

## Протокол № 9

публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов: «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное с выходом на Марпосадское шоссе» (после железнодорожного переезда); «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное» (до железнодорожного переезда)

20.02.2018

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 17.00 ч.

**Предмет слушаний:** проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное с выходом на Марпосадское шоссе» (после железнодорожного переезда); «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное» (до железнодорожного переезда).

**Заявитель:** МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

**Разработчик документации по планировке территории:** АО «Татдорпроект».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МБУ «Управление территориального планирования», АО «Татдорпроект» - 6 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 13.01.2018 № 2 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 09.01.2018 № 194 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов: «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное с выходом на Марпосадское шоссе» (после железнодорожного переезда); «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное» (до железнодорожного переезда)», проекты планировки и проекты межеваний территорий для размещения линейных объектов:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 26.01.2018 № 1 (212);
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.01.2018 № 194 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов: «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное с выходом на Марпосадское шоссе» (после железнодорожного переезда); «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное» (до железнодорожного переезда)».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад главного инженера проекта АО «Татдорпроект» Р.Ф. Халиуллиной.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов: «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное с выходом на Марпосадское шоссе» (после железнодорожного переезда); «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное» (до железнодорожного переезда) предложения и замечания не поступали.

**Докладчик Р.Ф.Халиуллина** сообщила следующее:

Объект расположен в Калининском районе г. Чебоксары.

Длина дороги до железнодорожного переезда составляет 1 км 50 см, ограничен жилым комплексом «Прибрежный», предприятием «Букет Чувашия» и автомобильной дорогой до железнодорожного переезда.

Второй участок строительство дороги после железнодорожного переезда протяженностью 33,6 км ограничен Марпосадским шоссе, магазином «Метро», магазином «Мегастрой» и организацией «Дорисс».

Проектным решением предусматривается строительство 4-х полосной автомобильной дороги с тротуарами с двух сторон. Строительство проезда предусмотрено в связи с развитием территории и его благоустройством, для обеспечения пешеходной доступности, а также в связи с неудовлетворительным состоянием существующей проезжей части, поверхностного водоотвода, отсутствием освещения. Проезд Соляное запроектирован с 4-х полостной проезжей частью шириной 15,0 м, с тротуарами шириной 3 м. Расчетная скорость принята – 50 км/час. Согласно транспортной схеме района движение общественного транспорта по проезду Соляное предусмотрено.

Виды работ:

1. строительство дороги;
2. строительство тротуара;
3. строительство ливневой канализации;
4. строительство и переустройство наружного освещения;

5. устройство нового наружного освещения, автоматизированной системы управления дорожным движением;

6. переустройство сетей электроснабжения, наружного водопровода и наружной канализации, сетей связи, сетей газоснабжения.

**Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Шакеев Ю.А.** спросил, почему не решаются вопросы, связанные с РЖД.

**Халиуллина Р.Ф.** ответила, что проект планировки территории не затрагивает железную дорогу, что работа ведется в рамках, заключенного с МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» контракта и технического задания.

**Шакеев Ю.А.** спросил, почему в контракт не включен участок железной дороги.

**Кириллов А.П.** пояснил, что железная дорога является собственностью РЖД.

**Оньков В.Н.** спросил, можно ли еще каким-то другим образом заехать на территорию микрорайона «Соляное».

**Шакеев Ю.А.** сообщил, что других способов нет, если только через микрорайон «Гремячево».

**Мамуткин В.В.** пояснил, что территория между ул.Калинина и Казанской набережной исторически находилась в производственной, коммунально-складской зоне, зоне сельхозназначения. Сейчас это место активно застраивается жильем, в связи с чем, в этом году запланировано разработать проект планировки территории для размещения улично-дорожной сети на данной территории. Концепция будет рассматриваться на градостроительном совете. Также сообщил, что в существующей железнодорожной ветке сегодня есть необходимость.

**Шакеев Ю.А.** сообщил, что необходимо разработать проект организации движения через железнодорожный переезд.

**Оньков В.Н.** спросил, почему в представленном проекте не учитывается планируемая улично-дорожная сеть.

**Мамуткин В.В.** ответил, что в представленном проекте это учитывается и представленный проект не противоречит будущей схеме.

**Мамуткин В.В.** спросил, почему тротуары идут вдоль проезжей части и предложил рассмотреть возможность их размещения вдоль красной линии либо вдоль опор, а также пустить тротуар вдоль красной линии Марпосадского шоссе до пешеходного перехода или остановки общественного транспорта.

**Халиуллина Р.Ф.** сообщила, что рассмотрят данную возможность.

**Шакеев Ю.А.** предложил разместить тротуар только с одной стороны, перенести пешеходный переход в сторону заезда к магазину «Метро».

**Оньков В.Н.** сообщил, что тротуар необходим. Предложил предусмотреть размещение велодорожки до микрорайона «Соляное».

**Халиуллина Р.Ф.** сообщила, что пешеходные дорожки будут рассматриваться на стадии проектной документации.

**Шакеев Ю.А.** спросил, когда будет построена представленная дорога.

**Мамуткин В.В.** пояснил, что в этом году денежные средства на строительство данной дороги не предусмотрены, и, что возможность получения денежных средств на следующий год из федерального бюджета будет рассмотрена в августе месяце.

**Оньков В.Н.** выступил по вопросу переноса тротуаров.

**Халиуллина Р.Ф.** пояснила, что нет таких нормативов, по которым тротуары отдаляются от дороги на определенные расстояния, это делается, если только установлена определенная интенсивность движения и большое количество полос. Чтобы не изымать большие площади чужих участков тротуары располагаются на представленном расстоянии.

**Шакеев Ю.А.** предложил срезать угол в районе земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:762.

**Халиуллина Р.Ф.** пояснила, что представленный угол наклона соответствует нормативам, что для его изменения придется увеличивать площадь изымаемых земельных участков, находящихся в том числе и в частной собственности.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что представленный участок оценивается как местный проезд.

В ходе публичных слушаний поступили вопросы от Онькова В.Н. и Шакеева Ю.А. не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов: «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное с выходом на Марпосадское шоссе» (после железнодорожного переезда); «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное» (до железнодорожного переезда) считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов: «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное с выходом на Марпосадское шоссе» (после железнодорожного переезда); «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное» (до железнодорожного переезда).

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проекты планировки и проекты межеваний территории для размещения линейных объектов: «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное с выходом на Марпосадское шоссе» (после железнодорожного переезда); «Строительство участка автомобильной дороги по проезду Соляное» (до железнодорожного переезда), протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проектам планировки и проектам межеваний территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данных документаций или направлении их на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин