Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №4**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

16.03.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:51, расположенного по адресу: деревня Карандайкасы, улица Молодежная, дом 76, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, расположенного по адресу: Чебоксарский район, деревня Карандайкасы, улица Молодежная, дом 78, с 3 м до 1,56 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:1113, расположенного по адресу: деревня Вурманкасы (Лапсарского с/п), улица Победы, дом 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,5 м, со стороны участка с кадастровым номером 21:21:150902:1114 с 3 м до 1,5 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:364, расположенного по адресу: д.Малое Шахчурино, улица Ромашковая, дом 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2 м;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:351, расположенного по адресу: деревня Малый Сундырь, улица Мира, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровым номером 21:21:101402:820 с 3 м до 1 м;
5. на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:220404:ЗУ1 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д.Самуково (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) - «Магазины».

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г., главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии, депутат Чебоксарского муниципального округа – всего 18 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Вурман-Сюктерского, Лапсарского, Синьяльского, Сирмапосинского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 27.02.2023 №6 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 09.03.2023 № 9 (11143-11144), постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 01.03.2023 № 7 «О проведении публичных слушаний по предоставлению на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:220404:ЗУ1», размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 03.03.2023 № 7 (705).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу выступила** Кузьмина Татьяна Николаевна - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:51, расположенного по адресу: деревня Карандайкасы, улица Молодежная, дом 76.

В своем выступлении она объяснила, что земельный участок находится у нее в собственности, планируется строительство дома. Ширина участка -17 м. Отступ от соседнего земельного участка составляет 1,56 м вместо 3 м.

Фадеев А.Г. поинтересовался, согласны ли соседи. Кузьминой Т.Н. сообщила, что соседи не появляются на протяжении многих лет, не было возможности встретиться.

Семенов А.А.-начальник Сирмапосинского территориального отдела поддержал заявителя в предоставлении отклонения.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу выступил** Никандров Юрий Николаевич - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:1113, расположенного по адресу: деревня Вурманкасы (Лапсарского с/п), улица Победы, дом 25.

В своем выступлении он пояснил, что на данном земельном участке имелся построенный родителями дом, который был построен еще до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, сейчас он планирует его зарегистрировать в соответствии с действующим законодательством и просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3,5, от соседнего участка с кадастровым номером 21:21:150902:1114 с 3 м до 1,5 м.

Собственник соседнего участка НикандроваЖ.Ю. дала свое согласие на предоставление отклонения.

Начальник Лапсарского территориального отдела Луков Д.В. выступил с согласием о предоставлении отклонения с уличного фронта.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По третьему вопросу** выступила Павлова Валентина Иосифовна – собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:364, расположенного по адресу: д.Малое Шахчурино, улица Ромашковая, дом 2.

В своем выступлении она пояснила, что земельный участок имеет неправильную форму, трудно спроектировать расположение жилого дома, бани, хозяйственных построек на земельном участке без предоставления разрешения на отклонение с уличного фронта земельного участка и просит уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с улицы Ромашковая (уличный фронт) с 5 м до 2 м.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По четвертому вопросу** информацию предоставила секретарь Комиссии Грацилева Н.Г. Заявитель на публичных слушаниях не присутствует**.** Собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:351, расположенного по адресу: деревня Малый Сундырь, улица Мира, дом 19, уже построил жилой дом с нарушением градостроительных регламентов. В своем заявлении он просит предоставить отклонение от соседнего земельного участка с 3 м до 1 м. Собственник земельного участка с кадастром номером 21:21:101402:820 присутствует на публичных слушаниях.

Иванова С.В. - собственник смежного земельного участка рассказала, что крыша построенного соседом дома нависает над ее участком, снег падает на ее территорию, а также просит проверить комиссию правильность указанного в заявлении расстояния от ее земельного участка до построенного дома. Предположительно расстояние составляет менее 1 м.

При планировке своей территории ей уже придется теперь исходит от факта наличия построенного уже дома, но понимает, что на строительство дома ушли большие финансовые средства и сносить такой дом очень жалко.

Фадеев А.Г. Необходимо выехать членам Комиссии, проверить факты, указанные в выступлении. При предоставлении письменного согласия собственником земельного участка Ивановой С.В. о разрешении предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства возможно предоставление отклонения (уточненного после выезда).

**По пятому вопросу** выступил начальник Сарабаксасинского территориального отдела Федотов Владимир Михайлович. Был сформирован земельный участок с условным номером 21:21:220404: ЗУ1 площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д.Самуково (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)) для дальнейшего предоставления его под строительство магазина через торги. Магазина в д. Самуково нет. Раз в неделю приезжает автолавка. При наличии магазина жители деревни могут ежедневно покупать товары по разумным ценам, будет представлен более широкий ассортимент товаров.

Дочинец П.В. – начальник отдела земельных отношений, поддержал выступающего. Будет разумная конкуренция, ожидаются налоговые поступления в бюджет Чебоксарского муниципального округа, будут созданы также рабочие места.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского района» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,педоставления разрешения и на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г.Грацилева