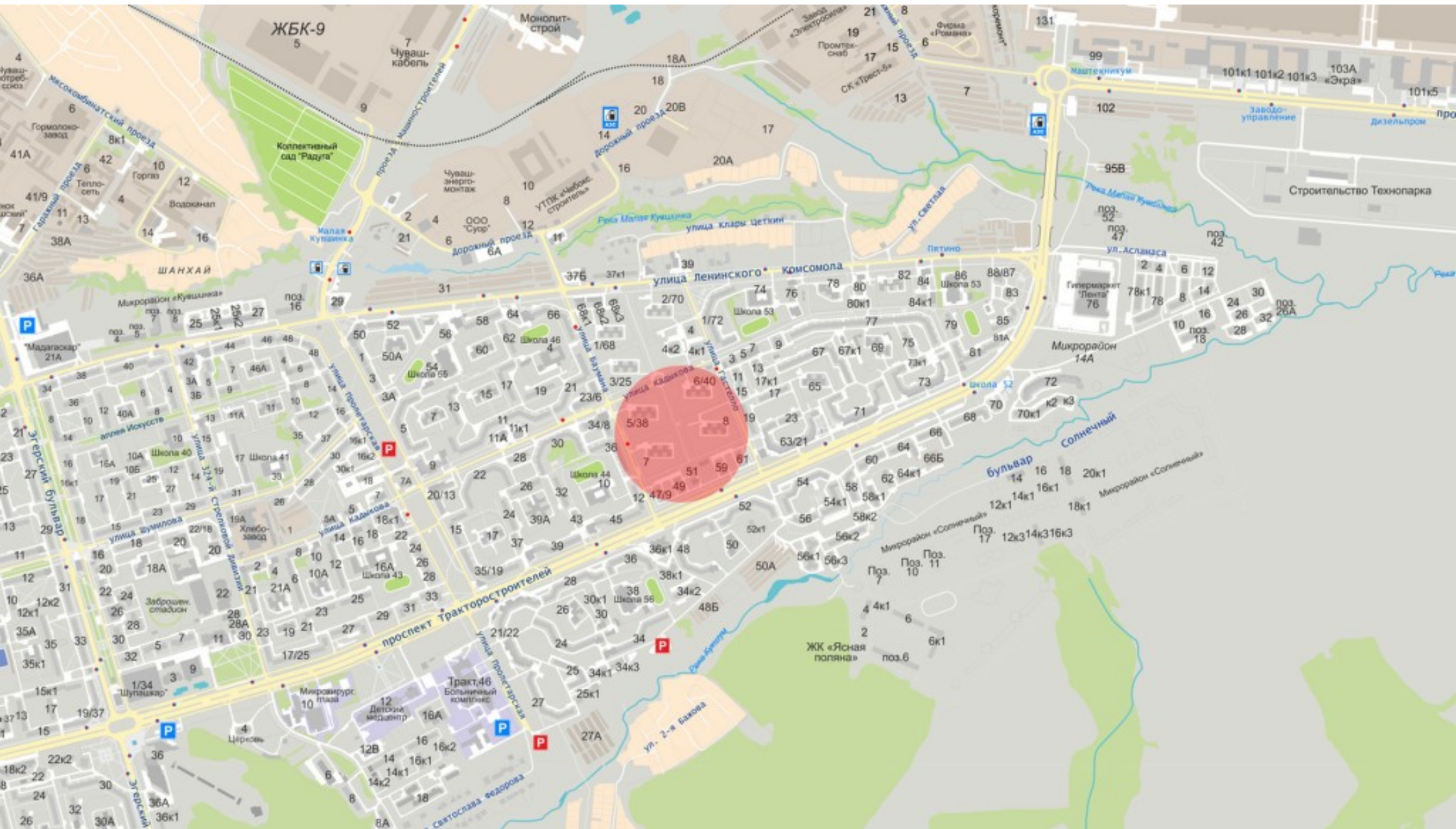


**Проект планировки и проект межевания
территории, **ограниченной ул. Кадыкова,
ул. Гастелло, пр. Тракторостроителей,
ул. Баумана****



ЖБК-9

Монолит-строй

Коллективный сад "Радуга"

Микрорайон «Кушника»

улица Ленинского Комсомола

улица Кадыкова

бульвар Солнечный

ЖК «Ясная поляна»

41A, 41B, 41C, 41D, 41E, 41F, 41G, 41H, 41I, 41J, 41K, 41L, 41M, 41N, 41O, 41P, 41Q, 41R, 41S, 41T, 41U, 41V, 41W, 41X, 41Y, 41Z, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



ГЕНПЛАН

Условные обозначения

- красная линия
- красные линии (утверждаемые)
- - - красные линии (отменяемые)
- граница разработки ППТ

Здания и сооружения

- проектируемые здания
- существующие здания и сооружения



- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 зона историко-культурного назначения жилых домов
 - Ж-2 зона историко-культурного назначения жилых домов
 - Ж-3 зона историко-культурного назначения жилых домов
 - Ж-4 зона историко-культурного назначения жилых домов
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 зона размещения объектов государственного назначения
 - О-2 зона размещения объектов государственного назначения
 - О-3 зона размещения объектов государственного назначения
 - О-4 зона размещения объектов государственного назначения

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Примечания
1	ул. Бульварная, 5/8 корп.2 (детский сад №11)	2	существующий
2	ул. Бульварная, 7 корп.3 (детский сад №11)	2	существующий
3	пр. Троицкоостровский, д.439 (школ. дом)	3	существующий
4	пр. Троицкоостровский, д.48 (школ. дом)	3	существующий
5	пр. Троицкоостровский, 51А (здание)	9	существующий
6	пр. Троицкоостровский, 51 (здание)	1	существующий
7	пр. Троицкоостровский, 53 (орган)	1-2	существующий
8	пр. Троицкоостровский, д.38 (школ. дом)	9	существующий
9	пр. Троицкоостровский, д.61 (школ. дом)	8	существующий
10	Трансформаторная подстанция	1	существующий
11	ул. Гагарина, 8, Школа №1 (дом для детей с ограниченными возможностями)	2	существующий
12	Магистр	1	существующий
13	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными детскими садами на 60 мест. Пос. 1	15	проектируемый
14	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными детскими садами на 60 мест. Пос. 2	12, 14, 16	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом. Пос. 3	18	проектируемый



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Значение	Примечания
1. Территория микрорайона				
1.1	Площадь территории микрорайона (в красных линиях)	га	10,4	
1.2	Площадь застройки территории микрорайона	га	1,18	
1.3	Площадь покрытия территории микрорайона	га	4,09	
1.4	Площадь озеленения территории микрорайона (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений)	га	2,65	
1.5	Количество парковочных машино-мест	шт.	564	
2. Население				
2.1	Общая численность населения в т.ч.: существующие дома; проектируемые дома	чел.	1622 1014 608	
2.1	Плотность населения средняя: существующее положение; с учетом развития застроенной территории	чел./га	98 156	
3. Жилищный фонд				
3.1	Этажность	этаж	9-16	
3.2	Средняя жилищная обеспеченность существующих домов проектируемых домов	м2/чел.	14,7 29,9	
3.3	Количество квартир в т.ч.: существующие дома; проектируемые дома	шт.	796 434 362	
3.4	Общая площадь жилого фонда в т.ч.: существующие дома; проектируемые дома	м2	33032,76 14883,4 18149,36	
3.5	Плотность жилого фонда существующее положение; с учетом развития застроенной территории	м2/га	1431 3176	





