



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023ç. авăн уйăхĕн 25 -мĕшĕ 1344 №

25 сентября 2023 г. № 1344

СĔрпÛ хули

город Цивильск

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков**

В соответствии со ст. 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики осуществит торги в форме открытого аукциона в электронной форме:

**на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 25 лет:**

- площадью 123008 кв. м., с кадастровым номером 21:20:130401:448, местоположением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Богатыревское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 1);

- площадью 29746 кв. м., с кадастровым номером 21:20:080601:862, местоположением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Таупкасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 2);

- площадью 9406 кв. м., с кадастровым номером 21:20:130401:447, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, с/пос Рыпдинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 3);

- площадью 5960 кв. м., с кадастровым номером 21:20:080601:861, местоположением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Таупкасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 4);

- площадью 85193 кв. м., с кадастровым номером 21:20:000000:13327, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский р-н, с/пос Медикасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 5);

- площадью 157314 кв. м., с кадастровым номером 21:20:070102:184, местоположением: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос Булдеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 6);

- площадью 20800 кв. м., с кадастровым номером 21:20:270601:494, местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувапия, р-п Цивильский, с/пос Поваркасинское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:20:270601, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства (Лот № 7);

- площадью 3282 кв. м., с кадастровым номером 21:20:032001:330, местоположением: Чувашская Республика-Чувапия, Цивильский р-н, с/пос Второвурманкасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 8);

**по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:**

- площадью 2674 кв. м., с кадастровым номером 21:20:000000:13363, местоположением: Чувашская Республика-Чувапия, Цивильский р-н, с/пос. Булдеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 9);

- площадью 6123 кв. м., с кадастровым номером 21:20:080708:216, местоположением: Чувашская Республика – Чувапия, р-н Цивильский, с/пос Таупкасинское, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (Лот № 10);

- площадью 2574 кв. м., с кадастровым номером 21:20:000000:13362, местоположением: Чувашская Республика-Чувапия, Цивильский р-н, с/пос. Булдеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 11);

- площадью 2530 кв. м., с кадастровым номером 21:20:270401:959, местоположением: Чувашская Республика-Чувапия, Цивильский р-н, Поваркасинское сельское поселение, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения (Лот № 12);

- площадью 2695 кв. м., с кадастровым номером 21:20:000000:13364, местоположением: Чувашская Республика-Чувапия, Цивильский р-н, с/пос. Булдеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 13);

- площадью 2591 кв. м., с кадастровым номером 21:20:270601:673, местоположением: Чувашская Республика - Чувапия, р-н Цивильский, с/пос. Поваркасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 14);

- площадью 10000 кв. м., с кадастровым номером 21:20:080708:217, местоположением: Чувашская Республика - Чувапия, р-н Цивильский, с/пос Таупкасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 15);

- площадью 2363 кв. м., с кадастровым номером 21:20:000000:13361, местоположением: Чувашская Республика-Чувапия, Цивильский р-н, с/пос. Булдеевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (Лот № 16).

2. Установить следующие условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- провести электронный аукцион, открытый по составу участников;

- установить:

1) начальный размер годовой арендной платы земельных участков (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

- по лоту № 1 – 60 742 руб. 00 коп.;

- по лоту № 2 – 14 689 руб. 00 коп.;

- по лоту № 3 – 4 645 руб. 00 коп.;

- по лоту № 4 – 2 943 руб. 00 коп.;

- по лоту № 5 – 42 069 руб. 00 коп.;

- по лоту № 6 – 77 682 руб. 00 коп.;

- по лоту № 7 – 10 271 руб. 00 коп.;

- по лоту № 8 – 1 621 руб. 00 коп.;

3) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной оценки стоимости для продажи):

- по лоту № 9 – 10 157 руб. 00 коп.;

- по лоту № 10 – 22 000 руб. 00 коп.;

- по лоту № 11 – 9 777 руб. 00 коп.;
- по лоту № 12 – 9 610 руб. 00 коп.;
- по лоту № 13 – 10 237 руб. 00 коп.;
- по лоту № 14 – 9 842 руб. 00 коп.;
- по лоту № 15 – 37 985 руб. 00 коп.;
- по лоту № 16 – 8 976 руб. 00 коп.;

4) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы земельных участков или начального размера стоимости земельных участков.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельных участков или начального размера стоимости земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы земельного участка или стоимости земельного участка.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы земельного участка или стоимости земельного участка.

3. Извещение о проведении аукциона разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, на сайте электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

4. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

5. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме.

Глава Цивильского  
муниципального округа



А.В. Иванов