**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2023 № 322

п. Урмары



**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

15.03.2023 322 №

Вâрмар поселокê

Об утверждении муниципальной программы Урмарского муниципального округа "Развитие земельных и имущественных отношений"

В целях обеспечения качественного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа, Администрация Урмарского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#P28) Урмарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" (далее – Программа).

2. Утвердить ответственным исполнителем Программы отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа.

3. Финансовому отделу администрации Урмарского муниципального округа при формировании проекта бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период предусматривать бюджетные ассигнования на реализацию [Программы](https://internet.garant.ru/#/document/48761102/entry/1000).

4. Признать утратившим силу муниципальную [программу](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#P28) Урмарского района Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений", утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 23.08.2019 №637.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по вопросам экономики, АПК и имущественных отношений - начальника отдела развития АПК и экологии.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 15.03.2023 № 322

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Соисполнители муниципальной программы | Финансовый отдел администрации Урмарского муниципального округа;  Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа; **Сектор цифрового развития и информационного обеспечения** администрации Урмарского муниципального округа;  Территориальные отделы администрации Урмарского муниципального округа |
| Подпрограммы муниципальной программы | - [Управление муниципальным имуществом](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#P543) в Урмарском муниципального округа Чувашской Республики на 2023 - 2035 годы;  - Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики |
| Цели муниципальной программы | - повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;  - оптимизация состава и структуры муниципального имущества |
| Задачи муниципальной программы | - формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры отдела земельных и имущественных отношений Урмарского муниципального округа;  - создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа;  - повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;  - создание единой системы учета муниципального имущества;  - повышение эффективности использования средств бюджета Урмарского муниципального округа, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Урмарского муниципального округа;  - обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  - совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Урмарскому муниципальному округу;  - оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций отдела экономики, земельных и имущественных отношений |
| Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы | - достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:  доля муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот, - 100,0 %;  отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Урмарского муниципального округа, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Урмарского муниципального округа в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году, - 100,0 процента;  доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), - 100,0 процента |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | - 2023 - 2035 годы:  1 этап - 2023 - 2025 годы;  2 этап - 2026 - 2030 годы;  3 этап - 2031 - 2035 годы |
| Объем средств бюджета Урмарского муниципального округа на финансирование муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы составит 5905,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2023 год - 635 тыс. рублей;  2024 год - 635 тыс. рублей;  2025 год - 635 тыс. рублей;  2026 - 2030 - 2000 тыс. рублей;  2031 - 2035 - 2000 тыс. рублей.  Объемы и источники финансирования муниципальной программы уточняются при формировании бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период |
| Ожидаемый результат реализации муниципальной программы | реализация муниципальной программы позволит:  оптимизировать состав и структуру отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа и обеспечить его эффективное функционирование;  обеспечение совершенствования системы учета и мониторинга муниципального имущества Урмарского муниципального округа в единой системе учета муниципального имущества;  повысить инвестиционную привлекательность Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;  увеличить доходы консолидированного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизировать расходы бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;  создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

Раздел 1. Приоритеты государственной политики

в сфере реализации муниципальной программы цели,

задачи, описание сроков и этапов ее реализации

Приоритеты государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления государственным имуществом Чувашской Республики определены [Стратегией](consultantplus://offline/ref=2CFD540D03465CB6C61A7DAEED84CC011898C2A77E241534900DE3FAD40AB88508EC931588EEC51039A63B22F6EBB85436920AB7C062F5A651A23E23wFL9H) социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной постановлением Закон Чувашской Республики от 26 ноября 2020 г. N 102 "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года", ежегодными [посланиями](consultantplus://offline/ref=2CFD540D03465CB6C61A7DAEED84CC011898C2A77B23103C9104BEF0DC53B4870FE3CC108FFFC5103EB83B27E8E2EC04w7LBH) Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики.

Основным стратегическим приоритетом политики в сфере управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Урмарском муниципального округа Чувашской Республики.

Муниципальная программа Урмарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" (далее - Муниципальная программа) направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа;

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества Урмарского муниципального округа;

повышение эффективности использования средств бюджета Урмарского муниципального округа, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций отдела имущественных и земельных отношений.

Сроки реализации Муниципальной программы - 2023 - 2035 годы в три этапа:

1 этап - 2023 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

Реализация Муниципальной программы позволит:

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества Урмарского муниципального округа;

повысить инвестиционную привлекательность Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить доходы консолидированного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

[Сведения](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#P184) о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы и подпрограмм определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя и изменений приоритетов государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

Раздел 2. Обобщенная характеристика основных мероприятий

подпрограмм Муниципальной программы

Выстроенная в рамках Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах Муниципальной программы.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм: «Управление муниципальным имуществом», «Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики».

[Подпрограмма](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#P543) "Управление муниципальным имуществом" предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

**Основное мероприятие 1. Участие в создании единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества Урмарского муниципального округа.**

Для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в первую очередь необходимо наличие автоматизированного специализированного программного обеспечения, позволяющего осуществлять учет государственного и муниципального имущества Чувашской Республики, проведение его полной инвентаризации, ведение реестра государственного и муниципального имущества Чувашской Республики и его постоянную актуализацию.

В рамках реализации данного мероприятия основные усилия будут сосредоточены на создании и совершенствовании системы учета муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе путем упорядочения состава имущества муниципального образования и обеспечения его учета, признания прав и регулирования отношений как в части имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрения единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра Чувашской Республики, адаптации программного обеспечения, расширения системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества.

Двухуровневый подход (республиканский и муниципальный) позволит осуществлять централизованный учет объектов, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности (земля, объекты капитального строительства и движимое имущество), и перспективное прогнозирование земельно-имущественных отношений, повысить обоснованность принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, как объектах оборота и налогообложения.

В рамках мероприятия администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики будет осуществлено внедрение, сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, а также материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

**Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков.**

В рамках данного мероприятия предполагается осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение предоставления земельных участков в аренду и передачи их в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в том числе земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических и физических лиц здания (сооружения), а также переоформления прав на земельные участки в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения государственных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

Кроме того, в рамках мероприятия предусматривается укрепление материально-технической базы центров обработки данных в целях обеспечения сохранности базы данных о кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе обеспечения надлежащего архивного хранения бумажных документов.

Предусматриваются ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Урмарского муниципального округа, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, осуществление перевода земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2CFD540D03465CB6C61A7DAEED84CC011898C2A77E2418349909E3FAD40AB88508EC93159AEE9D1C38A12523F2FEEE0573wCLEH) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

**Основное мероприятие 3. Эффективное управление муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.**

В рамках выполнения данного мероприятия предусматриваются осуществление контроля за использованием муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, закрепленными за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, проведение обследований объектов муниципальной собственности на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны, организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих недвижимое и движимое имущество) без оформления соответствующих прав.

Данное мероприятие предусматривает также:

осуществление контроля за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии с заинтересованными органами власти местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, органами власти местного самоуправления;

совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельных и имущественных отношений;

ведение претензионной и исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

участие в судах различных инстанций по защите имущественных прав муниципального образования Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики.

Реализация мероприятия позволит обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы бюджета Урмарского муниципального округа по имущественным налогам, а также уменьшить риски потери контроля над использованием муниципального имущества по назначению со стороны правообладателя, сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества, увеличить поступление доходов в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа.

Мероприятие направлено на вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества Урмарского муниципального округа.

Мероприятие предусматривает осуществление оптимизации состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа, вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Урмарского муниципального округа на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование.

В рамках мероприятия предполагаются обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Урмарского муниципального округа, в том числе на земельные участки, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Раздел 3. Обоснование объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации муниципальной программы

(с расшифровкой по источникам финансирования,

по этапам и годам ее реализации)

Расходы на реализацию муниципальной программы предусматриваются за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа.

Прогнозируемые объемы финансирования Муниципальной программы на 1 этапе составят 1 905 тыс. рублей, на 2 этапе – 2000 тыс. рублей, на 3 этапе – 2000 тыс. рублей, в том числе:

2023 год - 635 тыс. рублей;

2024 год - 635 тыс. рублей;

2025 год - 635 тыс. рублей;

2026 - 2030 - 2000 тыс. рублей;

2031 - 2035 - 2000 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Урмарского муниципального округа.

Ресурсное [обеспечение](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#P367) и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Приложение № 1 к муниципальной программе Урмарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений"

СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

"РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ",

ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  пп | Целевой индикатор и показатель (наименование) | Единица измерения | | | Значения целевых индикаторов и показателей по годам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | | | | | | | 2024 | | | | | 2025 | | | | | 2030 | | | | | 2035 | | | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | | | **4** | | | | | | | **5** | | | | | **6** | | | | | **7** | | | | | 8 | | | |  | |  | |  | |  | |
| Муниципальная программа Урмарского муниципального округа "Развитие земельных и имущественных отношений" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Доля муниципального имущества Урмарского муниципального округа, вовлеченного в хозяйственный оборот | процентов | | | 98,0 | | | | | | 98,5 | | 99,0 | | | | | | | | 100,0 | | 100,0 | | | | | | |  | |  | |  | | | |  |
| 2. | Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Урмарскому муниципальному округу, фактически поступившей в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Урмарского муниципального округа в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году | процентов | | | 98,0 | | | | | | 98,5 | | 99,0 | | | | | | | | 100,0 | | 100,0 | | | | | | |  | |  | |  | | | |  |
| 3. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | процентов | | | 98,0 | | | | | | 98,5 | | 99,0 | | | | | | | | 100,0 | | 100,0 | | | | | | |  | |  | |  | | | |  |
| Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа (нарастающим итогом) | процентов | | | 98,0 | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | | |  | | | | |  |  | |  | | |
| 2. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Урмарского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Урмарского муниципального округа (нарастающим итогом) | | процентов | | | 100,0 | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | | |  | | | |  |  | |  | | |
| Подпрограмма "Формирование эффективного муниципального сектора экономики" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Доля объектов недвижимого имущества казны Урмарского муниципального округа, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа в отчетном году | | | процентов | | | 100,0 | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | |  | | | |  |  | |  | | |
| 2. | Доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа в отчетном году | | | процентов | | | 100,0 | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | |  | | | |  |  | |  | | |
| 3. | Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа | | | процентов | | | 100,0 [<\*>](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#P354) | | | 20,0 | | | | | | 40,0 | | | | 60,0 | | | | | | 80,0 | | |  | | | |  |  | |  | | |
| 4. | Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа | | | процентов | | | 85,0 | | | 90,0 | | | | | | 95,0 | | | | 100,0 | | | | | | 100,0 | | |  | | | |  |  | |  | | |
| 5. | Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа на объектов недвижимого имущества | | | процентов | | | 65,0 | | | 75,0 | | | | | | 85,0 | | | | 95,0 | | | | | | 100,0 | | |  | | | |  |  | |  | | |
| 6. | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров | | | процентов | | | 15,0 | | | 13,0 | | | | | | 12,0 | | | | 10,0 | | | | | | 10,0 | | |  | | | |  |  | |  | | |

--------------------------------

<\*> Базовый год, в котором проведены все необходимые мероприятия по проверке обеспечения контроля за сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение № 2 к муниципальной программе Урмарского муниципального округа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ

ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

"РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы Урмарского муниципального округа, подпрограммы муниципальной программы Урмарского муниципального округа (программы, основного мероприятия) | Код бюджетной классификации | | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | | | |
| главный распорядитель бюджетных средств | целевая статья расходов | 2023 | | | 2024 | | 2025 | | 2026-2030 | | 2031-2035 | |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Муниципальная программа Урмарского муниципального округа | "Развитие земельных и имущественных отношений" |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| 903 | А4000000000 | бюджет Урмарского муниципального округа | 635 | | | 635 | | 635 | | 2000,0 | | 2000,0 | |  |  |  |  |
| Подпрограмма | "Управление муниципальным имуществом" |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| 903 | А4101000000  А4102000000 | бюджет Урмарского муниципального округа | 35 | | | 35 | | 35 | | 150,0 | | 150,0 | |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1 | Создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| 903 | А4101000000 | бюджет Урмарского муниципального округа | 35,0 | | | 35,0 | | 35,0 | | 150,0 | | 150,0 | |  |  |  |  |
| Подпрограмма | "Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики" | 903 | А420200000 | бюджет Урмарского муниципального округа | 600 | | | 600 | | 600 | | 1850 | | 1850 | |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1 | Эффективное управление муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики. | 903 | А420200000 | бюджет Урмарского муниципального округа | | 600 | 600 | | 600 | | 1850 | | 1850 | |  | |  |  |  |
| Основное мероприятие 2 | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Урмарского муниципального округа, в том числе земельных участков |  |  |  | 600 | | | 600 | | 600 | | 1850 | | 1850 | |  |  |  |  |
| 903 | А420200000 | бюджет Урмарского муниципального округа | | 250 | 250 | | 250 | | 1000 | | 1000 | |  | |  |  |  |
| 818 | А410274790 | бюджет Урмарского муниципального округа | | 150 | 150 | | 150 | | 500 | | 500 | |  | |  |  |  |
| 818 | А410273650 | бюджет Урмарского муниципального округа | | 100 | 100 | | 100 | | 350 | | 350 | |  | |  |  |  |

Приложение № 3 к муниципальной программе Урмарского муниципального округа "Развитие земельных и имущественных отношений"

ПОДПРОГРАММА

"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

"РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Цели подпрограммы | - | повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;  создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости |
| Задачи подпрограммы | - | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа;  создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;  повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;  обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа;  формирование оптимального муниципального сектора экономики Урмарского муниципального округа |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:  уровень актуализации реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа - 100,0 процента (нарастающим итогом);  доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Урмарского муниципального округа, и государственная собственность на которые не разграничена в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Урмарского муниципального округа, - 100,0 процента (нарастающим итогом) |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | - | 2023 - 2035 годы:  1 этап - 2023 - 2025 годы;  2 этап - 2026 - 2030 годы;  3 этап - 2031 - 2035 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации | - | прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2023 - 2035 годах составляют 405,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2023 году – 35,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 35,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 35,0 тыс. рублей;  в 2026 - 2030 годах – 150,0 тыс. рублей;  в 2031 - 2035 годах – 150,0 тыс. рублей.  Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | реализация подпрограммы позволит:  обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Урмарского муниципального округа в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;  увеличить доходы консолидированного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизировать расходы бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа;  обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;  повысить инвестиционную привлекательность Урмарского муниципального округа;  создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Урмарского муниципального округа;  обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы,

общая характеристика участия органов

местного самоуправления Урмарского муниципального округа

в реализации подпрограммы

Приоритетами в сфере развития земельных и имущественных отношений являются дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. Необходимо создать условия для обеспечения роста доходной базы местных бюджетов за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики" муниципальной программы Урмарского муниципального округа "Развитие земельных и имущественных отношений" (далее - подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы.

Цели подпрограммы являются:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества Урмарского муниципального округа;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

формирование оптимального муниципального сектора экономики Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Урмарского муниципального округа в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

увеличить доходы консолидированного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Урмарского муниципального округа;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

В целях осуществления на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики единой государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, организации проведения работ по разграничению муниципальной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо обеспечить взаимодействие между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и Минэком Чувашии.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах

и показателях подпрограммы с расшифровкой

плановых значений по годам ее реализации

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Урмарского муниципального округа;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

в 2023 году - 99,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Урмарского муниципального округа:

в 2023 году - 99,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента.

Раздел III. Характеристики основных мероприятий,

мероприятий подпрограммы с указанием сроков

и этапов их реализации

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества Урмарского муниципального округа.

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества публично-правовых образований и обеспечение его учета, признание прав и регулирование отношений как в части имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрение единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра Чувашской Республики.

Двухуровневый подход (республиканский и муниципальный) позволит осуществлять централизованный учет объектов, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности (земля, недвижимое и движимое имущество), обеспечить достоверность и доступность информации об объектах государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности для заинтересованных пользователей реестра государственного имущества Чувашской Республики, перспективное прогнозирование земельно-имущественных отношений, повысить обоснованность принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления.

Кроме того, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В.Путина от 15 мая 2018 г. N Пр-817ГС в рамках реализации данного мероприятия планируется публиковать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Минэка Чувашии, официальных сайтах администраций муниципальных и городских округов Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об объектах, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении, ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

Мероприятие 1.1. Государственная регистрация прав собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также земельные участки под ними.

Необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики является наличие полных и достоверных сведений о его структуре и состоянии.

Отсутствие государственной регистрации права собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на объекты недвижимости препятствует вовлечению их в экономический оборот, в том числе путем приватизации и передаче в аренду, отрицательно сказывается на разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

В связи с этим одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на объекты недвижимого имущества. Необходимо обеспечение государственной регистрации права собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на все недвижимое имущество, включая построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также на земельные участки под ним.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Мероприятие 1.2. Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения государственным имуществом Чувашской Республики и муниципальным имуществом.

Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения государственным имуществом Чувашской Республики и муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики направлено на создание условий для перспективного прогнозирования развития земельно-имущественных отношений в Чувашии, повышение обоснованности и эффективности принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов по управлению государственным и муниципальным имуществом, повышение эффективности деятельности органов по управлению государственным и муниципальным имуществом за счет применения в работе современных программных средств.

Мероприятие 1.3. Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения государственным имуществом Чувашской Республики и муниципальным имуществом.

Внедрение единой системы управления и распоряжения государственным имуществом Чувашской Республики и муниципальным имуществом, обеспечивающей надлежащий учет такого имущества, предполагает сопровождение, в том числе доработку программного обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, и информационное наполнение данной системы.

Планируется продолжение работы по оптимизации учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, и сокращение сроков выгрузки и обработки данных от организаций, имеющих муниципальное имущество, путем обновления оборудования и установки нового программно-технического обеспечения на автоматизированные рабочие места.

Мероприятие 1.4. Материально-техническое обеспечение базы данных о государственном имуществе Чувашской Республики и муниципальном имуществе Урмарского муниципального округа, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

В рамках мероприятия предусмотрено оснащение рабочих мест современным компьютерным оборудованием, средствами обработки информации и другими материальными ресурсами с целью расширения базы данных об имуществе.

Порядок ведения реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики предусматривает хранение сведений об имуществе на бумажных носителях. Данные дела включают карты на каждый объект учета с приложением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, которые подлежат постоянному хранению.

Дела по приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики подлежат постоянному хранению. Реализация данного мероприятия обеспечит эффективное использование базы данных о муниципальном имуществе и позволит гарантировать сохранность документов.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Мероприятие 2.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Урмарского муниципального округа, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом реализации мероприятия являются систематизация и фиксирование данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения в Едином государственном реестре недвижимости.

Формирование Единого государственного реестра недвижимости играет важную роль в установлении надежных границ, создании условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создании полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности государственного и муниципального управления.

Мероприятие 2.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, и государственная собственность на которые не разграничена и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и определение их границ, даст возможность активизировать вовлечение земель и иной недвижимости в гражданский оборот, позволит создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, и вовлечения их в оборот необходимо осуществлять кадастровые работы по их разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, сведения о местоположении границ которых по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе находящихся под объектами казны Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, переданных на баланс автономным, бюджетным и муниципальным учреждениям Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Кроме того, в рамках данного мероприятия предусматривается проведение работ по определению местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей, электрических сетей, водопроводных сетей, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Мероприятие 2.3. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

Качество земель, характеристики земельных участков, а также наиболее рациональные и экономически выгодные виды использования земель и земельных участков со временем могут меняться. В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=84D7838DBD35FD9265860EE17EB10270BFE216F67C4E208715B16663F3ABEE0697A65BF149BD07C56B45168CDExFL2H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84D7838DBD35FD9265860EE17EB10270BEE017FB7C4A208715B16663F3ABEE0697A65BF149BD07C56B45168CDExFL2H) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для продолжения хозяйственной деятельности на земельных участках или изменения их функционального предназначения по мере необходимости возможно изменение целевого назначения земель или отдельных земельных участков.

Данное мероприятие предусматривает перевод земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие 2.4. Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

В целях обеспечения прозрачности оборота объектов недвижимости, в том числе земельных участков, и формирования благоприятного инвестиционного пространства в республике функционирует Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, в котором размещены сведения о местонахождении, площади и конфигурации свободных земельных участков, возможных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, свободных земельных участках сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства, а также о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними. Объекты, включенные в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, в том числе Урмарского муниципального округа, можно приобрести по договору купли-продажи, получить в аренду либо на ином праве в установленном законодательством порядке. Данная информация необходима для обеспечения передачи объектов недвижимого имущества потенциальным инвесторам, гражданам и организациям, а также органам местного самоуправления, в том числе для реализации социальных проектов и предоставления многодетным семьям.

В рамках реализации данного мероприятия предусмотрено постоянное пополнение ресурса новыми сведениями, в том числе по результатам покупки свободных земельных участков у собственников.

Мероприятие 2.5. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В целях оказания мер социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=84D7838DBD35FD92658610EC68DD5C74B4E948F3754E22D849E36034ACFBE853C5E605A819FE4CC86E5C0A8CDBE526A30Cx3L6H) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике" многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=84D7838DBD35FD92658610EC68DD5C74B4E948F3754E22D849E36034ACFBE853C5E605A819FE4CC86E5C0A8CDBE526A30Cx3L6H) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

Мероприятие 2.6. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируются выполнение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик земельных участков на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в консолидированный бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

Подпрограмма реализуется в 2023 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2023 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2025 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

(с расшифровкой по источникам финансирования,

по этапам и годам ее реализации)

Общий объем финансирования подпрограммы в 2023 - 2035 годах за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики составляет 405,0 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы на 1 этапе составят 105,0 тыс. рублей, на 2 этапе 150,0 тыс. рублей, на 3 этапе – 150,0 рублей, в том числе:

в 2023 году – 35,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 35,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 35,0 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 150,0 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах - 150,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Ресурсное [обеспечение](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#P745) реализации подпрограммы за счет источника финансирования в 2023 - 2035 годах приведено в приложении к настоящей подпрограмме.

Приложение к подпрограмме "Управление муниципальным имуществом" муниципальной программы Урмарского муниципального округа "Развитие земельных и имущественных отношений"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ" ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы муниципальной программы Урмарского муниципального округа, (программы, основного мероприятия, мероприятия) | Задача подпрограммы муниципальной программы Урмарского муниципального округа | | | | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | | Код бюджетной классификации | | | | | | | | | | | | | | | | Источники финансирования | | | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| главный распорядитель бюджетных средств | раздел, подраздел | | | | | целевая статья расходов | | | | группа (подгруппа) вида расходов | | | | | | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026 - 2030 | | | | 2031 - 2035 | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | 4 | | 5 | 6 | | | | | 7 | | | | 8 | | | | | | 9 | | | 10 | | | 11 | | | 12 | | | 13 | | | | 14 | | | | 15 | | | | 16 | | 17 | | | | | | | | 18 | | |
| Подпрограмма | "Управление муниципальным имуществом" | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа;  создание единой системы учета муниципального имущества Урмарского муниципального округа и муниципального имущества;  повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;  обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа;  формирование оптимального муниципального сектора | | | | ответственный исполнитель - Отдел экономики, земельных и имущественных отношений, финансовый отдел, сектор цифрового развития и информационного обеспечения, муниципальные учреждения Урмарского муниципального округа | |  |  | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | | |
| 903 | 0113 | | | | | А400000000  А410000000 | | | |  | | | | | | бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | | | 35,0 | | | 35,0 | | | 35,0 | | | 150,0 | | | | 150,0 | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | | |
| Цель "Создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 | Создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества | | создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества | | | ответственный исполнитель - Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | | x | |  | | | А410100000 | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | | |
| 903 | | 0113 | | | А410100000 | | | | | | бюджет Урмарского муниципального округа | | | | | 35,0 | | 35,0 | | | | 35,0 | 150,0 | | | 150,0 | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | | |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1 | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Чувашской Республики, процентов (нарастающим итогом) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98,0 | | 100,0 | | | | 100,0 | 100,0 | | | 100,0 | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | | |
| Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, процентов (нарастающим итогом) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98,0 | | 100,0 | | | | 100,0 | 100,0 | | | 100,0 | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | |  | | |
|  | | |  | |  | | 818 | | 0113 | | | | | А410100000 | | | | |  | | | бюджет Урмарского муниципального округа | | | | | | 450 | | 450 | | | 450 | | 0,0 | 0,0 | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | |  | | |
|  | | |  | |  | | 818 | | 0113 | | | | | А410100000 | | | | |  | | | бюджет Урмарского муниципального округа | | | | | | 150 | | 150 | | | 150 | | 150,0 | 150,0 | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |
| Цель "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 2 | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Урмарского муниципального округа, в том числе земельных участков | | | | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа;  повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;  обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа;  формирование муниципального сектора | ответственный исполнитель - Отдел экономики, земельных и имущественных отношений, финансовый отдел, сектор цифрового развития и информационного обеспечения, муниципальные учреждения Урмарского муниципального округа | | x | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | все | | |  | | |  | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
| 818 | | | 0113 | | | | | А410200000 | | | | |  | | | | бюджет Урмарского муниципального округа | | | 600 | | | 600 | | | 600 | | 1850,0 | | 1850,0 | | | |  | | | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
| Мероприятие 2.1 | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости | | | |  | | ответственный исполнитель - Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | x | | | |  | | | | | А410200000 | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | | | |  | | | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | | |  |
| 818 | | | | 0113 | | | | | А410277590 | | | | |  | | | | бюджет Урмарского муниципального округа | | | 50 | | | 50 | | | 50 | 1850 | 18 | | | |  | | | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | | |  |
| Мероприятие 2.2 | Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности Чувашской Республики, и внесение сведений в кадастр недвижимости | | | |  | | ответственный исполнитель - Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | x | | | |  | | | | | А410200000 | | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | | | |  | | | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | | |  |
| 818 | | | | 0113 | | | | | А410274790 | | | | |  | | | | бюджет Урмарского муниципального округа | | | 550 | | | 550 | | | 550 | 1800 | 1850 | | | |  | | | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | | |  |

Приложение N 4  
к [Муниципальной программе](http://internet.garant.ru/document/redirect/48761102/1000)

Урмарского муниципального округа  
"Развитие земельных и имущественных отношений"

ПОДПРОГРАММА  
"ФОРМИРОВАНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ" [МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММ](http://internet.garant.ru/document/redirect/48761102/1000)Ы УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ"

# Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Цели подпрограммы | - | обеспечение эффективного функционирования государственного сектора экономики Чувашской Республики;  оптимизация состава и структуры государственного имущества Чувашской Республики, муниципального имущества Урмарского муниципального округа |
| Задачи подпрограммы | - | формирование оптимального государственного сектора экономики Чувашской Республики;  создание условий для эффективного управления государственным имуществом Чувашской Республики, муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа;  повышение эффективности использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета Урмарского муниципального округа обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета Урмарского муниципального округа;  осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики;  оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг;  содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений;  оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - | достижение к 2036 году следующих целевых показателей (индикаторов):  количество муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения, - 1 единица;  обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики - 80,0 процента;  доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, - 100,0 процента;  доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества - 100,0 процента;  доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров -10,0 процента |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | - | 2023 - 2035 годы:  1 этап - 2023 - 2025 годы;  2 этап - 2026 - 2030 годы;  3 этап - 2031 - 2035 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации | - | прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2023 - 2035 годах составляют 5500,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2023 году – 600,0 тыс. рублей;  в 2024 году - 600,0 тыс. рублей;  в 2025 году - 600,0 тыс. рублей;  в 2026 - 2030 годах – 1850,0 тыс. рублей;  в 2031 - 2035 годах – 1850,0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | реализация подпрограммы позволит:  оптимизировать состав и структуру государственного сектора экономики Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;  увеличить доходы консолидированного бюджета Чувашской Республики и местного бюджета Урмарского муниципального округа;  оптимизировать расходы местного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;  повысить инвестиционную привлекательность Чувашской Республики;  обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

# Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы, общая характеристика участия органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа в реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений неразрывно связаны с основными ориентирами развития экономической, социальной и бюджетной сфер, направлены на дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. В связи с этим предстоит создать условия для обеспечения роста доходной базы консолидированного бюджета Чувашской Республики за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными участками.

В целях проведения на территории Чувашской Республики единой государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, в том числе по результатам работы по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо осуществление взаимодействия между Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии), органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и их территориальными органами.

Подпрограмма "Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики" (далее - подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы "Развитие земельных и имущественных отношений".

Целями подпрограммы являются обеспечение эффективного функционирования государственного сектора экономики Чувашской Республики, оптимизация состава и структуры государственного имущества Чувашской Республики, муниципального имущества Урмарского муниципального округа.

Для достижения целей необходимо решение следующих основных задач:

формирование оптимального государственного сектора экономики Чувашской Республики;

создание условий для эффективного управления государственным имуществом Чувашской Республики, муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа;

повышение эффективности использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета Урмарского муниципального округа обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении местного бюджета Урмарского муниципального округа;

осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республике;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг;

содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений;

оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру государственного сектора экономики Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

увеличить доходы консолидированного бюджета Чувашской Республики, местного бюджета Урмарского муниципального округа;

оптимизировать расходы местного бюджета Урмарского муниципального округа, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Участие органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в реализации подпрограммы заключается в обеспечении открытости и прозрачности процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационном сопровождении аукционов по продаже имущества и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

# **Раздел II. Перечень и сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

Целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы являются:

количество муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых показателей (индикаторов):

количество муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения:

в 2023 году - 2 единицы;

в 2024 году - 1 единица;

в 2025 году - 1 единица;

в 2030 году - 1 единица;

в 2035 году - 1 единица;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью государственного имущества Чувашской Республики:

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 20,0 процента;

в 2025 году - 40,0 процента;

в 2030 году - 60,0 процента;

в 2035 году - 80,0 процента;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Чувашской Республики:

в 2023 году - 85,0 процента;

в 2024 году - 90,0 процента;

в 2025 году - 95,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества:

в 2023 году - 65,0 процента;

в 2024 году - 75,0 процента;

в 2025 году - 85,0 процента;

в 2030 году - 95,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров:

в 2023 году - 15,0 процента;

в 2024 году - 13,0 процента;

в 2025 году - 12,0 процента;

в 2030 году - 10,0 процента;

в 2035 году - 10,0 процента.

# **Раздел III. Характеристика основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации**

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых показателей (индикаторов) подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

**Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы государственного сектора экономики Чувашской Республики.**

Мероприятие 1.1. Упорядочение системы муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг.

В рамках выполнения данного мероприятия будут формироваться и утверждаться перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющими функции и полномочия учредителя, будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков ("дорожных карт").

Реализация данного мероприятия предусматривает:

определение целей стратегического развития муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющими функции и полномочия учредителя;

определение организационно-правовой формы муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере;

финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств.

**Мероприятие 1.2. Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики в уставных капиталах.**

Данное мероприятие способствует постоянному, систематизированному и детальному наблюдению за финансово-хозяйственной деятельностью и финансовым состоянием муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия Урмарского муниципального округа Чувашской Республики более 50 процентов для обеспечения эффективного управления муниципальными унитарными предприятиями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и хозяйственными обществами.

**Мероприятие 1.3. Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.**

Приватизация муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики рассматривается как оптимизация муниципального сектора экономики Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, направлена на получение доходов от продажи муниципального имущества и достижение строгого соответствия состава государственного имущества функциям государства.

В результате реализации данного мероприятия достигается:

сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

формирование доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Состав подлежащего приватизации имущества ежегодно рассматривается Собранием депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в составе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Мероприятие 1.4. Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых унитарных предприятий Чувашской Республики.**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики устанавливается в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/1) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Реализация данного мероприятия способствует установлению достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества, а также определению рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов.

**Мероприятие 1.5. Принятие решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики, пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики.**

Реализация данного мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции.

**Мероприятие 1.6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики.**

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и открытости деятельности органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Мероприятие 1.7. Организация продаж объектов приватизации.**

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение процедур продаж приватизируемого муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и позволит увеличить неналоговые доходы местного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

**Мероприятие 1.8. Распространение информации об эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Чувашской Республики в средствах массовой информации путем проведения круглых столов, семинаров, конференций.**

В рамках данного мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, телевизионных, радиовещательных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики. Предполагается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по проблемным вопросам.

Планируется информирование заинтересованных лиц об отдельных вопросах государственной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики путем обсуждения их на круглых столах, семинарах, конференциях. При этом в ходе проведения обозначенных коллективных собраний предполагается осуществлять обмен мнениями, опытом в целях выработки стратегии решения обсуждаемой проблемы или спорного положения.

**Мероприятие 1.9.** **Обеспечение увеличения перечня муниципального имущества Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства планируется осуществление мероприятий по ежегодному увеличению на 10 процентов количества объектов муниципального имущества Чувашской Республики в [перечне](http://internet.garant.ru/document/redirect/17629054/1000) муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики.**

**Мероприятие 2.1. Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики.**

В рамках настоящего мероприятия предусматриваются:

осуществление контроля за использованием муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, закрепленными за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, за муниципальными унитарными предприятиями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на праве хозяйственного ведения;

осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

проведение обследований объектов муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны;

организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Реализация данного мероприятия позволит:

обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы по имущественным налогам;

уменьшить риски потери контроля над использованием муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, использованием правообладателем имущества не по назначению;

сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить поступление доходов в местный бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Мероприятие 2.2. Вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества Урмарского муниципального округа** **Чувашской Республики.**

Реализация мероприятия повысит эффективность учета муниципального имущества через определение состава и уровня детализации объектов учета, эффективность формирования полных и достоверных сведений об объекте учета, уменьшит коррупционные проявления при управлении и использовании муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечит государственную регистрацию права оперативного управления и хозяйственного ведения в целях последующего принятия управленческих решений.

Мероприятие 2.3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация мероприятия предусматривает:

инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот.

перераспределение имущества, направленного на обеспечение имущественной основы деятельности органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и организаций, с учетом установленных требований;

изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

списание и ликвидацию имущества, признанного непригодным для дальнейшего использования вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств.

Мероприятие 2.4. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование.

В доходной части местного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики арендные платежи за пользование муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики являются важнейшей составляющей неналоговых поступлений.

При передаче муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в аренду размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/1)Российской Федерации об оценочной деятельности. Таким образом, в связи с тем, что доходы от аренды объектов муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики являются одним из источников развития доходной базы, одним из важных вопросов остается постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы. Реализация данного мероприятия позволит привлечь в местный бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики дополнительные неналоговые доходы в виде арендных платежей.

Подпрограмма реализуется в 2019 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2019 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

# Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам реализации подпрограммы)

Общий объем финансирования подпрограммы в 2023 - 2035 годах за счет средств местного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики составляет 5500,0 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы на 1 этапе составят 1800,0 тыс. рублей, на 2 этапе – 1850,0 тыс. рублей, на 3 этапе - 1850,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 600,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 600,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 600,0 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 1850,0 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 1850,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального бюджета, республиканского и местного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2023 - 2035 годах приведено в [приложении](file:///O:\ЕКАТЕРИНА%20НИКОЛАЕВА\Программа%20Развитие%20земел%20и%20имущ%20отношений%202023-2025%201.docx#sub_4100) к настоящей подпрограмме.

Приложение  
к [подпрограмме](http://internet.garant.ru/document/redirect/48761102/4000) "Формирование эффективного государственного  
сектора экономики Чувашской Республики" Муниципальной  
программы **Урмарского муниципального округа** Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений"

# Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы "Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы муниципальной программы Урмарского муниципального округа, (программы, основного мероприятия, мероприятия) | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | | Код бюджетной классификации | | | | | Источники финансирования | | | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | |
| главный распорядитель бюджетных средств | раздел, подраздел | целевая статья расходов | | группа (подгруппа) вида расходов | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 - 2030 | 2031 - 2035 |
| 1 | 2 | 4 | | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Основное мероприятие 2 | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Урмарского муниципального округа, в том числе земельных участков | ответственный исполнитель - Отдел экономики, земельных и имущественных отношений, финансовый отдел, сектор цифрового развития и информационного обеспечения, муниципальные учреждения Урмарского муниципального округа | x | |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |
| 903 | | 0113 | А420000000 | |  | бюджет Урмарского муниципального округа | | 600,0 | | 600,0 | 600,0 | 1850,0 | 1850,0 |
| Мероприятие 2.4 | Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов  Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости | ответственный исполнитель - Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа | | 903 | 0113 | | А420273610 |  | | бюджет Урмарского муниципального округа | | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 1850,0 | 1850,0 |

──────────────────────────────

\* Базовый год, в котором проведены все необходимые мероприятия по проверке обеспечения контроля за сохранностью государственного имущества Чувашской Республики.

\*\* Приводятся значения целевых показателей (индикаторов) в 2030 и 2035 годах соответственно.