



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»**

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории, ограниченной пер. Гремячевским, утвержденный
постановлением администрации города Чебоксары от 24.05.2022 №
1847**

225-Г34-К

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Заказчик: Смирнов Дмитрий Владимирович

Директор

С.В. Афанасьев

Чебоксары 2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
225-Г34-К	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 2. «Графическая часть проекта межевания территории».	
225-Г34-К	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории».	

Согласовано				

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной пер. Гремячевским, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 24.05.2022 №1847
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Петрова			2023	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории
Н. отдела.		Агельский			2023	
Инв. № подл.						

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «ЗЕМЛЯ»		

Введение

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной пер. Гремячевским, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 24.05.2022 № 1847 выполнена ООО «ЗЕМЛЯ» на основании договора от 10.03.2023 №Г34-К, заключенного с Смирновым Д.В.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Генеральный план Чебоксарского городского округа, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787;
6. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187;
7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
10. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25.12.2018 №1517.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4. Характеристика границ образуемых земельных участков

Ведомость существующих (исходных) земельных участков представлена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Ведомость существующих (исходных) земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый адрес/ориентир	Категория земель	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	21:01:030207:1824	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	1421 +/- 13 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	21:01:030207:1787	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гремячевская	Земли населенных пунктов	32601 +/-63 кв. м	Улично-дорожная сеть

Характеристика образуемых земельных участков (частей) представлена в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Характеристика образуемых земельных участков (частей)

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
:1787:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6039	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
:3У1	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	1611	
Т/п		210	
:1824/п1		1401	
:3У2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6059	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.
:1824/п2		20	
:1787:3У1		6039	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							8

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице

1.5.1.

Таблица 1.5.1. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	409089,68	1236767,24
2	409085,03	1236768,30
3	409080,34	1236769,97
4	409078,85	1236766,20
5	409084,24	1236764,67
6	409089,06	1236763,80
7	409093,20	1236763,05
8	409097,32	1236762,13
9	409105,21	1236760,34
10	409106,93	1236759,96
11	409110,83	1236759,13
12	409118,30	1236757,52
13	409118,09	1236756,96
14	409124,59	1236755,70
15	409133,55	1236753,96
16	409174,17	1236746,09
17	409177,40	1236745,17
18	409185,48	1236742,92
19	409192,95	1236768,14
20	409191,32	1236768,42
21	409185,18	1236769,49
22	409149,27	1236778,47
23	409141,80	1236780,34
24	409140,26	1236780,67
25	409134,40	1236757,36
26	409127,44	1236758,71
27	409118,91	1236760,97
28	409093,89	1236766,48
1	409089,68	1236767,24
:1787:ЗУ1		
73	409074,37	1236698,26
74	409081,75	1236688,60
75	409092,16	1236683,28
76	409101,72	1236678,08
77	409105,11	1236676,24
78	409130,96	1236659,95
79	409133,68	1236665,05
80	409108,45	1236684,28
81	409080,36	1236705,70
82	409069,98	1236713,60
83	409062,02	1236730,29
84	409064,68	1236742,78
85	409065,44	1236744,60
86	409066,33	1236746,68
87	409067,81	1236750,21
88	409068,76	1236752,49
89	409069,30	1236753,77
90	409075,00	1236767,30
92	409075,58	1236768,71
91	409074,49	1236769,11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

9

31	409075,57	1236771,77
32	409089,39	1236801,55
33	409094,71	1236814,19
34	409102,78	1236833,38
35	409103,52	1236837,63
36	409107,67	1236861,15
37	409111,94	1236885,41
38	409116,32	1236910,29
39	409117,91	1236919,31
40	409120,48	1236933,94
41	409125,01	1236959,63
42	409128,90	1236984,09
43	409131,36	1237009,90
44	409132,94	1237026,40
45	409134,88	1237042,72
46	409138,80	1237075,52
47	409140,06	1237086,90
48	409130,72	1237083,71
49	409127,48	1237086,87
50	409125,51	1237088,24
51	409119,15	1237048,92
52	409119,13	1237048,74
53	409118,24	1237037,95
54	409118,58	1237037,84
55	409116,43	1237014,88
56	409113,84	1236987,23
57	409111,65	1236963,86
58	409112,16	1236963,79
59	409111,83	1236959,79
60	409103,65	1236897,37
61	409100,89	1236897,77
62	409090,93	1236841,34
63	409083,88	1236824,55
64	409074,39	1236801,96
65	409068,56	1236778,89
66	409058,74	1236754,99
67	409056,50	1236744,57
68	409050,81	1236745,33
69	409049,23	1236745,81
70	409047,42	1236737,83
71	409043,83	1236729,31
72	409043,29	1236721,41
73	409074,37	1236698,26
:3У2		
3	409080,34	1236769,97
29	409080,32	1236769,98
30	409079,65	1236770,31
31	409075,57	1236771,77
32	409089,39	1236801,55
33	409094,71	1236814,19
34	409102,78	1236833,38
35	409103,52	1236837,63
36	409107,67	1236861,15
37	409111,94	1236885,41
38	409116,32	1236910,29
39	409117,91	1236919,31
40	409120,48	1236933,94
41	409125,01	1236959,63
42	409128,90	1236984,09
43	409131,36	1237009,90
44	409132,94	1237026,40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

45	409134,88	1237042,72
46	409138,80	1237075,52
47	409140,06	1237086,90
48	409130,72	1237083,71
49	409127,48	1237086,87
50	409125,51	1237088,24
51	409119,15	1237048,92
52	409119,13	1237048,74
53	409118,24	1237037,95
54	409118,58	1237037,84
55	409116,43	1237014,88
56	409113,84	1236987,23
57	409111,65	1236963,86
58	409112,16	1236963,79
59	409111,83	1236959,79
60	409103,65	1236897,37
61	409100,89	1236897,77
62	409090,93	1236841,34
63	409083,88	1236824,55
64	409074,39	1236801,96
65	409068,56	1236778,89
66	409058,74	1236754,99
67	409056,50	1236744,57
68	409050,81	1236745,33
69	409049,23	1236745,81
70	409047,42	1236737,83
71	409043,83	1236729,31
72	409043,29	1236721,41
73	409074,37	1236698,26
74	409081,75	1236688,60
75	409092,16	1236683,28
76	409101,72	1236678,08
77	409105,11	1236676,24
78	409130,96	1236659,95
79	409133,68	1236665,05
80	409108,45	1236684,28
81	409080,36	1236705,70
82	409069,98	1236713,60
83	409062,02	1236730,29
84	409064,68	1236742,78
85	409065,44	1236744,60
86	409066,33	1236746,68
87	409067,81	1236750,21
88	409068,76	1236752,49
89	409069,30	1236753,77
90	409075,00	1236767,30
4	409078,85	1236766,20
3	409080,34	1236769,97

1.6. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии в границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской, утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 15.05.2019 №1038 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

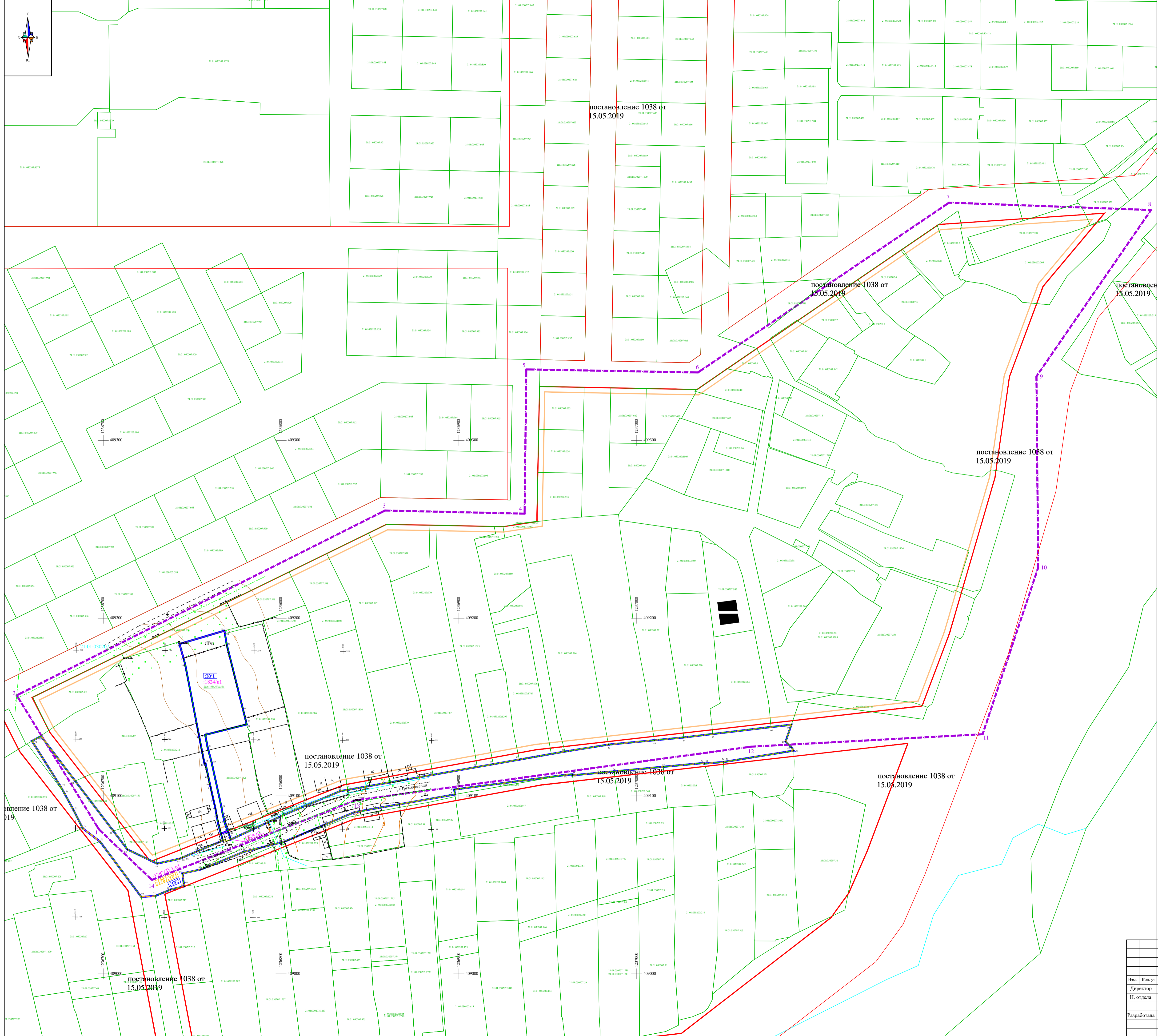
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

13



- Условные обозначения:**
- Границы образуемых путем перераспределения земельных участков
 - Границы образуемых путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
 - Границы территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
 - 3У1 Условные номера образуемых земельных участков
 - 2 Номера характерных точек образуемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 21:01:030207:582 Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 21:01:030207:441 Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование
 - Утвержденные красные линии
 - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Граница утвержденной документации по планировке территории
 - 2 Номера характерных точек границы утвержденной документации по планировке территории
 - 21:01:030207 Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
 - Т/п
1824/н1 Обозначение территории, включаемых в состав образуемых земельных участков

Система координат : МСК-21
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

					225 Г34 - КОЧ					
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной пер. Гремячевским, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 24.05.2022 № 1847					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стadia	Лист	Листов
Директор								ПМТ	1	1
Н. отдела						Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "ЗЕМЛЯ"		
Разработала								2023 г.		