

## ОТЧЕТ №3-ш/2024

об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы нежилого помещения, площадью 106,6 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Бичурга-Байшевское, д.Асаново, ул.Кирова, д.25

Порядковый номер отчета	3-ш/2024
Дата составления отчета:	19 января 2024 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор №1 от 18 января 2024 года
Дата оценки	19 января 2024 года
Заказчик:	Администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики
Исполнитель:	Частнопрактикующий оценщик Жамкова Эльвира Эмирзяновна

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

В соответствии с договором №1 от 18 января 2024 года была определена рыночная стоимость годовой арендной платы нежилого помещения, площадью 106,6 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Бичурга-Баишевское, д.Асаново, ул.Кирова, д.25.

Оценка была произведена по состоянию на 19 января 2024 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости для заключения договора аренды.

Оценщик Жамкова Эльвира Эмирзяновна, член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» №0003104) осуществляет оценочную деятельность в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 года с изменениями. Срок действия свидетельства – 3 года. Копия свидетельства предоставлена в приложении к настоящему отчету.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);.

На основании проведенного анализа и расчетов рыночная стоимость годовой арендной платы нежилого помещения, площадью 106,6 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Бичурга-Баишевское, д.Асаново, ул.Кирова, д.25, представленного к оценке по состоянию на дату оценки с учетом НДС составляет:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС, руб.	В том числе НДС, руб.
1	Нежилое помещение, площадью 106,6 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с/пос.Бичурга-Баишевское, д.Асаново, ул.Кирова, д.25	29800	4966,67
2	ИТОГО:	29800	4966,67

Следует особо отметить – настоящий Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки исключительно для целей, указанных в задании на оценку и в настоящем отчете.

В случае возникновения каких-либо вопросов по данному Отчёту, обращайтесь непосредственно к нам, чтобы исключить неправильное его толкование.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам услугу.

Срок экспозиции объекта оценки: 6 месяцев.

С уважением,

Оценщик

член Ассоциации «Русское общество оценщиков»,  
номер по реестру 010281 от 29.05.2018 год



Э.Э. Жамкова