2

3. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Друговской А.Э.

220-2022-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал		Друговской А			
Проверил		Сергеев Д.Н.			
ГИП		Смирнов С.Г.			
Н. контр.					

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
МУП «КС г.Новочебоксарска»		

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарске Чувашской Республики в отношении установления красных линий (далее - Проект) разработан в соответствии с техническим заданием.

Проектом планировки территории предусматривается изменение границ красных линий, сведения о которых включены в «Чертеж красных линий».

Основанием для разработки Проекта является:

-постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 05.12.2022г. № 1536 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Липовский» г.Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект вносит изменения в принятый постановлением администрации в сентябре 2021г. проект ООО «Сфера проектов» г. Н.Новгород 2021г. №03-21(постановлением №1307 от 24.09.2021г.):

-учтены изменения планировочных решений в разрабатываемом ранее ППТ микрорайона выполненном ПУ ПСО «ЛАД» по заказу ЧПО «Химпром» ;

-учтены изменения в инженерной инфраструктуре микрорайона после выполнения работ 1-4 этапов по монтажу сетей (по данным исполнительной документации ООО «Спецкомплекс» выполненным по результатам работ ИП Гарамовым С.Г.);

-учтены решения проекта «Строительство автомобильных дорог в микрорайонах Липово и Ольдеево города Новочебоксарска Чувашской Республики» №1755 выполненного АО «Проектно-сметное бюро»

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			2

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство».

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:2000 в формате AutoCAD, с использованием САПР AutoCAD.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ МИКРОРАЙОНА «ЛИПОВСКИЙ» Г. НОВОЧЕБОКСАРСКА

Проектная документация на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Липовский» города Новочебоксарск Чувашской Республики в отношении установления красных линий разработана по заданию Друговского А.Э.

Планировка территории выполнена в пределах границ микрорайона «Липовский».

Проектом не предусматривается внесение изменений в проект застройки микрорайона выполненный на основании действующих Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики ООО «Сфера проектов» г. Н.Новгород 2021г. №03-21 .

Проектируемая территория ограничена с севера, юга и запада границей

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			3

городского округа Новочебоксарск, с востока – территорией садового некоммерческого товарищества «Дружба».

Территория по современному состоянию частично застроена индивидуальными жилыми домами до 3 этажей.

1.2 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зона жилой застройки

Проектом предусматривается внесение изменений в состав зоны, предусмотренной в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г за счет перераспределения свободных от использования земель транспортно-дорожной сети и участков для коммуникаций.

Зона объектов начального, среднего и дошкольного образования и общественных объектов

Проектом не предусматривается внесение изменений в состав зоны, предусмотренной в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

В составе общественного центра микрорайона «Липовский» предусмотрены следующие объекты:

- объект I - двухэтажное здание для размещения общеобразовательной начальной школы на 40 учебных мест и дошкольного учреждения (детский сад - ясли) на 60 мест;
- объект Ia - одноэтажное здание хозяйственного блока для нужд школы и детского сада;
- объект II – спортивное сооружение открытого типа на территории объекта I;
- объект III - одноэтажный магазин товаров первой необходимости с предприятиями бытового обслуживания;
- объект IV – спортивное сооружение закрытого типа;
- объект V- медицинское учреждение с аптекой и кабинетом врача общей практики;
- объект VI – спортивные площадки в количестве трех штук;
- объект VII - детские игровые площадки

Зона объектов коммунального обслуживания

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Челок	Подп.	Дата			4

Проектом не предусматривается внесение изменений в состав зоны , предусмотренной в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

Зона объектов коммунального обслуживания включает объекты, обеспечивающие поставки электричества, воды и газа.

Зона земельных участков общего пользования

Проектом не предусматривается внесение изменений в состав зоны , предусмотренной в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

Разнообразие зеленых насаждений - это защита от пыли, ветров, от водной и ветровой эрозии почв, это создание микроклимата в жилой среде, а также создание архитектурно - художественной выразительности застройки.

В систему зеленых насаждений жилого района входят:

- проектируемый сквер;
- специальные насаждения на территории школы - детсада;
- озеленение улиц и проездов;
- приусадебные фруктово - ягодные сады.

На территории общественного центра вдоль улицы Садовая выделен участок под разбивку сквера с дорожками, оборудованными скамьями для отдыха, цветником.

В сквере на участках общественных учреждений предлагается посадка декоративных деревьев и кустарники (ель, туя, липа, сирень, ива, боярышник и др.).

Озеленение участка школы и яслей-сада производится с исключением из посадочного материала колючих деревьев и кустарников, а также насаждений с несъедобными плодами. По периметру участка на полосе шириной 5 м следует предусмотреть защитную живую изгородь из деревьев и кустарников.

На площади у зданий общественного центра необходимо разбить газоны и цветники.

Из цветов рекомендуется многолетники, цветущие в различные периоды года.

При устройстве цветников, рабаток и газонов необходимо создать растительный слой толщиной 20 см.

Улицы озеленяются посадкой средних и высоких кустарников вдоль проезжей части. Рекомендуемые породы: рябина черноплодная, жимолость, калина, акация, шиповник.

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			5

Расчет площадок для микрорайона «Липовский»

Исходные данные: Общая площадь участка – 60,8 га.
Расчетная численность жителей – 1400 чел.

Наименование площадок	Удельный размер площадки м ² / чел	Площадь, м ²		Примечание
		По СНиП 2.07.01-89*	По проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 (По СНиП 2.07.01-89* Табл. 2, п. 1)	504	1193,6	На территории детского сада, а также предусмотрены площадки в зоне благоустройства
Для отдыха взрослого населения	0,1 (По СНиП 2.07.01-89* Табл. 2, п. 2)	68	623,4	На территории общественного центра
Для занятия физкультурой	2,0 (По СНиП 2.07.01-89* Табл. 2, п. 3)	2800	3598,7	Совмещена со спортивной территорией школы.
Для стоянки автомашин: проектируемые парковки.	0,8 (По СНиП 2.07.01-89* Табл. 2, п. 5)	1120	828,0	Предусмотрены парковки у жилых домов, объектов бытового обслуживания.
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 (По СНиП 2.07.01-89* Табл. 2, п. 4)	225	Предусмотрено	См. примечание 1.

1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Проектом предусматривается корректировка расположения красных в соответствии с п 4.6 РДС 30-201-98.

Проектом не предусматривается изменение расположения линий регулирования застройки, предусмотренных в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

Линия регулирования застройки (отступ от красной линии) принимается на расстоянии не менее 5 метров от красной линии для жилых домов.

Каталог поворотных точек красных линий окружающих улиц (таблица 1.2.1).

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			6

Таблица 1.2.1 - Поворотные точки красных линий

точка	Координаты		точка	Координаты	
	х	у		х	у
1			14		
1	1244918,59	403915,82	1	1244417,73	403552,06
2	1244924,48	403982,72	2	1244375,37	403500,00
3	1244894,21	403983,12	3	1244378,73	403458,79
4	1244888,76	403983,20	4	1244552,83	403349,80
5	1244886,76	403990,91	5	1244633,76	403298,13
6	1244852,08	404016,16	6	1244674,18	403354,39
7	1244826,83	404039,42	15		
8	1244808,56	404052,26	1	1244368,52	403592,33
9	1244787,18	404056,61	2	1244408,90	403558,95
2			3	1244374,08	403516,95
1	1244587,92	404171,00	16		
2	1244599,68	404183,42	1	1243892,90	403703,87
3	1244762,59	404068,29	3	1243910,69	403732,08
4	1244917,53	403902,48	4	1244194,18	403554,21
5	1244914,14	403875,71	5	1244194,40	403554,55
6	1244888,38	403852,19	6	1244627,48	403282,37
3			17		
1	1244576,55	404161,15	1	1244147,33	403620,84
2	1244493,14	404082,51	2	1244143,48	403606,46
3	1244535,99	404036,73	3	1244363,27	403469,75
4	1244590,01	404087,37	4	1244365,40	403473,05
5	1244764,64	403903,33	5	1244354,99	403603,22
6	1244793,62	403930,92	6	1244336,89	403621,05
4			18		
1	1244711,87	403850,24	1	1243982,46	403708,06
2	1244756,46	403892,96	2	1243987,92	403721,95
3	1244591,04	404070,91	3	1244120,07	403722,29
4	1244544,78	404027,65	4	1244122,20	403722,27
5			5	1244122,32	403627,20
1	1244656,57	403798,76	6	1244117,97	403624,96
2	1244701,98	403841,74	19		
3	1244535,50	404019,11	1	1243910,01	403750,70
4	1244488,78	403975,92	2	1243956,00	403722,64
6			3	1243969,51	403733,79
1	1244601,60	403748,30	4	1244122,25	403734,35
2	1244383,74	403979,84	5	1244122,01	403821,32
3	1244483,50	404073,67	6	1243996,45	403819,97
4	1244526,62	404027,90	7	1243933,97	403772,85
5	1244472,90	403977,93	20		
6	1244632,22	403807,17	1	1244136,29	403640,75
7	1244614,92	403791,17	2	1244135,99	403724,42
8	1244629,87	403775,06	3	1244334,06	403724,86

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Заказчик: Друговской А.Э.

220-2022-ППТ

Лист

7

7			4	1244334,38	403640,27
1	1244849,29	403702,78	21		
2	1244827,31	403726,27	1	1244334,20	403739,04
3	1244856,27	403774,20	2	1244136,01	403738,34
4	1244856,85	403803,70	3	1244135,99	403820,43
5	1244771,74	403894,84	4	1244333,97	403821,87
6	1244800,95	403923,03	22		
7	1244907,97	403810,30	1	1244136,18	403838,38
8	1244896,52	403759,65	2	1244136,22	403919,72
8			3	1244141,61	403919,76
1	1244818,74	403735,44	4	1244141,61	403920,76
2	1244718,62	403842,86	5	1244333,69	403921,64
3	1244763,19	403886,34	6	1244333,90	403839,71
4	1244846,21	403797,41	23		
5	1244846,40	403780,34	1	1244052,80	403838,71
9			2	1244121,70	403838,52
1	1244665,24	403791,05	3	1244121,13	403900,09
2	1244774,68	403673,32	4	1244116,90	403900,09
3	1244778,20	403673,47	5	1244116,41	403977,36
4	1244789,68	403688,53	6	1244121,31	403977,42
5	1244812,38	403724,93	7	1244121,46	403995,66
6	1244709,87	403834,38	8	1244116,30	403995,36
10			9	1244050,61	403989,69
1	1244726,98	403497,06	10	1244051,23	403891,86
2	1244704,81	403520,45	11	1244045,44	403891,79
3	1244746,72	403595,40	12	1244020,53	403838,79
4	1244610,72	403738,47	13	1244041,30	403838,74
5	1244655,96	403782,88	14	1244041,30	403839,60
6	1244776,13	403654,28	15	1244052,80	403839,68
7	1244807,74	403700,35	24		
8	1244837,19	403667,94	1	1244141,57	403937,36
9	1244789,98	403598,39	2	1244223,27	403937,33
10	1244745,50	403516,94	3	1244224,13	404010,60
11			4	1244217,98	404009,52
1	1244552,45	403682,84	5	1244214,06	404008,83
2	1244598,78	403726,92	6	1244187,21	404004,08
3	1244630,77	403693,14	7	1244139,56	403996,06
4	1244721,57	403594,85	8	1244139,31	403938,69
5	1244723,93	403590,21	9	1244141,57	403938,68
6	1244694,43	403531,93	25		
12			1	1244238,09	403937,44
1	1244658,10	403463,56	2	1244237,88	404012,51
2	1244648,76	403461,43	3	1244240,28	404013,09
3	1244493,74	403627,10	4	1244244,18	404014,08
4	1244540,57	403672,01	5	1244262,69	404018,75
5	1244687,01	403516,14	6	1244311,16	404031,00

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
								8

13			7	1244310,78	404032,68
1	1244687,44	403372,65	8	1244358,43	404044,97
2	1244715,53	403420,48	9	1244367,20	404052,39
3	1244732,80	403450,56	10	1244370,69	404050,28
4	1244738,06	403464,67	11	1244429,78	404062,33
5	1244697,37	403505,45	12	1244434,09	404048,92
6	1244656,10	403433,73	13	1244407,99	404026,52
7	1244611,76	403481,22	14	1244333,86	403958,66
8	1244611,55	403482,23	15	1244333,66	403937,60
9	1244591,36	403503,99	26		
10	1244589,94	403502,38	1	1244369,80	403967,22
11	1244559,36	403534,12	2	1244358,54	403956,87
12	1244557,95	403532,84	3	1244359,74	403645,96
13	1244550,06	403541,22	4	1244364,51	403635,03
14	1244551,37	403542,41	5	1244420,14	403593,67
15	1244481,60	403614,81	6	1244437,74	403610,62
16	1244436,44	403571,67	7	1244577,41	403744,22
17	1244514,45	403510,03	8	1244579,12	403745,75
18	1244517,03	403513,25	27		
19	1244527,51	403505,21	1	1244517,87	404218,08
20	1244524,55	403501,52	2	1244558,00	404173,90
21	1244580,17	403456,24	3	1244531,85	404147,96
22	1244640,09	403411,80			

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ЖИЛОЙ ФОНД

Проектом не предусматривается внесения изменений в решения предусмотренные в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

Существующее состояние

№п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Количество на микрорайон	
			Проектное	Фактическое
1	Площадь участка в границах расчетной территории. из них жилая	га	60,8	60,8
		га	38,97	
2	Население при средней численности 4 человека на жилой дом и с условием предоставления части жилых домов для многодетных семей.	чел.	1400	600
3	Минимальный жилой фонд (при минимальной норме 27 м ²)	м ² общей площади жилья	37800	-

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
								9

2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проектом не предусматривается внесения изменений в решения предусмотренные в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

Зона под объекты социального назначения

№ п\п	Учреждения и предприятия повседневного обслуживания	Ед. изм.	Норма по РН ГП на 1000 чел.	Количество	Размер земельного участка, га (норм./проект.)	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение	мест	41/49	57/69	0,199/1,97	Объект I
2	Общеобразовательная школа	мест	112	157	0,251/1,97	Объект I
3	Магазин продовольственных товаров (торговая площадь)	м ²	70	98	0,0098 / 0,24	Объект III
4	Магазин непродовольственных товаров	м ²	30	42	0,0042 / 0,24	Объект III
5	Аптечный пункт	м ²	50	70	(0,2-0,4)/0,2	Объект Y
6	Кабинет врача общей практики	шт	1	1	по заданию / 0,2	Объект Y
7	Закрытое спортивное сооружение (спортзал)	м ²	300	420	(0,2-0,5)//0,39	При здании № 1
8	Спортивное сооружение открытого типа					Объект II на территории объекта I

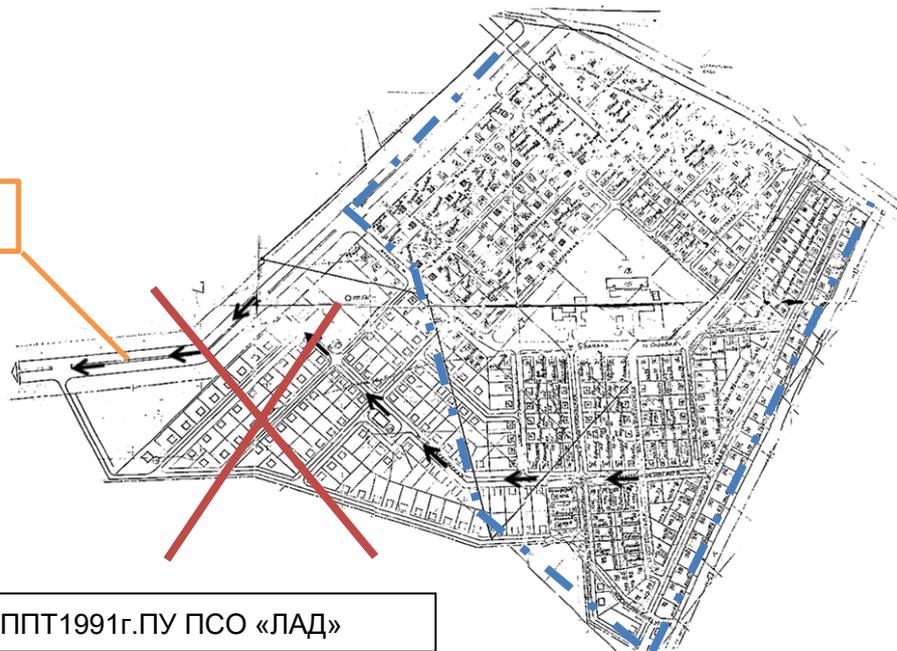
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусматривается корректировка красных линий по решению органа местного самоуправления в связи с изменением градостроительной ситуации в результате изменения категории (пропускной способности) улиц и дорог микрорайона "Липовский".

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Планируемый
магистральный проезд



ППТ 1991г. ПУ ПСО «ЛАД»

Согласно первоначальной схеме движения транспортных потоков отраженной в проекте планировки микрорайона Липовский, выполненной ПУ ПСО «ЛАД» в 1991г., планировалось строительство магистрального проезда в направлении ул.Пионерская в обход ТК «Ольдеевский» по территории Чебоксарского района. Впоследствии земельные участки для планируемого строительства объектов транспортной сети были розданы администрацией Чебоксарского района в частную собственность членам СНТ «Ельниково» и жителям деревни Юраково (ул.Нагорная). Данное решение потребовало отказаться от дальнейшего расширения застройки микрорайона в северо-западном направлении, а запланированная разбивка дорожной сети стала излишней по габаритам, неоправданной по затратам на строительство и содержание и невостребованной по трафику.

Корректировкой проекта учитывается изменение направления транспортно-логистических потоков с северного направления на восточное, в направлении проезда с выездом на улицу Промышленная и объектов планируемой социальной инфраструктуры микрорайона, а также отражает все проектные решения принятые в проекте «Строительство автомобильных дорог в микрорайонах Липово и Ольдеево города Новочебоксарска Чувашской Республики» №1755 выполненного АО «Проектно-сметное бюро»

Улицы, дороги, проезды отделяются от жилых территорий, участков общественных зданий и иных территорий красными линиями.

Ширина улиц определяется в пределах красных линий и варьируется в пределах 12—25 м.

Планировочное решение малоэтажной застройки обеспечивает проезд транспорта ко всем зданиям и сооружениям, как к проектным, так и к существующим, расположенным в пределах линии застройки на территории своего земельного участка.

Число полос движения в основных проездах – две, на второстепенных-одна (согласно табл. 63 л. 3.5.44 РН ГП)

Ширина полосы движения в основном проезде - 3 м, во второстепенном 3,5м (согласно табл. 63 п. 3.5.44 РН ГП)

При двухполосном движении устройство разъездных площадок не требуется.

Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками 12 x12 м.

Стоянки личного автотранспорта предусмотрены в пределах приусадебных земельных участков.

На всех проездах предусмотрено асфальто-бетонное покрытие проезжей части.

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			11

Девяносто процентов проездов закольцованы.

Пассажирская связь с многоэтажной зоной г. Новочебоксарска осуществляется автобусным транспортом с остановкой у границ застройки микрорайона (по проезду с выездом на улицу Промышленная).

Территория микрорайона полностью обеспечена сетями водопровода, канализации, телефонной связи, линиями электропередач.

Улицы газифицированы.

Проектом предусматривается внесение изменений в таблицу п.3.2.16 лист 18 проекта ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденного постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г, с целью устранения выявленных ошибок в размерах проездов (несоответствие габаритов проездов их координатам) и внесения правок с учетом принятых новых проектных решений.

Ведомость элементов улиц (в границах проектирования):

№ п/п	Наименование улицы	Общая протяженность, м	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество домов, шт.
1	Анаткасинская	226	19,2	3,5	12
2	Березовая	319	16,0	6,0	12
3	Вишневая	569	12,0	3,5	25
4	Кленовая	279	13,5	3,5	15
5	Липовая аллея	581	15,0	3,5	47
6	Пустынькасинская	1100	17,5	3,5	27
7	Садовая	1103	25,0	6,0	39
8	Теникасинская	389	12,0	3,5	14
9	Тоскинеевская	208	15,5	3,5	12
10	Цыганкасинская	398	14,0	3,5	23
11	Чединская	475	25,0	6,0	40
12	Черемуховая	658	14,0	3,5	20
13	Яблоневая	466	12,0	3,5	27
14	Ягодная	683	12,0	3,5	24
	Итого				337

2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проектом не предусматривается внесения изменений в решения предусмотренные в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденного постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			12

Водоснабжение

В настоящее время в микрорайоне «Липовский» водоснабжение осуществляется от коммунальной системы водоснабжения г. Новочебоксарска по тупиковой схеме. Подача воды в кольцевую внутриквартальную сеть микрорайона «Липовский» Ду100 мм производится по проложенным двум водоводам до Ду200 мм микрорайона сети от городской линии водопровода Ду500 мм, проходящей от водоочистных сооружений.

Источником водоснабжения в г. Новочебоксарске является Чебоксарское водохранилище на реке Волга.

Исходные данные:

Количество коттеджных участков - 342.

Количество жителей (планируемое –1400).

Расчет водопотребления.

Водопотребление жилой зоны определено согласно СНиП 2.04.02-84*.

Норма водопотребления для населения, проживающего в зоне индивидуальной жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными газовыми водонагревателями $q_{\text{жит.ср.сут}} = 225\text{л/сут}$ на одного жителя (СНиП 2.04.01-85* Приложение 3.)

Расход воды на полив зеленых насаждений принят $q_{\text{полив..сут}} = 3\text{л/сут}$ на 1 м^2 (согласно ТУ, выданных МУП «Водоканал, в 2012 г.)

Расход воды на наружное пожаротушение при количестве жителей в микрорайоне от 1000 человек до 5000 человек принимается $q_{\text{пож..сут..ж}} = 10\text{ л/с}$ (табл 5 СНиП 2.04.02-84*)

Наружное пожаротушение общественных и жилых зданий предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Подача воды к кольцевой сети производится от городской линии водопровода Ду 200 мм.

Расход воды на нужды общественных зданий принимаем 10% от суммарного расхода воды для нужд жителей в сутки.

Расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды жилых и общественныхзданий.

№п/п	Наименование	Норма водопотр. л/сут.	Кол-во	Расход $\text{м}^3/\text{сут}$
1	Здания оборудованные внутренним водопроводом	225/ 1 человека	1400	315
2	Здания общественного назначения	10%		31,5
3	Полив зеленых насаждений	50/ 1 м^2	273600	820,8

Итого:

1167,3

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			13

Схема водоснабжения

Источником водоснабжения в микрорайоне служат два существующих водопровода диаметром 200 мм г. Новочебоксарска

Диаметры проектируемых водопроводов 110 мм.

Технико-экономические показатели.

Протяженность водопроводной сети –11,778 км.

Система канализации напорная и безнапорная.

Существующая канализация (безнапорная) – 7,544 км, из них напорная 0,562 км

Теплоснабжение.

Централизованное отопление микрорайона не предусмотрено.

Теплоснабжение жилых домов предусмотрено от индивидуальных газовых котлов, общественных зданий от индивидуальных мини котельных.

Газоснабжение.

Газоснабжение микрорайона «Липовский» частично существующее. Газоснабжение микрорайона в настоящее время осуществляется от газовых сетей городского подчинения. Проектом предлагается прокладка газопровода на территории, подлежащей новому строительству. На следующей стадии проектирования необходимо разработать схему газоснабжения данной территории.

Газопроводы в микрорайоне надземные и подземные. Существующий газопровод 5309 км, в перспективе 3,543 км.

Электроснабжение.

Проектом не предусматривается внесения изменений в решения предусмотренные в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

Частичное электроснабжение микрорайона «Липовский» выполнено воздушной линией электропередач ВЛИ-0,4 кВ самонесущими изолированными проводами.

Проектируемые линии электропередач предусмотрены аналогичным способом. Существующая сеть линии электропередач составляет 6,071 км, проектируемая 3,27км.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

3.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			14

Проектом не предусматривается внесения изменений в решения предусмотренные в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307от 24.09.2021г.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

3.1.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

Проектом не предусматривается внесения изменений в решения предусмотренные в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307от 24.09.2021г.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
								15
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77*.

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Проектом не предусматривается внесения изменений в решения предусмотренной в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
								16
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно- планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Строительство пожарных депо должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			17

3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Проектом не предусматривается внесения изменений в решения предусмотренные в проекте ООО «Сфера проектов» 2021г. №03-02, утвержденном постановлением администрации г.Новочебоксарска №1307 от 24.09.2021г.

На планируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: шквалистые и ураганные ветра, сильный дождь и снег, ливни, крупный град, сильная метель, сильный мороз, гололед, сильная жара, природные пожары, просадка лессовых пород, речная эрозия.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, контроль за состоянием дорожных одежд осуществляют домоуправляющие компании.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС- 548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых нормраспределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280,

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
								18
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

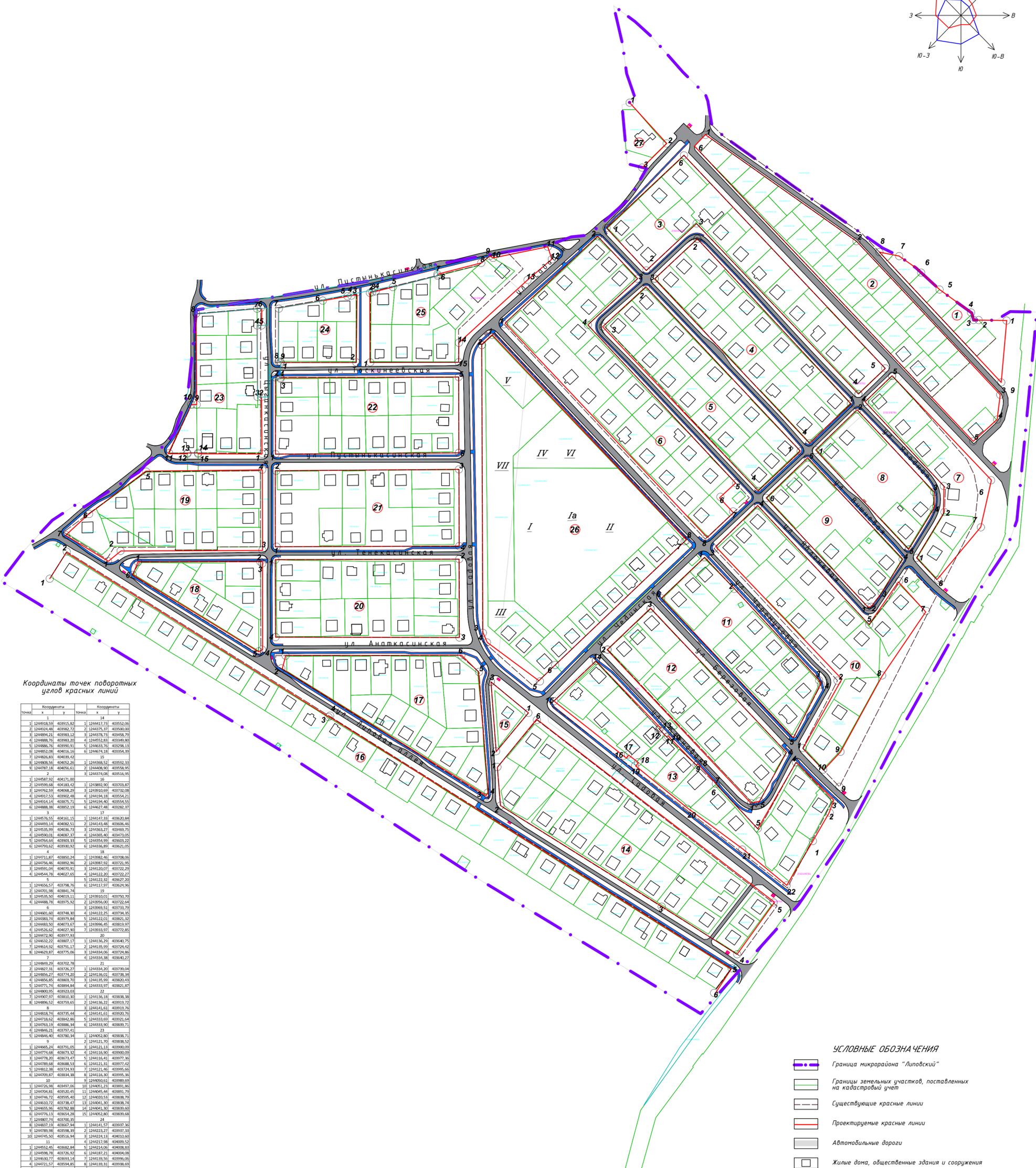
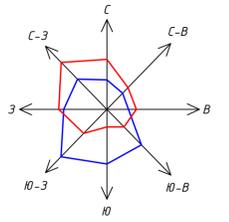
Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты

4. РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Участки для индивидуальных жилых домов и огородничества	га	36,15	
2	Объекты общественного назначения	га	3,73	
3	Коридоры инженерно-транспортных коммуникаций	га	10,65	
4	Зона публичных сервитутов	га	4,18	
5	Прочие территории	га	6,13	
	Итого	га	60,84	

						Заказчик: Друговской А.Э.	220-2022-ППТ	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			19

Чертеж красных линий



Координаты точек поворотных углов красных линий

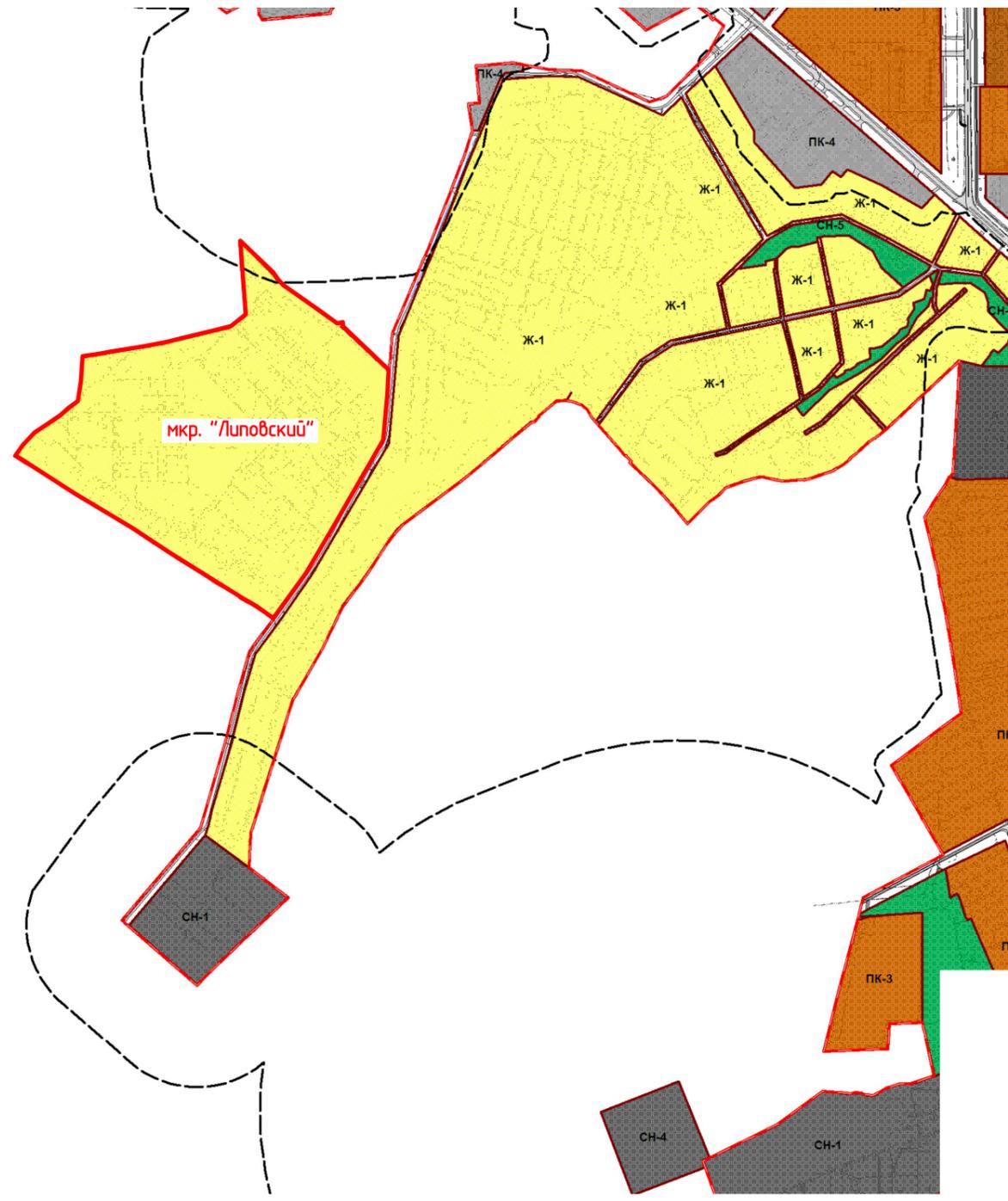
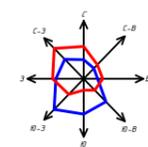
Точка	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1	1240918.52	403915.82	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05	1244417.73	403952.05

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница микрорайона "Липовский"
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Автомобильные дороги
 - Жилые дома, общественные здания и сооружения

Примечание:
Координаты красных линий указаны в системе МСК-21

220-2022-ППТ				
Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики				
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись Дата
ГИП	Евдоким С.Г.			
Разработ.	Дружковской А.			
Проверил	Сергеев Д.Н.			
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж красных линий			ППТ	1
М 1:2000			Листов	3
			МУП "КС г.Новочебоксарска"	

Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения

Границы

- городского округа
- водоохранных зон рек и ручьев
- санитарно-защитных зон
- территорий общего пользования
- придорожной полосы автомобильной дороги

ЗОНЫ

Жилые

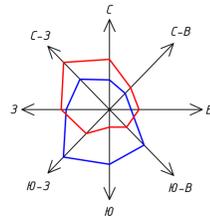
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-5 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-6 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые

- ЦД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа
- Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа
- ЦС-1 Зона учреждений здравоохранения
- ЦС-2 Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов
- ЦС-3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ЦС-4 Зона объектов религиозного назначения
- граница проектируемой территории

						220-2023-ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	05.23		ППТ	2	3
				<i>[Signature]</i>	05.23				
				<i>[Signature]</i>	05.23	Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	МУП «КС г.Новочебоксарска»		

Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница микрорайона "Липовский"
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Проектируемые красные линии
- Автомобильные дороги
- Жилые дома, общественные здания и сооружения
- Зона размещения жилой застройки
- Зона размещения объектов дошкольного и начального образования
- Зона размещения объектов торговли
- Зона размещения объектов коммунального обслуживания
- Зона размещения площадок сбора ТБО
- Зона размещения участков под огородничество

220-2023-ППТ					
Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ежников С.Г.				05.23
Разработ	Друговской А.				05.23
Проверил	Сергеев Д.Н.				05.23

Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории, Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000			ППТ	3	3
			МУП "КС г.Новочебоксарска"		