

Протокол № 47

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул.Н.Рождественского от ул.Энгельса»

27.12.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации Ленинского района города Чебоксары (ул.Гагарина, 22а).

Время проведения: 15.30 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул.Н.Рождественского от ул.Энгельса».

Заявитель: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие житель города, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 8 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 26 ноября 2016 года № 131 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 25 ноября 2016 № 105 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул.Н.Рождественского от ул.Энгельса», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в

городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 25 ноября 2016 № 105 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул.Н.Рождественского от ул.Энгельса».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад заместителя директора – главного инженера МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» И.Л.Кучерявого.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул.Н.Рождественского от ул.Энгельса» замечания и предложения не поступали.

Докладчик И.Л. Кучерявый, сообщил следующее:

Данный проект разработан специалистами ООО «Земля» в соответствии с договором МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары согласно постановлению администрации города Чебоксары Чувашской Республики № 3025 от 10.11.2016 о подготовке документации по планировке территории, которая расположена в северо-восточном направлении от улицы Энгельса по улице Н. Рождественского до улицы Ярмарочной между новыми многоэтажными жилыми домами, частично по территории домов частного сектора.

В перспективе улица Н.Рождественского запроектирована для осуществления транспортной связи между ул. Энгельса и ул. Гагарина.

Основной целью и задачей данного проекта планировки территории является:

1. Комплексное решение транспортной связи между улицами Энгельса и Гагарина;
2. Обеспечение устойчивого развития территории Чебоксарского городского округа;
3. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
4. Обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автодороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной Генеральным планом Чебоксарского городского округа;
5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
6. Установление границ земельных участков, на которых размещены технологические и конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения

По классификации улиц и дорог является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Протяженность проектируемого объекта 669 м. Проектируемая дорога имеет проезжую часть шириной 15,0 м., что предполагает 4 полосы движения транспорта по 3,5 м и 0,5м для устройства ливневой канализации. По внешним сторонам дороги проходят тротуары шириной 2,25 м, отделенные от основной дороги газонами шириной в среднем по 5 м.

Земляное полотно выполнено из песка мелкого. В данных условиях выполняется насыпь – максимально до 26 м, выемка максимально до 6 м. Ширина земляного полотна 40 м.

Линейный объект «Строительство автодороги по ул. Н.Рождественского от ул.Энгельса» находится в границах следующих территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016г. №187:

- жилая зона Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- жилая зона Ж-5.1 (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- территории общего пользования.

Пересекает инженерные коммуникации:

- водопровод d=200, d= 225, d=250;
- газопровод d=170, d=225;
- канализация d=200, d=600;
- теплотрасса 2d=500;
- электрокабель;
- ЛЭП.

Объект располагается в границах кадастровых кварталов: 21:01:020405, 21:01:020406, 21:01:020407, 21:01:020408. категория земель: земли населенных пунктов.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Иванов А.: как житель микрорайона спросил о планируемых сроках строительства объекта и вводе его в эксплуатацию.

Кучерявый И.Л.: ответил, что утвержденные линейные объекты будут запроектированы в 2017 году.

Мамуткин В.В.: сообщил, что отделом архитектуры и градостроительства была проанализирована вертикальная планировка дороги по отношению к уже разработанным проектам планировки территории микрорайонов 1 А и 1 Б и получилась разница в отметках по вертикали от 0,5 м до 3 м в местах, где намечены съезды. Попросил МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» обратить внимание на данный момент и предусмотреть в случае необходимости применение приема «дубль-проезда», чтобы организовать съезды на основную проезжую часть, и при разработке рабочей документации учитывать отметки уже утвержденных микрорайонов.

Кучерявый И.Л.: сообщил, что при разработке проектной документации это будет учтено.

Кудряшов Д.С.: спросил о приоритетности строительства данных линейных объектов, о том, когда будут реализовываться 3 и 4 участки дороги.

Кучерявый И.Л.: ответил, что 3 и 4 участки дороги планируется вынести на публичные слушания в 1 квартале 2017 года; по приоритетам пояснил, что все будет решено по результатам финансирования.

В ходе проведения публичных слушаний иные вопросы, предложения и замечания в письменной и устной формах не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул.Н.Рождественского от ул.Энгельса» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул.Н.Рождественского от ул.Энгельса».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного «Строительство автодороги по ул.Н.Рождественского от ул.Энгельса», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин