**Обобщение правоприменительной практики осуществления в 2022 году муниципального земельного контроля на территории города Новочебоксарска**

1. Общие положения

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируемыми лицами требований земельного законодательства, установленных нормативными правовыми актами, требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерациии исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуютсяи к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля Управление имуществом г. Новочебоксарска в 2022 году осуществляло контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой участок;

2) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 28.12.2022 года составила 1 человек.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 (1)  «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», с 10 марта 2022 года введен мораторий на проведение плановых проверок и ограничения на внеплановые проверки для поддержки российского бизнеса.

При этом допускается проведение профилактических мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных мероприятий без взаимодействия в отношении контролируемых лиц *в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и*муниципальном*контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и*муниципальногоконтроля»*.*

В целях проведения профилактических мероприятий *распоряжением Управления имуществом г. Новочебоксарска от 27.10.2021 № 102* утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля, в соответствии с которой муниципальным земельным контролем проводятся: (3)

информирование;

обобщение правоприменительной практики,

объявление предостережения;

консультирование;

профилактические визиты.

Также проводится работа с председателями садовых товариществ и гаражных кооперативов по размещению объявлений о необходимости оформления права собственности на земельные участки (4).

В процессе исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля за истекший период 2022 года составлены   
13 актов осмотров, по результатам которых: (5)

1) направлено 2 письма о необходимости использования земельных участков по целевому назначению путем изменения вида разрешенного использования земельных участков и приведение их в соответствие с назначением объектов, расположенных на таких земельных участках;

2) направлено 8 писем о необходимости освобождения самовольно занятых земельных участков;

3) в отношении 3 лиц лиц материалы переданы в судебные органы о освобождении земельных участков от самовольных построек в связи с их бездействием по урегулированию вопроса по прекращению самовольного занятия земельного участка в досудебном порядке.

4) направлено одно предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, которое было учтено и исполнено в полном объеме.

5) в остальных случаях, когда нарушений не выявлено проведена профилактическая беседа о недопустимости нарушения земельного законодательства.

Проведение указанных мероприятий способствует урегулированию вопросов землепользования без принятия мер административного воздействия.

В частности в результате проведения профилактических мероприятий право собственности на земельный участок, занятый гаражом-боксом оформлено 57 гражданами.

Кроме того, проведены осмотры территорий, прилегающих к торговым объектам, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, свободных от застройки (с левой стороны при въезде в город Новочебоксарск), в ходе которых выявлено, что территории находятся в ненадлежащем состоянии, а именно ненадлежащее состояние асфальтного покрытия, наличие сухостоя и мусора. В адрес Руководителей предприятий потребительского рынка города Новочебоксарска направлены письма о необходимости приведения торговых объектов и прилегающих к ним территорий в надлежащее состояние (независимо от права пользования земельными участками). Собственником земельного участка по ул. 10 Пятилетки, 31А (кафе «Парус») ранее выявленные замечания устранены: скошена трава, произведен ямочный ремонт дороги. (6)

Весной 2022 г. совместно с представителями КУ «Управление по делам ГО и ЧС» города Новочебоксарска и начальником отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новочебоксарск в рамках работы, проводимой в связи с подготовкой к пожароопасному сезону в лесах в 2022 году проведен осмотр земельных участков, расположенных с левой стороны при въезде в город Новочебоксарск, находящихся в частной собственности. (7)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 (8) утверждены Правила противопожарного режима в Российской Федерации, в соответствии с которыми правообладатели земельных участков (собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов*,* и правообладатели участков для ведения садоводства или огородничества обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы. Организации, расположенные на территории города проводят субботники по уборке занимаемых территорий.

Должностными лицами, уполномоченными на составление протокола за указанные нарушения являются сотрудники органов внутренних дел и должностные лица органов государственного пожарного надзора.

По результатам выездного обследования земельных участков был установлен факт наличия сухостоя. Информация о собственниках земельных участков направлена в адрес отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новочебоксарск для рассмотрения вопроса о привлечении собственника к административной ответственности по ст. 20.4 КоАП РФ за нарушение норм пожарной безопасности за несвоевременное проведение мероприятий по очистке территорий от сухой травы.

Также в рамках рассмотрения жалобы о наличии сухостоя на земельном участке, расположенном в д. Ольдеево, материалы осмотра также направлены в адрес отдела надзорной деятельности и профилактической работы по   
г. Новочебоксарск для рассмотрения вопроса о привлечении собственника к административной ответственности по ст. 20.4 КоАП РФ за нарушение норм пожарной безопасности за несвоевременное проведение мероприятий по очистке территорий от сухой травы. Собственнику земельного участка направлено письмо о необходимости уборки территории от сухостоя и покоса травы.

В целях проведения профилактических мероприятий по недопущению наличия сухостоя на земельных участках г. Новочебоксарска собственникам (арендаторам) земельных участков, расположенных по границе города Новочебоксарска, направлены уведомления о необходимости организации покоса сухой травы в весенне-осенний период 2022 г. Кроме того, подобное объявление было размещено на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики и опубликовано газете «Грани». (9)