



ПРОТОКОЛ №2
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

10.02.2023 г.

Время проведения: 14 часов

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, Конференц зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «Проект концепции развития территории 6, 7, 8 микрорайонов жилого района по ул. Б. Хмельницкого, г. Чебоксары Чувашской Республики».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **19** чел. (в том числе: письменные предложения Плотникова А.Н., Ипатьева А.В., Удякова С.С.)

Всего участников: **29** чел.

ВОПРОС 1:

1. «Проект концепции развития территории 6, 7, 8 микрорайонов жилого района по ул. Б. Хмельницкого, г. Чебоксары Чувашской Республики».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация концепции развития территории 6, 7, 8 микрорайонов жилого района по ул. Б. Хмельницкого, г. Чебоксары Чувашской Республики

СЛУШАЛИ:

Тужилкина Анатолия Павловича – директора по развитию ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»;

Лукиянова Сергея Пантелеймоновича – главного архитектора проекта, ООО «АМ «Мой город»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Кириллов А.П., Шевлягин А.А., Тихонов Д.В., Мамуткин В.В., Цыпленков В. В., Игнатъева Н.С., Герасимов Ю.Н., Ибрагимов А.Л., Новоселов Ю.М., Алипова Е. В., Зелянина Е.А., Чернов С.Н., Плотников А.Н., Ипатьев А.В., Удяков С.С.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Определить размещение парковок в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования в границах территории проектирования, исключить их размещение из границ рекреационных зон.
2. Предусмотреть объекты общественно-деловой инфраструктуры в соответствии с требованиями минимальной обеспеченности микрорайонного, районного значения на территориях жилой застройки, в составе зданий или в виде отдельно стоящих сооружений: торговли и услуг, отдыха, культуры и досуга, здравоохранения, образования, офисов и малых производств.
3. Изучить вопрос о необходимости размещения учреждений пожарной безопасности.
4. Доработать объемно-пространственные параметры застройки, композицию и силуэт путем применения зданий разной этажности, определения мест размещения акцентов, проработать внешний вид застройки, более детально уточнить архитектурные характеристики уличного фронта, соблюсти комфортное для человека соотношение объемов зданий и размеров открытых пространств.
5. Предусмотреть визуальные и пешеходные связи с ландшафтной зоной и вновь строящимися районами.
6. Продолжить работу по проектированию территории рекомендуется с учетом Стандарта комплексного развития территорий, разработанного КБ «Стрелка».

РЕШИЛИ:

Предъявленные концептуальные решения развития территории 6, 7, 8 микрорайонов жилого района по ул. Б. Хмельницкого, г. Чебоксары Чувашской Республики требуют доработки с учетом замечаний и предложений.

Председатель
Градостроительного совета


_____ П. П. Корнилов

Протокол оформил


_____ Е. В. Алипова

