

Протокол № 34

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района

02.11.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района.

Заявитель: ООО «Устра».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Арконпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители предприятий и учреждений города Чебоксары – 10 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 3 октября 2017 года № 109 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 28.09.2017 года № 172 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 02.10.2017 № 20 (212);

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.09.2017 года № 172 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона Новоюжного района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Арконпроект» В.К.Андреев.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона Новоюжного района предложения и замечания не поступали.

Докладчик В.К.Андреев сообщил следующее:

Рассматриваемый проект планировки (ППТ) 14 микрорайона НЮР г. Чебоксары разработан на основе ранее утвержденного проекта планировки данного микрорайона постановлением администрации г. Чебоксары № 3477 от 18.11.2015 г. В связи с уменьшением санитарно-защитной зоны завода Промтрактор территория микрорайона увеличилась, который разработан как второй этап развития 14 микрорайона НЮР. Проект планировки разработан на основе утвержденного генерального плана Чебоксарского городского округа. Основной задачей разработки нового ППТ 14 микрорайона НЮР г. Чебоксары является создание объемно-пространственного решения микрорайона с учетом нового генерального плана Чебоксарского городского округа и уменьшение санитарно-защитной зоны тракторного завода. В связи с этим были частично пересмотрены планировочное решение микрорайона, схема зонирования, транспортная схема и схема размещения инженерной инфраструктуры. Планировочное решение микрорайона выполнено с учетом расширения территории микрорайона в северном направлении. По данной территории протекает река Малая Кувшинка, которая гармонично влилась в проектируемую застройку, обогащая ее своим живописным ландшафтом. Добавлены новые съезды и заезды, как в сложившуюся застройку микрорайона, так и на планируемую часть микрорайона, предусмотрены два транспортных полукольца. Учтены все необходимые социальные, учебные, торговые и другие учреждения. Предусмотрены места для стоянки автотранспорта жильцов микрорайона из расчета 1 машино-место на квартиру. Всего 3602 машино-места.

Межевание территории предусмотрено пообъектно с учетом нормативов, правил землепользования и застройки.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Воронов В.А.: спросил, почему отсутствует чертеж улично-дорожной сети, о доступности маломобильными группами населения, и сообщил, что сейчас в 14 микрорайоне проблема с тротуарами.

Андреев В.К.: ответил, что схемой дорожно-транспортной сети предусмотрены пешеходные и транспортные магистрали, которые должны быть заложены в процессе строительства, что в указанном месте уклон не позволяет обеспечить доступность для маломобильных групп населения, и для них предусматривается использование проезда.

Воронов В.А.: спросил об отсутствии охранной зоны р.Кукшум.

Андреев В.К.: ответил, что она была где то указана и составляет 50 м, что разрабатывается проектом, которым предусматривается выпрямление русла р.Кукшум, что в охранной зоне можно строить, но только с учетом определенных мероприятия: нельзя производить сбросы в реку.

Мамуткин В.В.: ответил, что водоохранная зона в материалах проекта планировки территории должна быть указана на чертежах, отображающих зоны с особыми условиями использования территории.

Воронов В.А.: спросил о присвоении названия микрорайона.

Мамуткин В.В.: пояснил, что инициативная группа населения или инициативный человек может написать заявление с обосновывающими материалами, которое будет рассмотрено на комиссии по присвоению наименования элементам планировочной структуры города, в том числе микрорайона, квартала, что застройщики и сами могут выйти с такой инициативой.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона Новоюжного района считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона Новоюжного района.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории микрорайона Новоюжного района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин