



Россия, 428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса 3/1, телефон 62-05-32
Акционерное Общество
«Бюро технической инвентаризации»
Города Чебоксары

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Заказчик:

Лаврентьев Николай Иванович

Местоположение:

**Чувашская Республика - Чувашия,
г.Чебоксары, ул.4-ая 40 лет Октября, д.11в**

Директор АО «БТИ»



Д.А.Игумнов

г.Чебоксары 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнены на основании заявления заказчика.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане использовались следующие нормативные и методические документы:

- земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004г. №190-ФЗ
- Сборник справочников и классификаторов АИС ГКН
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году от 03 марта 2016 г. № 187

3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались данные Филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Чувашской Республике - Чувашии".

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ (ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ) КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

На картографическую основу нанесена кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков).

Оформлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на одном листе формата А3.

Сведения об образуемом земельном участке 21:01:030408:ЗУ1

Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.4-ая 40 лет Октября, д.11в

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Площадь: 498 кв.м.

Территориальная зона: территория общего пользования (территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются)

**Сводный каталог координат
объекта землеустройства**

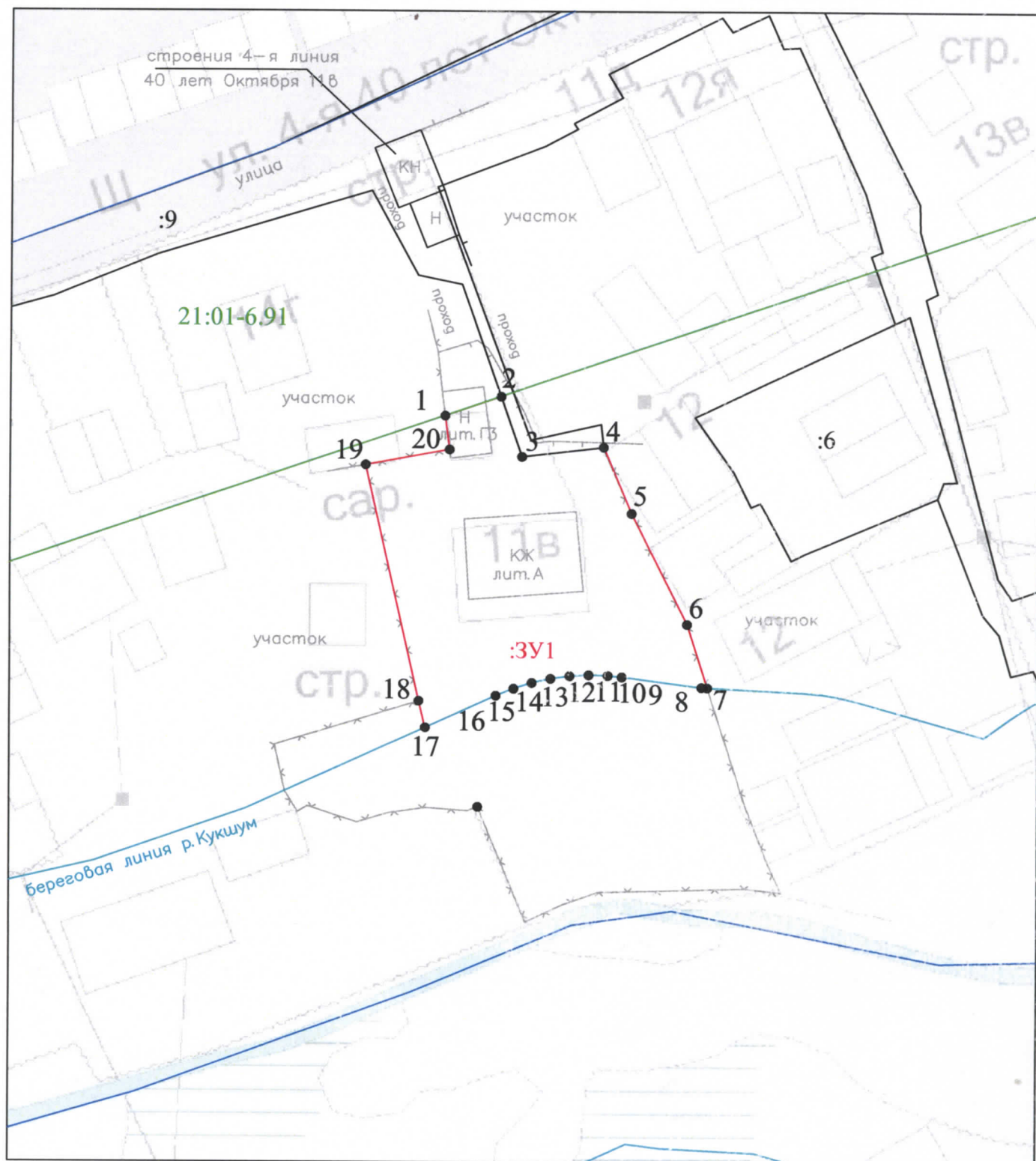
Объект: 21:01:030408:ЗУ1
г.Чебоксары, ул.4-ая 40 лет Октября, д.11в

Номера точек	Дирекционный угол	Румб	Расстояния, м	Координаты	
				X	Y
н1	71°06'10"	СВ 71°06'10"	5,09	403894,87	1233950,30
н2	160°34'38"	ЮВ 19°25'22"	5,50	403896,52	1233955,12
н3	83°12'19"	СВ 83°12'19"	7,10	403891,33	1233956,95
н4	156°53'53"	ЮВ 23°06'07"	6,22	403892,17	1233964,00
н5	153°18'56"	ЮВ 26°41'04"	10,73	403886,45	1233966,44
н6	162°09'51"	ЮВ 17°50'09"	5,75	403876,86	1233971,26
н7	272°20'14"	СЗ 87°39'46"	0,49	403871,39	1233973,02
н8	277°17'58"	СЗ 82°42'02"	6,93	403871,41	1233972,53
н9	275°39'49"	СЗ 84°20'11"	1,22	403872,29	1233965,66
н10	271°44'08"	СЗ 88°15'52"	1,65	403872,41	1233964,45
н11	266°52'40"	ЮЗ 86°52'40"	1,65	403872,46	1233962,80
н12	262°01'00"	ЮЗ 82°01'00"	1,66	403872,37	1233961,15
н13	257°08'05"	ЮЗ 77°08'05"	1,66	403872,14	1233959,51
н14	252°20'05"	ЮЗ 72°20'05"	1,65	403871,77	1233957,89
н15	248°23'29"	ЮЗ 68°23'29"	1,66	403871,27	1233956,32
н16	245°25'18"	ЮЗ 65°25'18"	6,71	403870,66	1233954,78
н17	346°08'20"	СЗ 13°51'40"	2,38	403867,87	1233948,68
н18	347°06'43"	СЗ 12°53'17"	20,94	403870,18	1233948,11
н19	79°30'51"	СВ 79°30'51"	7,36	403890,59	1233943,44
н20	352°38'07"	СЗ 07°21'53"	2,96	403891,93	1233950,68
н1				403894,87	1233950,30

Протяженность границы земельного участка: 99,31 м.
Площадь земельного участка : 0,0498 га
Допустимое расхождение площади ΔРдоп : 7 м²

Система координат МСК 21

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом



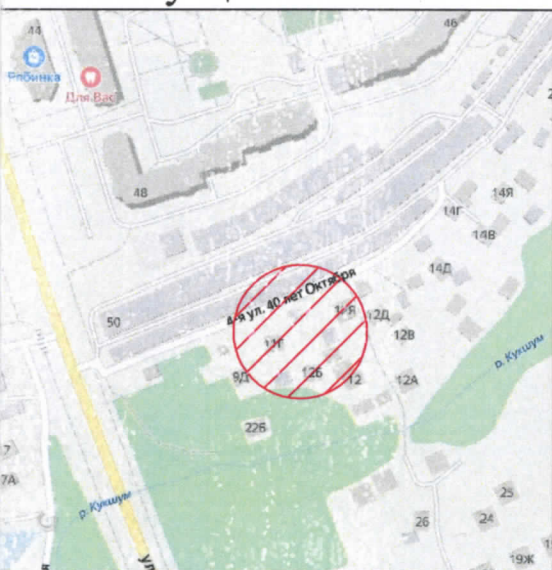
Условные обозначения:	
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового квартала
	граница ЗОУИТ
21:01-6.81	реестровый номер ЗОУИТ
:240	кадастровый номер земельного участка
:ЗУ1	номер образуемого земельного участка

Масштаб 1:200

Система координат: СК Кадастрового округа
Категория земель: Земли населённых пунктов

плане территории

Ситуационный план



Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

Администрации

наименования органов государственной власти или

города Чебоксары

органов местного самоуправления, принявших

Чувашской Республики

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

Условный номер земельного участка 21:01:030408:ЗУ1

Площадь земельного участка - 498 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	403894,87	1233950,30
2	403896,52	1233955,12
3	403891,33	1233956,95
4	403892,17	1233964,00
5	403886,45	1233966,44
6	403876,86	1233971,26
7	403871,39	1233973,02
8	403871,41	1233972,53
9	403872,29	1233965,66
10	403872,41	1233964,45
11	403872,46	1233962,80
12	403872,37	1233961,15
13	403872,14	1233959,51
14	403871,77	1233957,89
15	403871,27	1233956,32
16	403870,66	1233954,78
17	403867,87	1233948,68
18	403870,18	1233948,11
19	403890,59	1233943,44
20	403891,93	1233950,68
i	403894,87	1233950,30

Заказчик: Лаврентьев Николай Иванович

Адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары,
ул. 4-ая 40 лет Октября, д. 11 в

Директор

Игумнов Д.А.

Подпись Дата

Стадия

Лист

Листов

1

1

Ситуационный план М 1:10000

АО "БТИ"