



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**группы жилых домов  
в пос. Северный  
Чебоксарского городского округа**

# **Положение о размещении группы ЖИЛЫХ ДОМОВ**


Внесение изменений в проект планировки и межевания территории (далее - ППТ) группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина» в соответствии с постановлением Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 23.10.2017г. № 2499 "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа " для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Территория проектирования находится в крайней северной части Чебоксарского городского округа, на границе города. Участок ограничен: с севера - территорией производственной организации, с востока - лесным фондом, с юга - автомобильной дорогой, с запада - территорией существующей индивидуальной жилой застройки с участками. Площадь проектируемой территории составляет 19,92 га.

В настоящий момент большая часть территории проектирования свободна от застройки, размещенные в центральной части строения и садово-огородные участки.

Объекты культурного наследия на территории поселка отсутствуют.

Застройка в границах проектирования предусматривается индивидуальными жилыми домами и объектами местного значения.



**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



# Чертеж планировки территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДАННЫХ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Тол.	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	0,2	137	кв. м	150	Проектируемый
2	Детский сад	2	1	кв. м	45	Проектируемый
3	Административные здания с встроенными торговыми помещениями	2	1	кв. м	600	Проектируемый
4	Магистральный водопровод	1	2	кв. м	60	Проектируемый
5	Магистральный канализационный коллектор	1	2	кв. м	60	Проектируемый
6	Сараи для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1	1	кв. м	72	Проектируемый
7	Объекты инженерной инфраструктуры	-	1	кв. м	4	Проектируемый
8	Водоёмный узел	-	1	кв. м	150	Проектируемый
9	Площадки для размещения объектов территории					Проектируемый
10	Объекты инженерной инфраструктуры	1	1	кв. м	100	Существующий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков
- Красные линии
- Линии регулирования застройки

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Зоны индивидуальной жилой застройки
- Зоны общественно-делового назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны объектов инженерного обеспечения

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Индивидуальные жилые дома
- Общественные здания
- Объекты инженерной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Охранная зона ЛЭП 6 кВ
- Санитарно-защитная зона
- Прибрежная полоса водоема
- Санитарно-защитная зона существующих очистных сооружений. (R=100м)

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

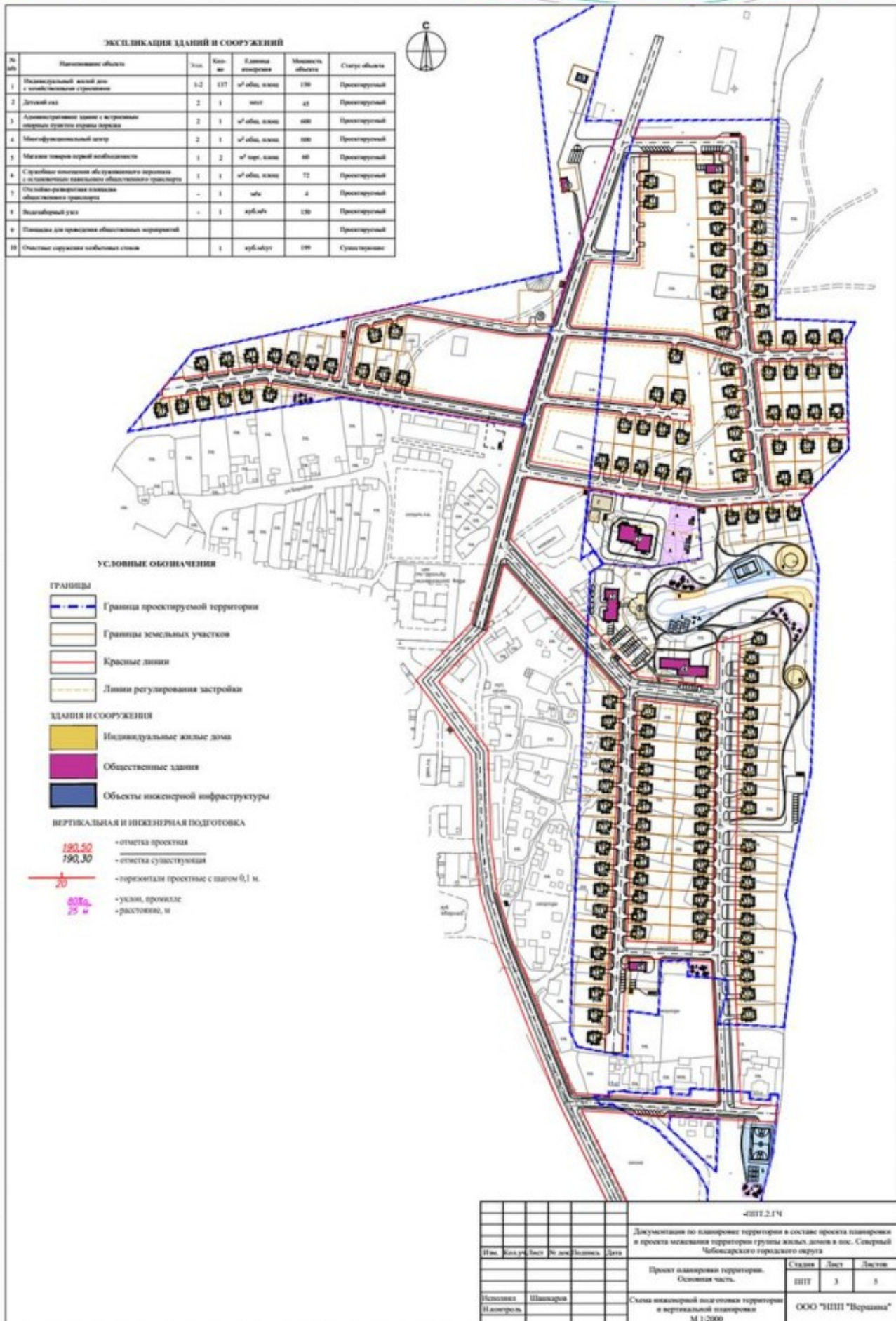
- Асфальтовое покрытие проезжей части
- Тротуар
- Ограждение
- Детские/спортивные площадки/для отдыха/хозяйственные площадки
- Озеленение общего пользования
- Водоём



ИИПТ ЛПЧ					
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чабоварского городского округа					
Проект планировки территории. Основная часть.			Страна	Лист	Листов
			ИИПТ	1	1
Исполнитель	Шангаров	Основной чертеж проекта планировки М 1:2000			
Исполнитель	Налимов	ООО "ИИПТ "Вершина"			



# Чертеж красных линий



# **МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**СОСТОИТ ИЗ ЧЕРТЕЖЕЙ:**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ**

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ  
ТРАНСПОРТА**

**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ**

**ЧЕРТЕЖ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**







# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы земельных участков

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания индивидуальной застройки
- Жилые здания многоквартирной застройки
- Общественные здания
- Производственные здания
- Хозяйственные постройки
- Объекты инженерной инфраструктуры

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

### ТЕРРИТОРИИ

- Застройка индивидуальными жилыми домами с участками
- Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4х этажей включительно
- Общественно-деловая застройка
- Спортивная площадка
- Застройка объектами производственного назначения
- Застройка объектами коммунально-складского назначения
- Территории общего пользования
- Прочие территории

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ЛЭП 0,4 кВ
- ЛЭП 6кВт

### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона ЛЭП 6 кВ
- Санитарно-защитная зона
- Прибрежная полоса водоема

				ИПТ.2.ГЧ		
				Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта размещения территории группы жилых домов в пос. Северный Чибовского городского округа		
Изм.	Кол-во листов	№ документа	Дата	Проект планировки территории, Основная часть.		Лист
				ИПТ	2	5
Маслова	Шварцова			Схема использования территории в период подготовки планировки территории М 1:2000		
Павлова				ООО "ИПТ "Вершина"		



# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Назначение объекта	Этаж.	Кол-во	Единица замера	Мощность объекта	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом с садоводческим участком	1-2	137	м <sup>2</sup> общ. площ.	150	Проектируемый
2	Детский сад	2	1	м <sup>2</sup>	45	Проектируемый
3	Административное здание с жилыми помещениями в составе центра города	2	1	м <sup>2</sup> общ. площ.	600	Проектируемый
4	Мультифункциональный центр	3	1	м <sup>2</sup> общ. площ.	800	Проектируемый
5	Машина скорой медицинской помощи	1	2	м <sup>2</sup> общ. площ.	60	Проектируемый
6	Станция комплексного обслуживания территории с остановками автотранспорта и общественного транспорта	1	1	м <sup>2</sup> общ. площ.	72	Проектируемый
7	Отдельно стоящая станция общественного транспорта	-	1	м <sup>2</sup>	4	Проектируемый
8	Возлепарковый узел	-	1	куб.м/г	130	Проектируемый
9	Площадка для проведения общественных мероприятий					Проектируемый
10	Отдельно стоящая автомобильная стоянка		1	куб.м/г	100	Существующий



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков
- Красные линии
- Линия регулирования застройки

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Индивидуальные жилые дома
- Общественные здания
- Объекты инженерной инфраструктуры

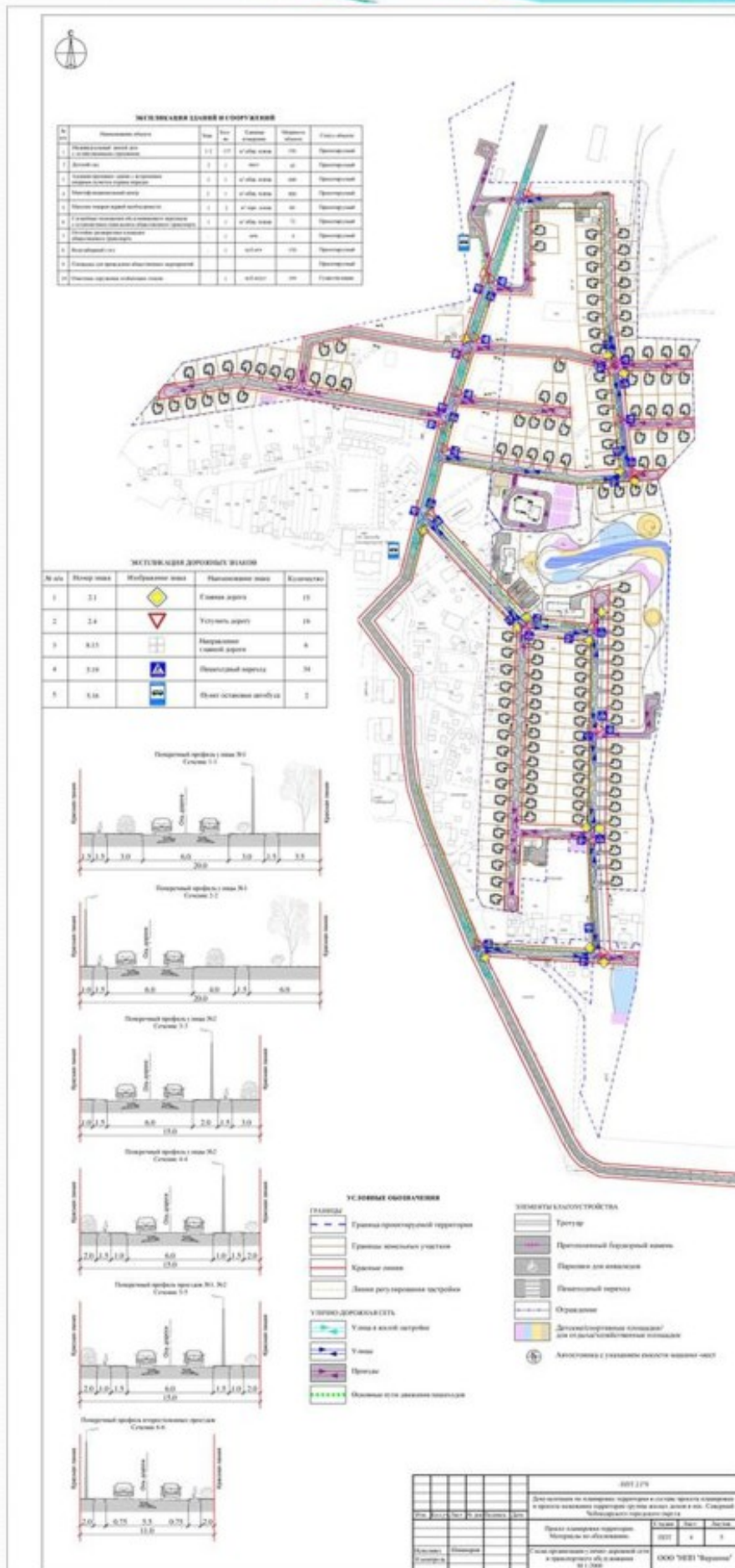
### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Охранная зона ЛЭП 6 кВ
- Санитарно-защитная зона
- Прибрежная полоса водоема
- Санитарно-защитная зона существующих очистных сооружений (R=100м)



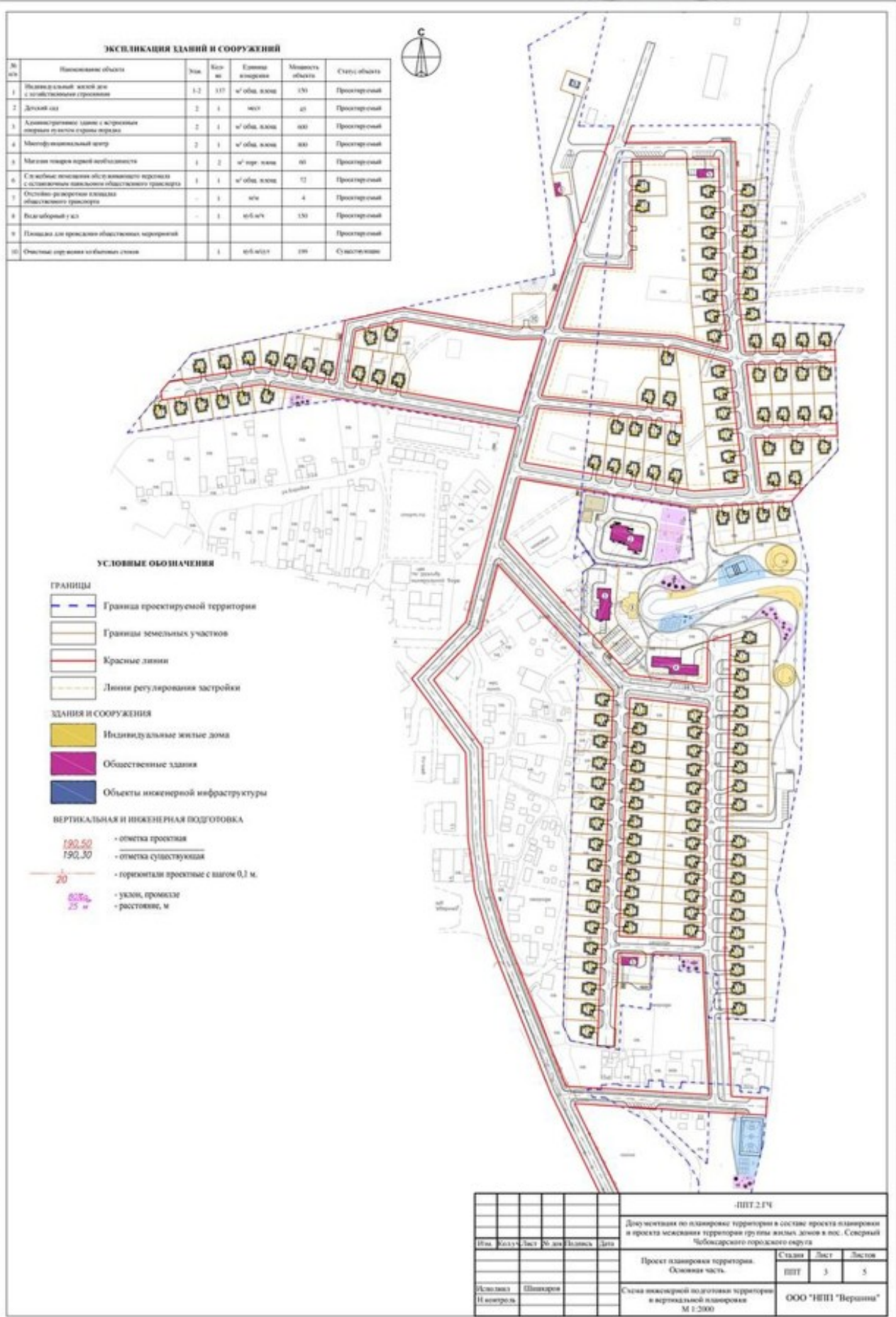
		Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта застройки территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата
Материалы по обоснованию			Страна	Лист
			ППТ	5
Исполнил	Штампирован	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		
Н. Анискина		ООО "НПП "Вершины"		

# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА





# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ



# ЧЕРТЕЖ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование объекта	Этаж.	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	1,2	107	кв. общ. площ.	150	Проектируемый
2	Детский сад	2	1	кв. общ. площ.	40	Проектируемый
3	Административное здание с встроенным открытым паркингом на первом этаже	2	1	кв. общ. площ.	400	Проектируемый
4	Мультифункциональный центр	2	1	кв. общ. площ.	800	Проектируемый
5	Магазины розничной торговли	1	2	кв. общ. площ.	40	Проектируемый
6	Службы назначения обслуживающего персонала и обслуживания жилищно-коммунального хозяйства	1	1	кв. общ. площ.	52	Проектируемый
7	Общественно-деловые здания общегородского значения	-	1	кв. общ. площ.	4	Проектируемый
8	Водонапорная вышка	-	1	кв. общ. площ.	150	Проектируемый
9	Площадки для проведения общественных мероприятий	-	-	-	-	Проектируемый
10	Открытые спортивные площадки	-	1	кв. общ. площ.	100	Существующий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
  - Границы земельных участков
  - Красные линии
  - Линии регулирования застройки
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- Зоны индивидуальной жилой застройки
  - Зоны общественно-делового назначения
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зоны объектов инженерного обеспечения
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Индивидуальные жилые дома
  - Общественные здания
  - Объекты инженерной инфраструктуры
- КЛАДУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**
- Асфальтовое покрытие проезжей части
  - Тротуар
  - Ограждение
  - А** Детские/спортивные площадки/ для отдыха/хозяйственные площадки
  - Озеленение общего пользования
  - Водоем



		Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта застройки территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа								
Изм.	Кол-во	Лист	№ изм.	Лист						
		Основная часть		<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Страна</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Страна	Лист	Листов	ППТ	2	
Страна	Лист	Листов								
ППТ	2									
Исполнитель	Штатный	Чертеж разработан с учетом планировочной структуры и размещения объектов капитального строительства. М 1:2000								



# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория проектирования находится в крайней северной части Чебоксарского городского округа, на границе города. Участок расположен в квартале 21:01:040106.

# ВЕДОМОСТЬ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка	Правообладатель
1	21:01:040106:81	Земли населенных пунктов	10053	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
2	21:01:040106:82	Земли населенных пунктов	11713	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
3	21:01:040106:83	Земли населенных пунктов	18402	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
4	21:01:040106:84	Земли населенных пунктов	2871	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
5	21:01:040106:85	Земли населенных пунктов	464	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
6	21:01:040106:86	Земли населенных пунктов	44108	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
7	21:01:040106:88	Земли населенных пунктов	9960	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
8	21:01:040106:89	Земли населенных пунктов	13849	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
19	21:01:040106:362	Земли населенных пунктов	529	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
10	21:01:040106:377	Земли населенных пунктов	564	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"
11	21:01:040106:368	Земли населенных пунктов	610	МО-г.Чебоксары Чувашской Республики"



# ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Исходный земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	3.1.Коммунальное обслуживание	840	Земли населенных пунктов	21:01:040106:82	Раздел ЗУ 21:01:040106:82 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ2	3.1.Коммунальное обслуживание	26	Земли населенных пунктов	21:01:040106:82	Раздел ЗУ 21:01:040106:82 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ3	3.1.Коммунальное обслуживание	302	Земли населенных пунктов	21:01:040106:88	Раздел ЗУ 21:01:040106:88 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ4	3.1.Коммунальное обслуживание	378	Земли населенных пунктов	21:01:040106:88	Раздел ЗУ 21:01:040106:88 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ5	3.1. Коммунальное обслуживание	29	Земли населенных пунктов	21:01:040106:82	21:01:040106:82 (остаток исходного земельного участка)
:ЗУ6	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	2841	Земли населенных пунктов	21:01:040106:89	Раздел ЗУ 21:01:040106:89 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ7	3.1.Коммунальное обслуживание	14	Земли населенных пунктов	21:01:040106:89	Раздел ЗУ 21:01:040106:89 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ8	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	13889	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:89, 21:01:040106:83, 21:01:040106:86, 21:01:040106:82 сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:ЗУ8/1		6138		21:01:040106:89	
:ЗУ8/2		715		21:01:040106:83	
:ЗУ8/3		789		21:01:040106:83	
:ЗУ8/4		5189		21:01:040106:86	
:ЗУ8/5		464		21:01:040106:89	
:ЗУ8/6		594		21:01:040106:82	
:ЗУ9	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	3632	Земли населенных пунктов	21:01:040106:89	Раздел ЗУ 21:01:040106:89 с сохранением исходного земельного участка

:ЗУ10	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	500	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:89 и 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:ЗУ10/1		423		21:01:040106:89	
:ЗУ10/2		77		21:01:040106:86	
:ЗУ11	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	485	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:89 и 21:01:040106:86 и 21:01:040106:368 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:ЗУ11/1		322		21:01:040106:89	
:ЗУ11/2		129		21:01:040106:86	
:ЗУ11/3		34		21:01:040106:368	
:ЗУ12	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	576	Земли населенных пунктов	21:01:040106:368	. Раздел ЗУ 21:01:040106:368 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ13	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	543	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:ЗУ13/1		321		21:01:040106:86	
:ЗУ13/2		222		21:01:040106:83	
:ЗУ14	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	501	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:ЗУ14/1		176		21:01:040106:86	
:ЗУ14/2		325		21:01:040106:83	
:ЗУ15	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	571	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение земельных участков; 21:01:040106:377 и образуемого ЗУ
:ЗУ15/1		7		21:01:040106:86	
:ЗУ15/2		564		21:01:040106:377	
:ЗУ16	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	2480	Земли населенных пунктов	21:01:040106:86	Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ17	12.0.Земельные участки (территории)	908	Земли населенных	21:01:040106:86	Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением



	общего пользования		пунктов		исходного земельного участка
:ЗУ18	3.1. Коммунальное обслуживание	32	Земли населенных пунктов	21:01:040106:86	Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ19	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	599	Земли населенных пунктов		Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ19/1		521		21:01:040106:86	
:ЗУ19/2		78		21:01:040106:83	
:ЗУ20	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5985	Земли населенных пунктов	21:01:040106:86	Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ21	3.8 Общественное управление	1900	Земли населенных пунктов	21:01:040106:86	Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ22	3.8 Общественное управление	2448	Земли населенных пунктов	21:01:040106:86	Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ23	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	21901	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:86, 21:01:040106:83, 21:01:040106:81 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:ЗУ23/1		9689		21:01:040106:86	
:ЗУ23/2		11399		21:01:040106:83	
:ЗУ23/3		9		21:01:040106:86	
:ЗУ23/4		810		21:01:040106:81	
:ЗУ24	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	601	Земли населенных пунктов		2. Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:ЗУ24/1		140		21:01:040106:86	
:ЗУ24/2		461		21:01:040106:83	
:ЗУ25	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	600	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением
:ЗУ25/1		154		21:01:040106:86	

:3У25/2		446		21:01:040106:83	исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:3У26	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	601	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:3У26/1		138		21:01:040106:86	
:3У26/2		463		21:01:040106:83	
:3У27	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	601	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:3У27/1		122		21:01:040106:86	
:3У27/2		478		21:01:040106:83	
:3У28	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	600	Земли населенных пунктов		1. Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:3У28/1		107		21:01:040106:86	
:3У28/2		493		21:01:040106:83	
:3У29	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	601	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых участков
:3У29/1		92		21:01:040106:86	
:3У29/2		509		21:01:040106:83	
:3У30	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	600	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых земельных участков
:3У30/1		75		21:01:040106:86	
:3У30/2		525		21:01:040106:83	
:3У31	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	600	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного
:3У31/1		58		21:01:040106:86	

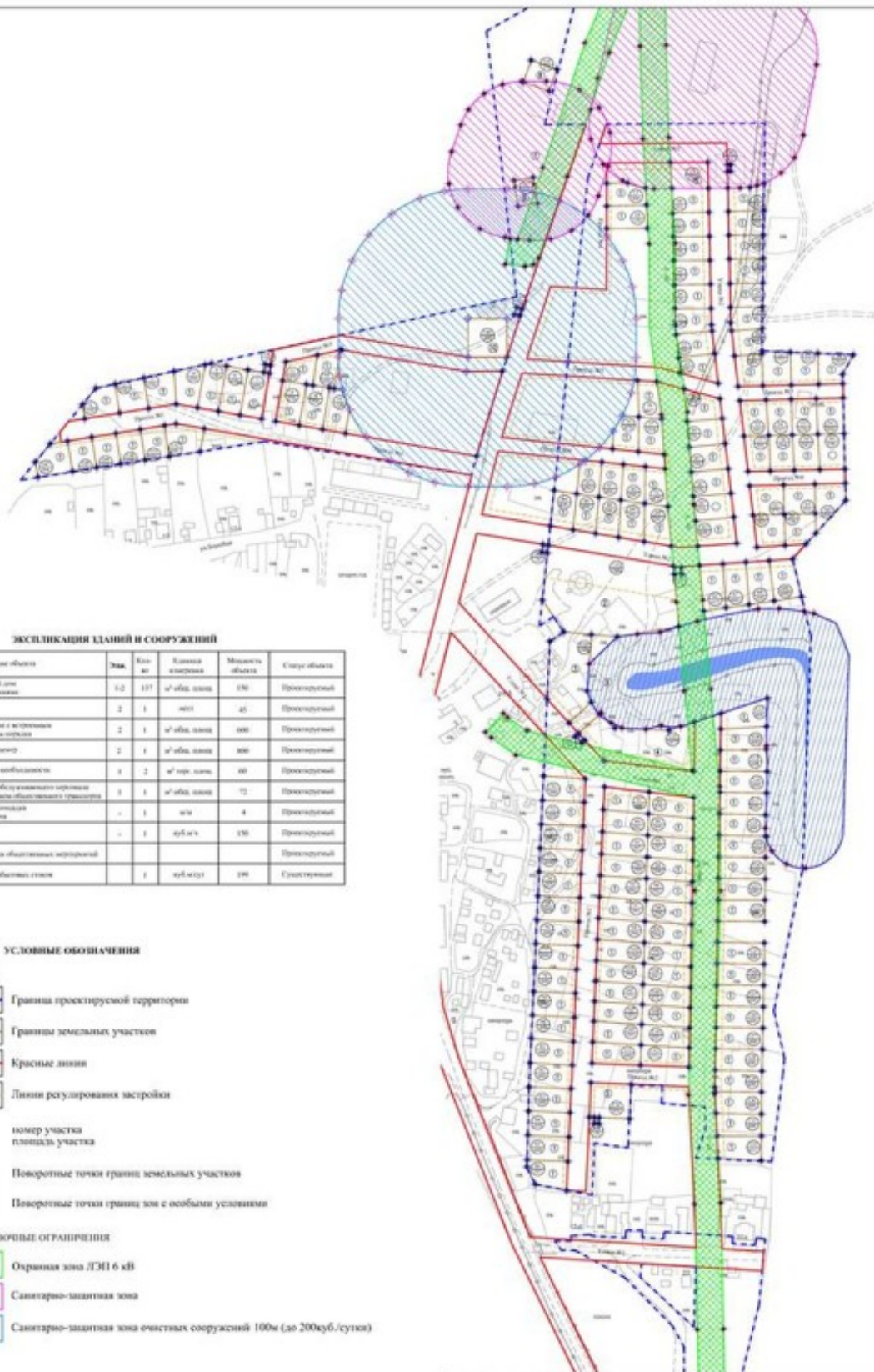


:ЗУ31/2		541		21:01:040106:83	земельного участка 2. Объединение образуемых земельных участков
:ЗУ32	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	601	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых земельных участков
:ЗУ32/1		43		21:01:040106:86	
:ЗУ32/2		557		21:01:040106:83	
:ЗУ33	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	600	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых земельных участков
:ЗУ33/1		26		21:01:040106:86	
:ЗУ33/2		574		21:01:040106:83	
:ЗУ34	2.1.Для индивидуального жилищного строительства	597	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:83 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемого земельного участка с ЗУ 21:01:040106:362
:ЗУ34/1		68		21:01:040106:83	
:ЗУ34/2		529		21:01:040106:362	
:ЗУ35	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	301	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:85 с сохранением исходного земельного участка 2. Объединение образуемых земельных участков
:ЗУ35/1		10		21:01:040106:85	
:ЗУ35/2		291		21:01:040106:86	
:ЗУ36	4.4. Магазины	831	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:86 и 21:01:040106:84 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ36/1		55		21:01:040106:86	
:ЗУ36/2		776		21:01:040106:84	

					2. Объединение образуемых земельных участков
:ЗУ37	3.1. Коммунальное обслуживание	18	Земли населенных пунктов	21:01:040106:84	Раздел ЗУ 21:01:040106:84 сохранением исходного земельного участка
:ЗУ38	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	857	Земли населенных пунктов	21:01:040106:84	Раздел ЗУ 21:01:040106:84 сохранением исходного земельного участка
:ЗУ39	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	14978	Земли населенных пунктов		1.Раздел ЗУ 21:01:040106:86, 21:01:040106:83, 21:01:040106:81, 21:01:040106:85, 21:01:040106:84 с сохранением исходного земельного участка.  2. Объединение образуемых земельных участков
:ЗУ39/1		12689		21:01:040106:86	
:ЗУ39/2		279		21:01:040106:83	
:ЗУ39/3		619		21:01:040106:81	
:ЗУ39/4		172		21:01:040106:85	
:ЗУ39/5		1219		21:01:040106:84	
:ЗУ40	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	504	Земли населенных пунктов	21:01:040106:86	Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ41	3.1. Коммунальное обслуживание	24	Земли населенных пунктов	21:01:040106:86	Раздел ЗУ 21:01:040106:86 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ42	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	388	Земли населенных пунктов	21:01:040106:82	Раздел ЗУ 21:01:040106:82 с сохранением исходного земельного участка
:ЗУ43	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	615	Земли населенных пунктов	21:01:040106:82	Раздел ЗУ 21:01:040106:82
:ЗУ44	12.0.Земельные участки (территории) общего пользования	7358	Земли населенных пунктов	21:01:040106:82	с сохранением исходного земельного участка



# Чертеж межевания территории



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование объекта	Этаж.	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Ресурсный жилой дом с подвальной частью	3,2	137	м <sup>2</sup> общ. площ.	670	Проектируемый
2	Детский сад	2	1	м <sup>2</sup> общ. площ.	45	Проектируемый
3	Административное здание с встроенными торговыми объектами	2	1	м <sup>2</sup> общ. площ.	400	Проектируемый
4	Многофункциональный центр	2	1	м <sup>2</sup> общ. площ.	300	Проектируемый
5	Масштаб гараж первой категории	1	2	м <sup>2</sup> гараж. площ.	60	Проектируемый
6	Сараи для хранения оборудования территории с дополнительными помещениями	1	1	м <sup>2</sup> общ. площ.	12	Проектируемый
7	Общественно-деловая площадь	-	1	м <sup>2</sup>	4	Проектируемый
8	Выездной уличный туалет	-	1	куб. м	150	Проектируемый
9	Площадка для хранения оборудования					Проектируемый
10	Объекты хранения оборудования	1	1	куб. м	100	Существующий

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- номер участка  
площадь участка
- Поворотные точки границ земельных участков
- Поворотные точки границ зон с особыми условиями

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

- Охранная зона ЛЭП 6 кВ
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений 100м (до 200куб./сутки)

ИМ.З.П.Ч.					
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Чебоксары					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Проект межевания территории				Страница	Листов
				ИМ	1 / 1
Чертеж межевания территории				ООО "НПП "Вершина"	
Масштаб: М 1:2000					