



ПРОТОКОЛ №3
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

24.04.2024 г.

Время проведения: 14 часов 00 мин

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, Большой зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

— Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Концепция развития территории, ограниченной ул. К. Иванова, жилыми домами по ул. Красина, территорией застройки группы жилых домов в районе ул. Афанасьева, территорией верхняя набережная и ул. Водопроводная кадастровый участок 21:01:010202:8379;

2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с подземным паркингом по ул. Учительская г. Чебоксары.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены	— 22	В том числе с учетом письменного мнения: Авдонькина А.В.
Градостроительного совета:	чел.	
Всего присутствовало:	— 27	
	чел.	

ВОПРОС 1

Концепция развития территории, ограниченной ул. К. Иванова, жилыми домами по ул. Красина, территорией застройки группы жилых домов в районе ул. Афанасьева, территорией верхняя набережная и ул. Водопроводная кадастровый участок 21:01:010202:8379.

Разработчик: ООО «Союзпроект»

СЛУШАЛИ:

Терехину Л.О. - архитектора ООО «Союзпроект»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Кириллов А. П., Мамуткин В. В., Шевлягин А. А., Ижанова Т. А., Удяков С. Н., Цыпленков В. В., Зелянина Е. А., Протасевич А. А., Радин В. А.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

- рекомендовано уменьшить плотность и процент застройки, уделить особое внимание благоустройству и озеленению, обеспечить инсоляцию;
- предусмотреть ширину дорог (проездов), достаточную для обеспечения транспортной доступности с учетом перспективной застройки;
- проектные решения необходимо доработать с учетом соблюдения требований пожарной безопасности;
- в основном архитектурно-градостроительный и художественный облик застройки поддержаны.

РЕШИЛИ:

Доработать эскизный проект. Корректировку проекта планировки территории вести с учетом замечаний и предложений.

ВОПРОС 2

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с подземным паркингом по ул. Учительская г. Чебоксары

Разработчик: ООО «Проектное управление «Энергогражданпроект»

СЛУШАЛИ:

Цыпленкова В.В. – архитектора АФ «Сфера»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Ибрагимов А. Л., Павлов А. Л., Мамуткин В. В., Шевлягин А. А., Удяков С. С., Ижанова Т. А., Цыпленков В. В., Герасимов Ю. Н., Алипова Е. В.

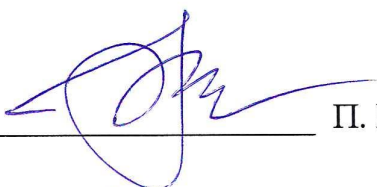
Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

- предложено перенести детскую площадку на дворовую территорию, а парковочные места разместить вдоль уличной сети;
- со стороны визуального восприятия дома исключить глухие торцы.

РЕШИЛИ:

Поддержать проект с учетом замечаний и предложений.

Председатель:
Градостроительного совета


_____ П. П. Корнилов

Протокол оформил


_____ Е. В. Алипова