

Заключение
об экспертизе решения Собрания депутатов города Шумерли Чувашской
Республики от 13 февраля 2014 г. № 457 «Об утверждении Положения о порядке аренды
нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений)
муниципальной собственности города Шумерля»

Отдел экономики, предпринимательства и торговли администрации города Шумерля (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Шумерля Чувашской Республики от 21 ноября 2016 г. № 949 (далее – постановление № 949), а также распоряжением администрации города Шумерля Чувашской Республики от 27 декабря 2023 г. № 393-п «Об утверждении Плана проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2024 год», провел экспертизу решения Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 13 февраля 2014 г. № 457 «Об утверждении Положения о порядке аренды нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений) муниципальной собственности города Шумерля» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Сведения о нормативном правовом акте города Шумерля (наименование и реквизиты, источники официального опубликования): решение Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 13 февраля 2014 г. № 457 «Об утверждении Положения о порядке аренды нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений) муниципальной собственности города Шумерля» опубликовано в Информационном бюллетене администрации города Шумерля от 20.02.2014 № 4 (213).

Отраслевой орган (структурное подразделение) администрации города Шумерля, осуществляющий функции по выработке муниципальной политике и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности: отдел земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля.

Целью правового регулирования нормативного правового акта является установление основных принципов, порядка, правил учета и предоставления в аренду нежилого фонда (нежилых помещений, зданий и сооружений) муниципальной собственности муниципального образования города Шумерля.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом города Шумерля: юридические лица, индивидуальные предприниматели и муниципальные унитарные предприятия. По состоянию на 01 января 2024 г. заключено 9 договоров аренды. Из них: с юридическими лицами – 5 договоров, с индивидуальными предпринимателями – 2 договора, с муниципальными унитарными предприятиями – 2 договора.

Описание обязанностей, которые возложены на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках нормативного правового акта города Шумерля.

Регулирование, предусмотренное нормативным правовым актом, предполагает утверждение Положения о порядке аренды нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений) муниципальной собственности города Шумерля.

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью выполнения обязанностей в связи с действием нормативного правового акта города Шумерля.

Расходы хозяйствующих субъектов определяются естественными рисками, существующими ранее и не связанные с рассматриваемым нормативным правовым актом.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Чувашской Республики

План проведения экспертизы нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год согласован Координационным Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Шумерля и утвержден распоряжением администрации города Шумерля от 27 декабря 2023 г. № 393-п. Нормативный правовой акт включен в план по предложению отдела земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 16 января по 5 февраля 2024 г. проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 15 января 2024 г. на официальном сайте города Шумерля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://gshum.cap.ru/banneri/orv/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-goroda-shumerlya/2024-god/reshenie-sobraniya-deputatov-g-shumerli-chuvashsko/>;

<https://gshum.cap.ru/banneri/orv/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-goroda-shumerlya/2024-god/reshenie-sobraniya-deputatov-g-shumerli-chuvashsko/uvdomlenie>.

Также уведомления о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлены письмами от 16 января 2024 г. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике (исх. № 226), ИП Видинееву В.И. (исх. № 229), ИП Колчиной Е.В. (исх. № 230). Всего направлено 3 письма.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получено 3 ответа:

Получено 2 письменных ответа об отсутствии предложений от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике, ИП Колчиной Е.В.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта ИП Видинеев В.И. в ходе устных переговоров считает, что положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности, в нормативном правовом акте не выявлено.

4. Результаты проведения отделом экономики исследования нормативного правового акта города Шумерля

Предложения, комментарии, замечания к решению Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 13 февраля 2014 г. № 457 «Об утверждении Положения о порядке аренды нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений) муниципальной собственности города Шумерля» не поступали.

В ходе проведенных отделом экономики исследований нормативного правового акта выявлено следующее:

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее Федеральный закон № 210-ФЗ), распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2016 г. № 368-р «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Чувашской Республики, перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг органами исполнительной власти Чувашской Республики, примерного (рекомендуемого) перечня услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики», от 17 ноября 2016 г. № 823-р «Об утверждении Плана перехода на предоставление в электронном виде отдельных государственных услуг органами исполнительной власти Чувашской Республики и услуг государственными учреждениями

Чувашской Республики, в которых размещается государственное задание (заказ)» в Перечень услуг, предоставляемых органами местного самоуправления города Шумерля муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), утвержденный решением Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 17 февраля 2023 г. № 286, включена муниципальная услуга «Передача муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности, в аренду».

В соответствии с пунктом 15 статьи 13 Федерального закона № 210-ФЗ порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг устанавливается местной администрацией.

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Шумерля Чувашской Республики от 7 июня 2022 г. № 463, административный регламент разрабатывается органом, предоставляющим муниципальную услугу, и утверждается постановлением администрации города Шумерля.

Административный регламент администрации города Шумерля Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Передача муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности городу Шумерля, в аренду» утвержден постановлением администрации города Шумерля Чувашской Республики от 27 декабря 2018 г. № 1103.

В соответствии с пунктом 2.1. Положения о порядке аренды нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений) муниципальной собственности города Шумерля, организация проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, субаренды нежилого помещения, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 (далее – Приказ ФАС № 147/23). Приказ ФАС № 147/23 не несет обязанности и (или) рекомендаций разработки аналогичного правового акта органами местного самоуправления.

Приказом ФАС № 147/23 признается утратившим силу Приказ ФАС № 67.

На основании вышеизложенного отдел экономики считает, что Положение о порядке аренды нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений) муниципальной собственности города Шумерля, утвержденное решением Собрания депутатов города Шумерля от 13 февраля 2014 г. № 457, необходимо признать утратившим силу, так как рассматриваемый НПА противоречит требованиям действующего законодательства и его наличие может привести к получению протеста Шумерлинской межрайонной прокуратуры.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта администрации города Шумерля Чувашской Республики

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта


направлен на согласование в отдел земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля и организационно – правовой отдел администрации города Шумерля.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Шумерля Чувашской Республики

В соответствии с пунктом 11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением № 949 в ходе проведения экспертизы нормативного правового акта выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществления предпринимательской деятельности и ограничивающие конкуренцию в части наличия действующего нормативного правового акта противоречащего требованиям действующего законодательства.

По результатам проведенной экспертизы решения Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 13 февраля 2014 г. № 457 «Об утверждении Положения о порядке аренды нежилого фонда (нежилых помещений, зданий, сооружений) муниципальной собственности города Шумерля» отдел экономики, предпринимательства и торговли администрации города Шумерля рекомендует признать утратившим силу решение Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 13 февраля 2014 г. № 457, так как рассматриваемый НПА противоречит требованиям действующего законодательства и его наличие может привести к получению протеста Шумерлинской межрайонной прокуратуры.

И.о заместителя главы администрации по
экономическим и финансовым вопросам –
начальник финансового отдела

О.В. Мухина 
15.02.2024 (дата)