

**Проект планировки и проект  
межевания территории для  
размещения линейного объекта  
«Газоснабжение  
пер.Гремячевский Чувашской  
Республики. Газопроводы  
среднего и низкого давления,  
ГРПШ»**



Букет Чувашии  
проезд Соланое, 7

Букет чувашии

7А  
Лоистический  
центр «Букета  
Чувашии»

7Б

13

Метро С&С  
Марпосадское  
шоссе, 15к2

Мегастрой  
Марпосадское  
шоссе, 17

улица Путепровод

улица Гремячевская

Гремячевский проезд

проезд Соланое

Гаражный кооператив  
«Колос»

База отдыха  
«Гремячево»

25

Стройка поз. 2

Стройка поз. 5

47  
45

Ица 2-я Привосточная

Привосточная

ул. Анниковская





Перечень земельных участков, сведения о характеристиках объектов недвижимости в ГИЗ

№ участка	Кадастровый номер	Полный адрес объекта	Разрешение на использование	Площадь участка, кв. м.
1	21:01:03007:395	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земля, свободная от права третьих лиц	905
2	21:01:03007:082	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в юго-западной части кадастрового квартала 21:01:03007	Для сельскохозяйственного производства	4986 +/-28
3	21:01:03007:985	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Гремлевский	Для сельскохозяйственного производства	1200 +/-11
4	21:01:03007:986	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Гремлевский	Для сельскохозяйственного производства	915 +/-0
5	21:01:03007:1018	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, по ул. Гремлевской	для размещения временного торгового павильона по реализации продовольственных товаров	637 +/-8
6	21:01:03007:1019	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.1	Под размещение индивидуального жилого дома	532 +/-5
7	21:01:03007:1020	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.2	Под размещение индивидуального жилого дома	560 +/-5
8	21:01:03007:1021	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.3	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5
9	21:01:03007:1022	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.4	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5
10	21:01:03007:1024	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.5	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5
11	21:01:03007:1025	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.6	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5
12	21:01:03007:1026	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.8	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5
13	21:01:03007:1027	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.9	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5
14	21:01:03007:1028	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Гремлевский, поз.11	Под размещение индивидуального жилого дома	600 +/-5
15	21:01:03007:1030	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Гремлевский	Под размещение подстанции путей	320 +/-0
16	21:01:03007:1035	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Гремлевский, поз.14	Под размещение индивидуального жилого дома	532 +/-5
17	21:01:03007:1036	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Гремлевский, поз.13	Под размещение индивидуального жилого дома	531 +/-5
18	21:01:03007:1425	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гремлевская	Коммунальное обслуживание	77 +/-2
19	21:01:03007:1038	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.3	Для индивидуальной жилой застройки	500 +/-5
20	21:01:03007:1023	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремлевский, поз.4	Для индивидуальной жилой застройки	500 +/-5

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница разработки проектных решений
  - граница земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
  - ось проектируемого объекта
  - газопровод
  - водопровод
  - кабель связи
  - ось воздушной линии электропередачи
  - автомобильная дорога существующая

**ТИПЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**  
Жилые зоны:  
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

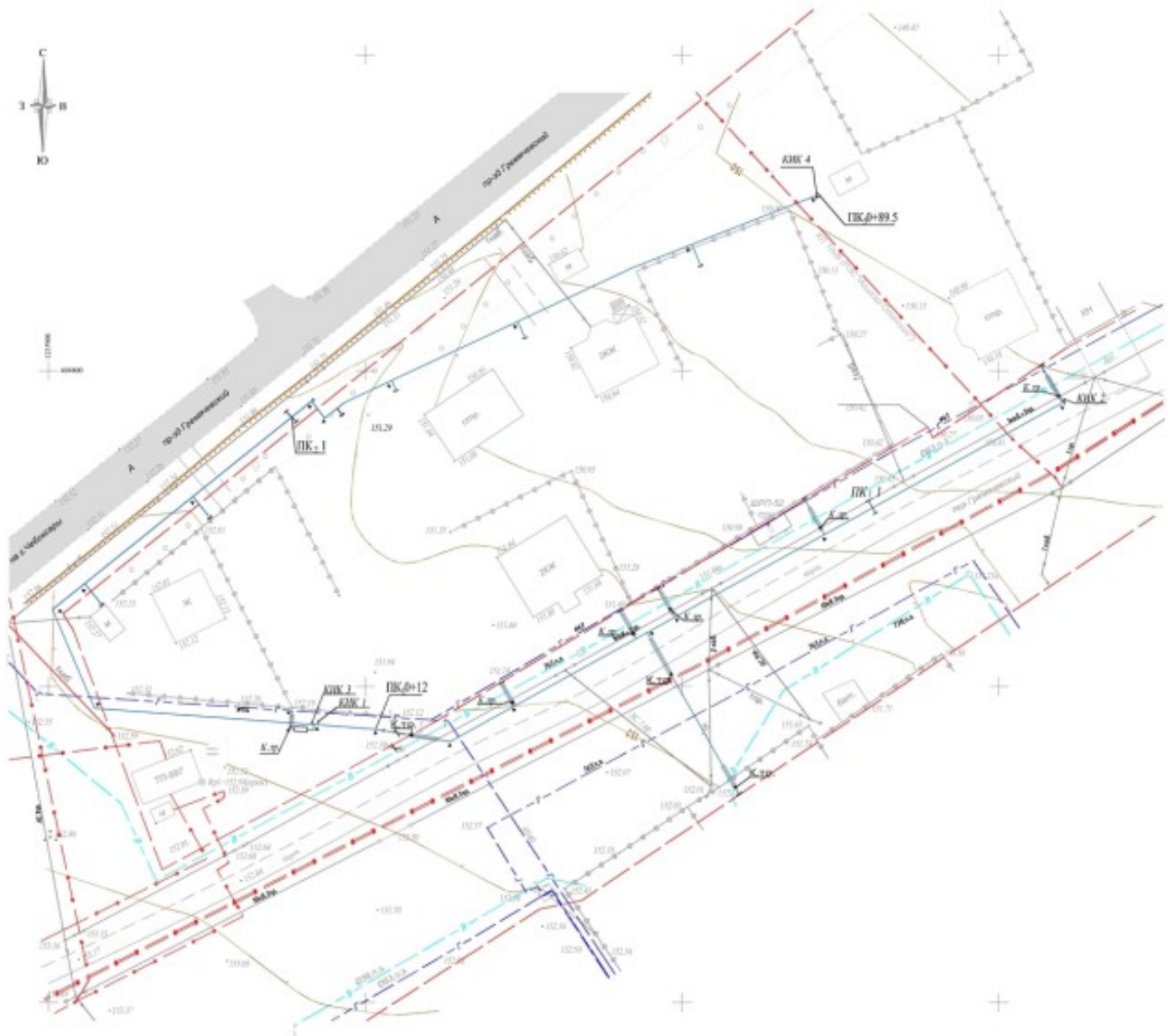
Примечание: На территории проектируемого объекта по адресу г. Чебоксары, пер. Гремлевский объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия отсутствуют, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Чебоксары"					
Газораспределительная пер. Гремлевский г. Чебоксары Чувашская Республика. Газораспределительного и жилого объектов, ГРЭС					
Имя	Категория	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Руднев	Содержатель	04			
Лавров	Контроль	А.А.			
ГРИ	Мероприятия	СА			
Исполн.	Технический	А.М.			
Проект планировки территории				Листов	Лист
Материалы по обоснованию				001	2
Степень готовности территории в период подготовки проекта газораспределительной линии № 1530				000 "ВЭГ" "Эксперт"	

Лист № 02 из 02



1:5000



Примечания: На территории проектируемого объекта по адресу г. Чебоксары, пер.Гриневичский объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия отсутствуют, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа

Данные: АИ "Газополосное деление Чебоксар"					
Газополосное деление территории г. Чебоксары Чувашской Республики. Газоразводящие и насосные объекты ГРПВ					
Ист.	Контр.	Авт.	ИП. Авт.	Подпись	Дата
Ручев	Сидельников А.А.				
Доб.	Карамель А.Б.				
ГП	Аврамова С.А.				
Проект планировки территории				Стефан	Аист
Основная часть				001	1
Чертеж планировки территории				000 "000 "Земельно"	
№ 250					



Перечень земельных участков, сведения о характеристиках используемой территории в ГКН (государственный кадастр недвижимости)

№ участка	Кадастровый номер	Полный адрес/репертар	Разрешение использования	Площадь участка, кв. м.	Площадь обремененной, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	21:04:00307:396	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земля, свободная от прав третьих лиц.	900	42
2	21:04:00307:692	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в юго-западной части кадастрового квартала 21:01:030207	Для сельскохозяйственного производства	4826 +/-25	-
3	21:04:00307:985	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Гремичевский	Для сельскохозяйственного производства	1200 +/-11	-
4	21:04:00307:986	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Гремичевский	Для сельскохозяйственного производства	913 +/-6	-
5	21:04:00307:1408	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, по ул. Гремичевской	для размещения временного торгового павильона по реализации продовольственных товаров	637 +/-6	-
6	21:04:00307:1409	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 1	Под размещение индивидуального жилого дома	532 +/-5	78
7	21:04:00307:1403	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 2	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5	157
8	21:04:00307:1402	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 3	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5	11
9	21:04:00307:1405	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 10	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5	9
10	21:04:00307:1404	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 9	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5	8
11	21:04:00307:1405	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 7	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5	8
12	21:04:00307:1405	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 8	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5	8
13	21:04:00307:1407	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 9	Под размещение индивидуального жилого дома	500 +/-5	8
14	21:04:00307:1401	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Гремичевский, поз. 11	Под размещение индивидуального жилого дома	600 +/-5	8
15	21:04:00307:1402	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Гремичевский	Под размещение подвальной пещи	320 +/-6	-
16	21:04:00307:1405	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Гремичевский, поз. 14	Под размещение индивидуального жилого дома	532 +/-5	8
17	21:04:00307:1406	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Гремичевский, поз. 13	Под размещение индивидуального жилого дома	531 +/-5	8
18	21:04:00307:1405	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гремичевская	Коммунальное обслуживание	77 +/-2	-
19	21:04:00307:1409	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 5	Для индивидуальной жилой застройки	500 +/-5	7
20	21:04:00307:1402	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Гремичевский, поз. 4	Для индивидуальной жилой застройки	500 +/-5	22

- ① - под проектирование и строительство газопровода
- ② - под строительство и эксплуатацию ГРП

Примечания: На территории проектируемого объекта по адресу г. Чебоксары, пер. Гремичевский объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия отсутствуют, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа

Данные: АЗ "Газпром газораспределение Чебоксары"				
Газораспределение пер. Гремичевский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газораспределительного и жилого объектов ГРП				
Имя	Коллж	Акт	№ док.	Подпись
Рисунг	Сидельников И.А.			
Дат	Карамель А.В.			
ГРП	Аврамова С.А.			
Человек, выполняющий работу			Стефан	Акт
Масштаб: 1:1000			ИМ	Т
Человек, выполняющий работу			000	100

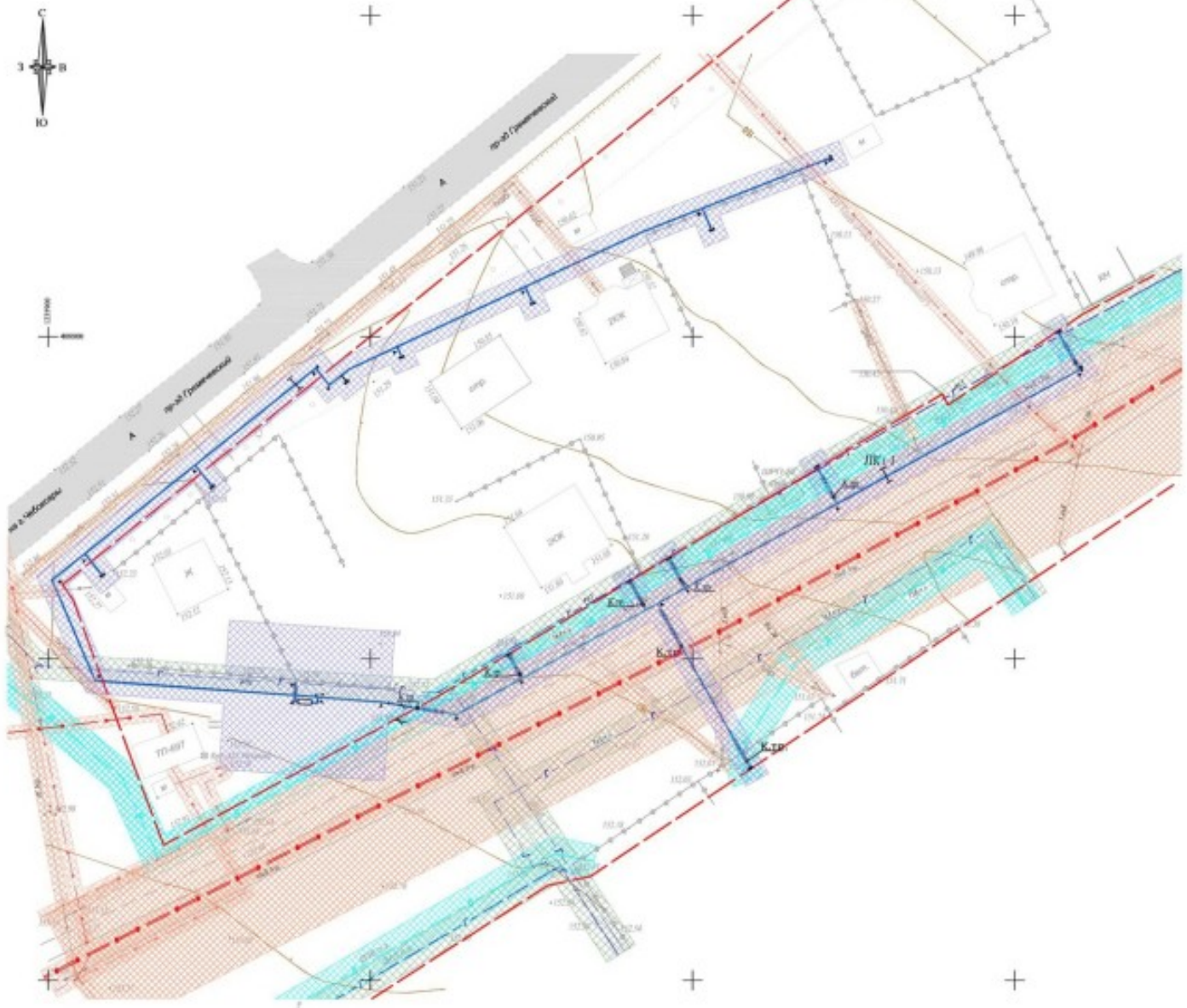
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ось проектируемого объекта
- границы образующих земельных участков
- границы земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- красная линия проектируемая
- x / y координаты лабораторий точек красных линий
- автомобильная дорога существующая
- газопровод
- водопровод
- кабель силовой
- ось воздушной линии электропередачи
- нормативная охранная зона существующего газопровода
- нормативная охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
- нормативная охранная зона существующего водопровода
- нормативная охранная зона проектируемого объекта

Площадь образующих участков:  
 :ЗУ1 - 24,39 кв.м.  
 :ЗУ2 - 18 кв.м.

Разрешенное использование образующих земельных участков: публичный транспорт

Лист № 1 из 1



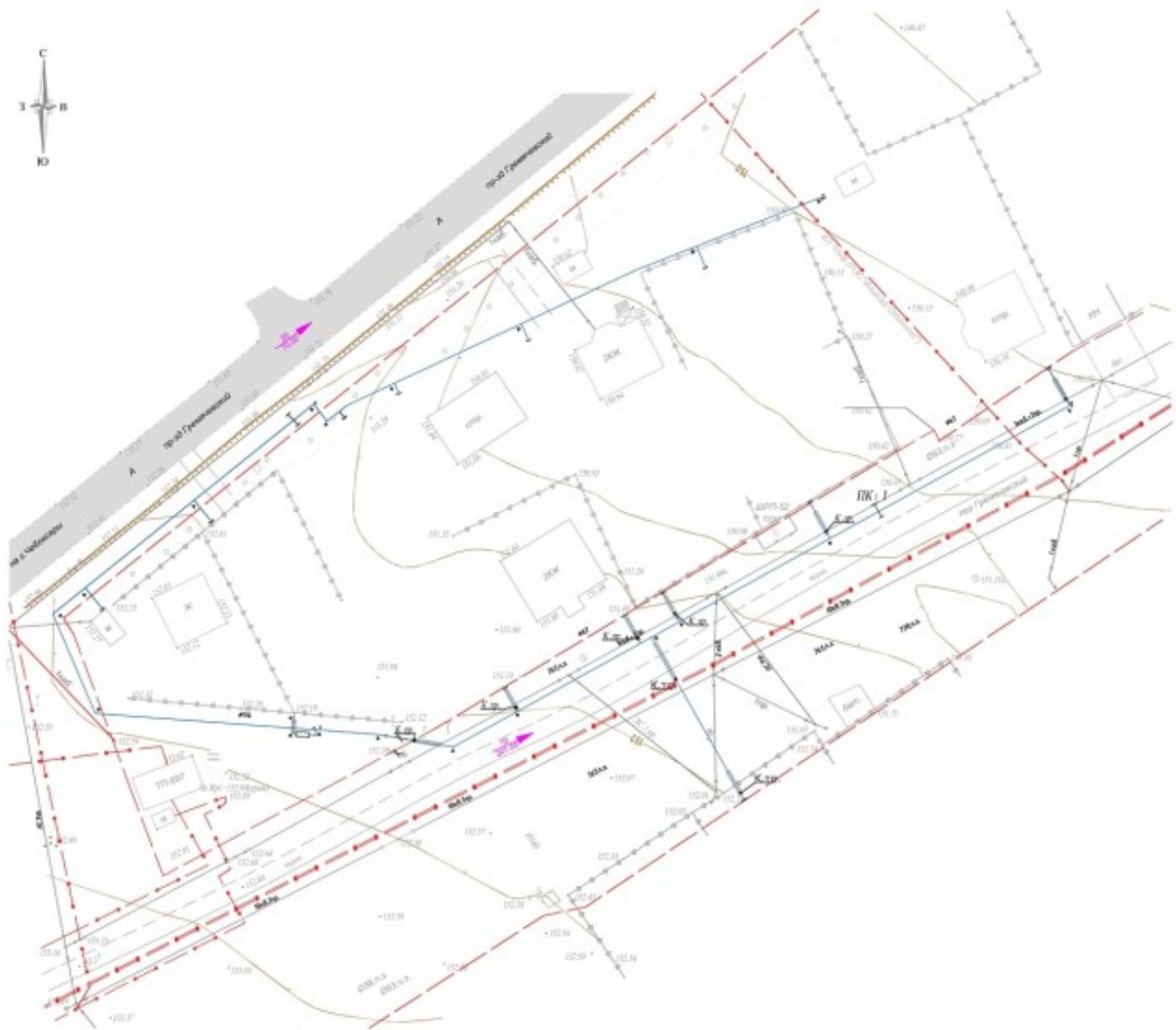
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ось проектируемого объекта
  - - - красная линия проектируемого
  - - - газопровод
  - - - водопровод
  - - - кабель-оптоволокна
  - - - ось восточной линии электропередачи

- автомобильная дорога (структурная)
- нормативная охранная зона существующего газопровода
- нормативная охранная зона существующих объектов электролинейного хозяйства
- нормативная охранная зона существующего водопровода
- нормативная охранная зона проектируемого объекта

Примечание: На территории проектируемого объекта по адресу г. Чебоксары, пер. Гриневичский объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия отсутствуют согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Чебоксары"					
Участник: ООО "Газпром энергосбыт-Чувашия" филиал "Газораспределительное и низковольтное хозяйство ГРЭС"					
Имя	Категория	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ручной	Содержатель	04			
Под	Каримова А.Э.				
ГВП	Миронова С.А.				
Исполн.	Тамарова А.Ж.				
Проект планировки территории Материалы на обоснование				Листов	Лист
Степень защиты зон с особыми условиями использования территории № 15/03				001	3
				ООО "ВЭП "Энергия"	

Лист № 04  
Листов в плане  
Листов всего 05



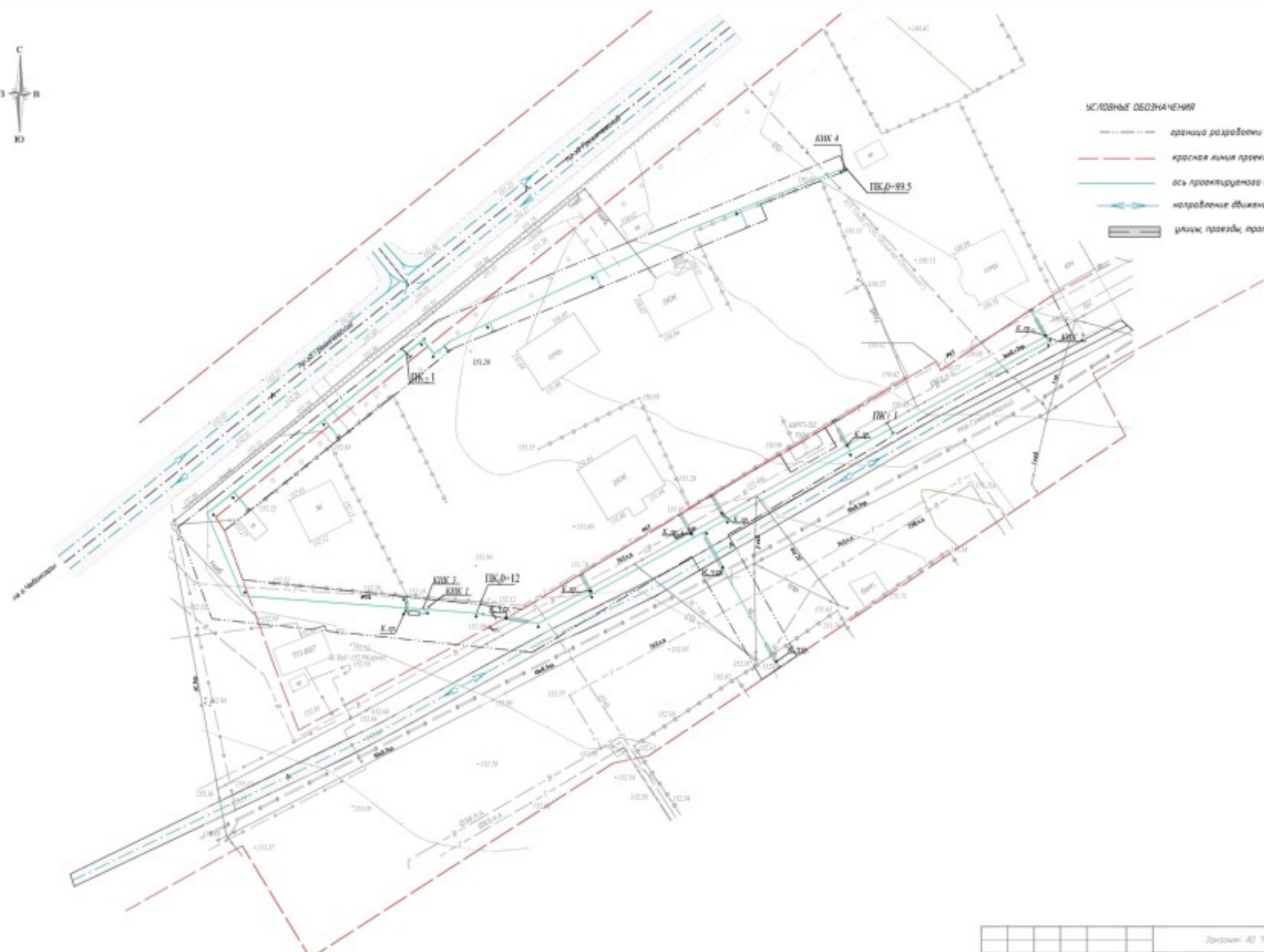
- УСЛОВНЫЕ СВОЗНАЧЕНИЯ**
- ось проектируемого объекта
  - - - красная линия проектируемая
  - автомобильная дорога существующая
  - уклон в проекте; направление участка; расстояние в метрах

**Примечание:** - На территории проектируемого объекта по адресу г. Чебоксары, пер. Гриневичский объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия отсутствуют согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа

- Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории разработаны в составе Проектной документации для строительства объекта «Газоснабжение пер. Гриневичский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРП/ВН № 382-2016/а - ПП01»

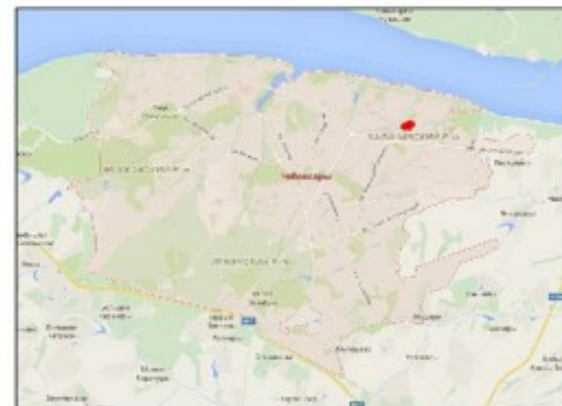
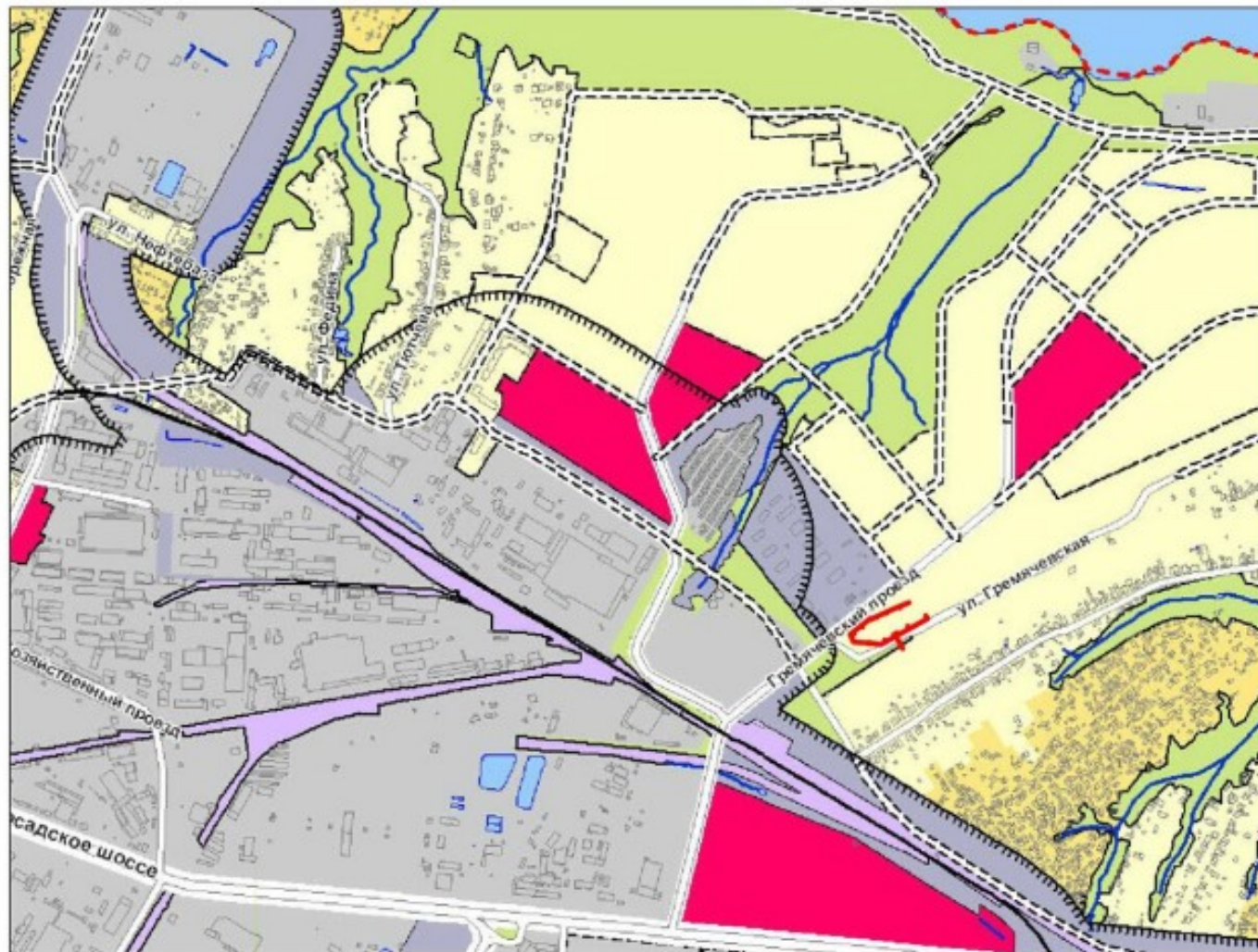
Данные: А1 "Газопровод среднего и низкого давления" Чебоксары					
Газоснабжение пер. Гриневичский г. Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРП/ВН					
Изм.	Колонт.	Дата	Исполн.	Подпись	Дата
Разреш.	Сидельников В.А.				
Доб.	Карамель А.Б.				
ГРП	Муромов С.А.				
Материалы	Томиларова А.В.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Листы	Листы
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории № 1530				001	5
				000	100 "Земельный"





Примечание: На территории проектируемого объекта по адресу г. Чебоксары, пер. Гриневский объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия отсутствуют, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа

Данные: А1 "Газель газонаследие" Чебоксары"					
Газонаследие пер. Гриневский г. Чебоксары Чувашской Республики Газонаследие и жилого объекта ГРПВ					
Имя	Колонка	Адрес ИР док.	Подпись	Дата	
Резерв	Сидельников И.А.				
Дир.	Карамель А.Б.				
ГРП	Муромов С.А.				
Менедж.	Томиларова А.В.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Листов	5
Сеть дренажных улиц-дорожной сети № 1210				000	№00 "Земельный"



**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**Автомобильный транспорт**

- сущ.
- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения обычного типа
  - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения обычного типа
  - Автомобильные дороги местного значения в населенных пунктах (улично-дорожная сеть)**
  - Дорога, улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта
  - Дорога, улица районного значения с регулируемым движением транспорта
  - Дорога, улица местного значения (улицы в жилой застройке, в научно-производственных, промышленных, коммунально-складских районах)

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- санитарно-защитные зоны
- ось проектируемого объекта

**ГРАНИЦЫ:**

- сущ.
- городского округа г.Чебоксары
  - населенных пунктов
  - КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
  - земли лесного фонда
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Селитебные территории**
- жилые зоны
  - общественно-деловые зоны
  - зоны производственного использования
  - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
  - зоны сельскохозяйственного использования
  - зоны рекреационного назначения
  - зоны специального назначения

					<i>Газоснабжение пер.Гремичевской г.Чебоксары Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления, ГРПШ*</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработ.</i>		Садоников В.А.				<i>Проект планировки территории Материалы обоснования</i>	ППТ	1	5
<i>Проб.</i>		Кириллова А.В.							
<i>ГИП</i>		Миромова С.А.				<i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>	ООО "НПТ "Землемер"		
<i>Н.контр.</i>		Такмалаева А.И.							

Мас. № град. Листы и дата. Блок инв. №