



УТВЕРЖДАЮ
И.о. начальника Управления
имущественных и земельных
отношений администрации
г. Новочебоксарска
Чувашской Республики
О.Н. Арланова
31 августа 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже земельного участка, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, город Новочебоксарск, СТ «Волга-3, участок № 27,
с кадастровым номером 21:02:010406:27

Организатор аукциона (Продавец): Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики.

Адрес: 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

График работы с 8.00 до 17.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: nowch-land3@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(8352) 73-25-19.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики Суродина Елена Геннадьевна.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Электронные торговые системы». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: www.fabrikant.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 24.08.2023 № 1278 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:02:010406:27».

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

Характеристика земельного участка:

Местоположение: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество «Волга-3», участок № 27.

Площадь – 0,0481 га.

Кадастровый номер – 21:02:010406:27.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – ведение коллективного садоводства.

Начальная цена земельного участка – 29 634,41 руб., задаток – 29 634,41 руб., шаг аукциона – 889 руб.

Сведения о правах на земельный участок: собственником земельного участка является Муниципальное образование – город Новочебоксарск Чувашской Республики.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

На земельном участке находится самовольно возведенная постройка (садовый домик), подлежащая сносу.

Дата, время, место проведения аукциона и подачи заявок:

Проведение аукциона – 03 октября 2023 года в 10.00 часов.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка

www.fabrikant.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 01 сентября 2023 года в 08.00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 28 сентября 2023 года в 16.00 час.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 29 сентября 2023 год.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

*Указанное в настоящем информационном бюллетене время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном бюллетене, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претенденты направляют оператору электронной площадки в форме электронного документа заявку на участие в электронном аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента он подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявителями на участие в электронном аукционе могут быть лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Порядок внесения и возврата задатка:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее – 28 сентября 2023 г.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте электронной торговой площадки www.fabrikant.ru, в период приема заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет оператора торговой площадки до окончания срока приема заявок. В случае непоступления задатка в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Задатки, внесенные: лицом, признанным победителем аукциона; лицом, признанным единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку; либо единственным принявшим участие в аукционе участником, и не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 03 октября 2023 г. по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:02:010406:27.

Подробно с Порядком и условиями организации и проведения аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки в сети Интернет www.fabrikant.ru, официальном сайте г. Новочебоксарска <http://www.nowch.cap.ru/> в разделе «Деятельность» (Земельные ресурсы, вопросы недвижимости – Приватизация. Аукционы. Конкурсы).

Дата, время осмотра земельного участка: по согласованию.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 216 или по телефонам: (8352) 73-25-19, 73-37-26.