Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №7**

публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

12.09.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: проект межевания территории жилого комплекса «Бородино» в д.Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Председательствующий: Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Участники публичных слушаний:** В публичных слушаниях в соответствии со пунктом 3 статьи 5.1 зарегистрированы и приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, представители проектной организации ООО «Полиспроект» – всего 11 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 18.08.2023 № 34 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Бородино» в д.Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 21.08.2023 № 24 (722).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По первому вопросу выступил представитель собственника земельного участка Вишнева Галина Васильевна (по доверенности).**

Ознакомила присутствующих о параметрах застройки микрорайона «Бородино».

Проектируемый микрорайон относится к территориям Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики. С юго-запада территория ограничена коттеджным поселком «Чистые пруды», с юго-востока – продолжением ул. ВоиновИнтернационалистов, с северо-востока микрорайоном «Пригородный» и далее ул. 10-й Пятилетки. Граничит с микрорайоном западного жилого массива г. Новочебоксарск. Общая площадь микрорайона составляет 3,95 га в пределах границ земельных участков 21:21:076442:269, 21:21:076442:268. Территория микрорайона разделена на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами; - Зона размещения объектов предприятий обслуживания; - Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения; - Зона размещения объектов образовательных учреждений; - Зона земель общего пользования. На территории микрорайона планируются к размещению только объекты капитального строительства местного значения поселения:

- многоэтажные жилые дома общей площадью жилого фонда 28756.6 м2;

- 1 детский сад на 35 мест;(встроенно-пристроенный (поз10) площадью 1621.2 м2;)

- помещения социально-бытового обслуживания населения площадью 2250.0 м2

- Многоярусные надземные автостоянки: 4 на прилегающей территории позиции 11, 12, 13, 14; (общим количеством 333 м/места; 57,92,92,92 м/мест соответственно)

- сети водоснабжения: общей протяженностью 0,85 км (В соответствии с техническими условиями № 02/04-161 от 01 апреля 2022г., выданными МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска» Чувашской Республики);

- сети дождевой канализации протяженностью 0,5 км (В соответствии с техническими условиями № 12 от 13.03.2023 г., выданным Управлением городского хозяйства администрации Города Новочебоксарска Чувашской Республики, все поверхностные стоки отводятся в существующий ливневой коллектор, проходящий вдоль улицы Воинов Интернационалистов и Южная г. Новочебоксарска в колодец, расположенный на пересечении этих улиц);

- сети хоз. бытовой канализации: протяженностью 0,65 км (В соответствии с техническими условиями, № 4059/19 от 31.03.2022, выданными АО «Водоканал» г.Чебоксары Чувашской Республики отвод бытовых сточных вод предусмотрен в соответствии с рельефом местности самотеком в существующий коллектор);

-сети газоснабжения: на основании согласия правообладателя на подключение к газопроводу высокого давления по соглашению от 15 марта 2013 года. Схема газоснабжения для микрорайона разработана из условия расположения потребителей. Для подземного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Охранная зона отдельно стоящего ГРПШ составляет 10м;

- сети электроснабжения: Строительство КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-119Н до проектируемых ТП-1; ТП-2. Протяжённость КЛ 10 кВ приблизительно – 1,5 км; Строительство КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-102Н до проектируемых ТП-1; ТП-2. Протяжённость КЛ 10 кВ приблизительно – 1,8 км;

Ознакомила с расчетом минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения микрорайона.

**Смирнов А.А. от проектной организации ООО «Полиспроект».** Продолжил знакомить с проектным решением застройки микрорайона.

Застраивать микрорайон планируется домами 5-8 этажей. Дворовые пространства связаны между собой пешеходными связями. Расстояния между жилыми зданиями приняты на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями. Площадь озелененной многоквартирной застройки жилой зоны составляет не менее 25% площади зоны. В жилой зоне предусмотрены площадки общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составляет не менее 10% общей площади микрорайона. Плотность застройки жилых зон принята в соответствии с региональными градостроительными нормативами с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки.

Проектом также предусмотрены сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей. Расчетное количество автостоянок жителей предусмотрено согласно рекомендациям местных норм градостроительного проектирования Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Для проектируемого микрорайона на дополнительной территории предусмотрено 4 наземных 2-3-этажных паркинга на 333 машино-мест.

**Михайлов А.Н**., **начальник Синьяльского ТО**. По территории проходит подземный Загородный коллектор. Необходимо предоставить либо согласование от АО «Водоканал» г.Чебоксары с проектом планировки застройки микрорайона, либо получить ТУ на перенос коллектора за границы участков.

**Дочинец П.В.** Необходимо предусмотреть размещение стоянок для автомобилей в черте своего земельного участка, а не в границах соседних участков.

**Грацилева Н.Г.**  Необходимо представить справки о наличии свободных мест в дошкольных и образовательных учреждений г. Новочебоксарск.

**Константинов А.Н.** Необходимо направить в наш адрес обязательств от собственника земельных участков о застройке объектами инженерной инфраструктуры жилого микрорайона за счет собственных средств.

**Грацилева Н.Г.** Необходимо получить ТУ на примыкание по улице Южная г. Новочебоксарск.

**Константинов А.Н.** Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Управлению:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

1. на основании высказанных замечаний участниками публичных слушаний отклонить проект до устранения высказанных замечаний.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г. Грацилева