

"Альфа"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

429570, Чувашская Республика,
г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.55
т +7 937 953 01 24; +7 967 473 91 22
э/почта: alfa-marposad@yandex.ru

ИНН 2111006749, р/с 40702810275150100176
в отделении № 8613 Сбербанка г. Чебоксары
БИК 049706609,

Утверждено
постановлением администрации
Мариинско-Посадского муниципального округа
Чувашской Республики
от _____ 20 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта: «Благоустройство тротуара по
ул. Ярославская, соединяющего дворные территории д.68, 69,
78 и 82 по ул. Лазо, г. Мариинский Посад, Мариинско-
Посадского района Чувашской Республики»

(утверждаемая часть)

04.ПМТ.2024

Том I

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

Е.В.Кутаркина

Заказчик: Управление по благоустройству
и развитию территорий Мариинско-Посадского
муниципального округа Чувашской Республики

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Наименование	№ листа
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
Состав документации по планировке территории	3
Раздел 2. Пояснительная записка	
Проект межевания территории	
1. Общие положения	6
2. Сведения о планируемой территории	7
3. Основания для проектирования	8
4. Предложения по установлению границ и разрешенного использования проектируемых земельных участков	8
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	10
5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	12

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

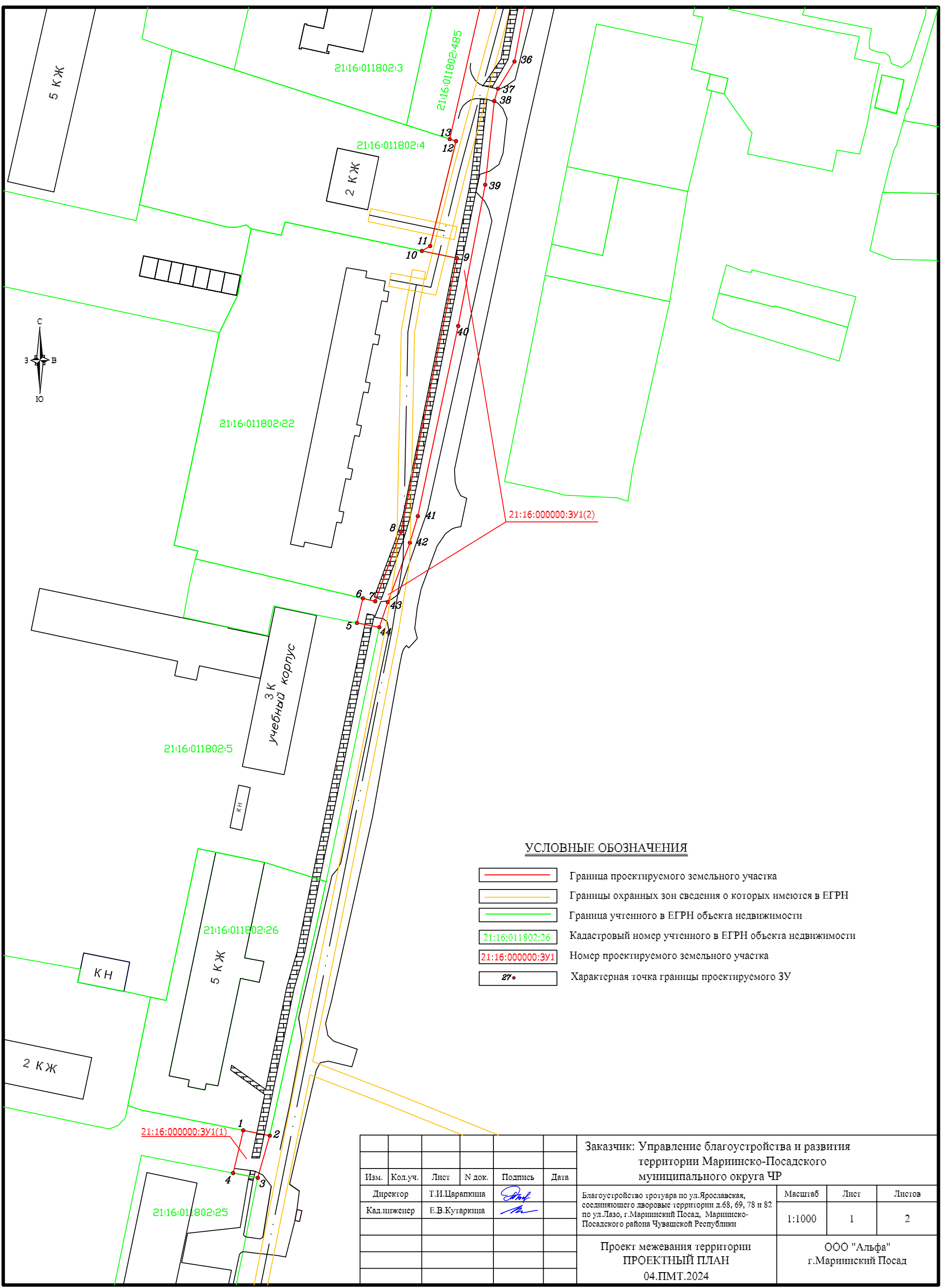
						04.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

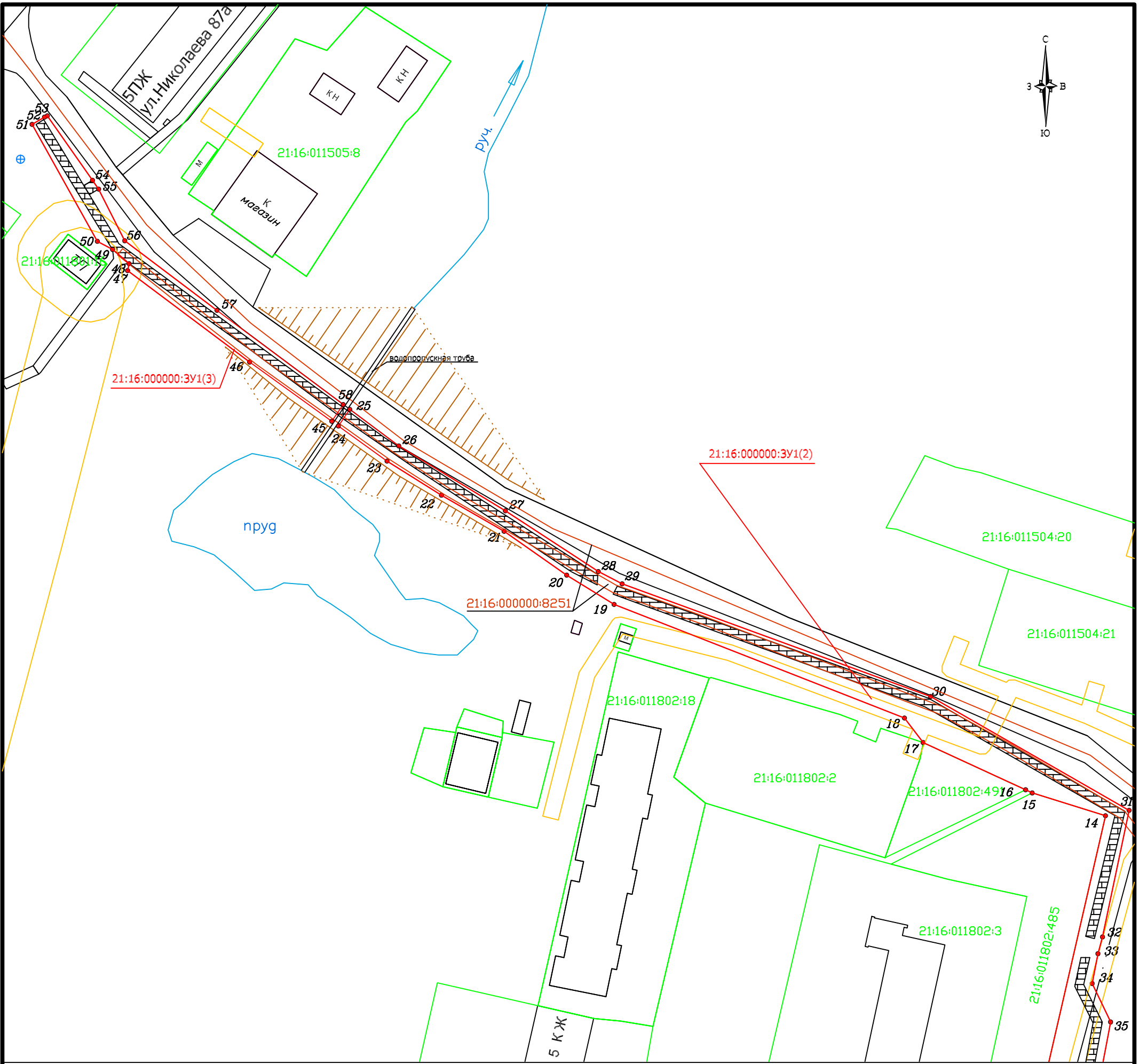
						04.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы охранных зон сведения о которых имеются в ЕГРН
- Граница учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- 21:16:011802:26 Кадастровый номер учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- 21:16:000000:3У1 Номер проектируемого земельного участка
- 27• Характерная точка границы проектируемого ЗУ

						Заказчик: Управление благоустройства и развития территории Мариинско-Посадского муниципального округа ЧР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство прогулара по ул.Ярославская, соединяющего дворовые территории д.68, 69, 78 и 82 по ул.Лазо, г.Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	2
						Проект межевания территории ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН 04.ПМТ.2024			
						ООО "Альфа" г.Мариинский Посад			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы охранных зон сведения о которых имеются в ЕГРН
- Граница учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- 21:16:011802:26 Кадастровый номер учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- 21:16:000000:3У1 Номер проектируемого земельного участка
- 27 Характерная точка границы проектируемого ЗУ

						Заказчик: Управление благоустройства и развития территории Мариинско-Посадского муниципального округа ЧР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство тротуара по ул.Ярославская, соединяющего дворовые территории д.68, 69, 78 и 82 по ул.Лазо, г.Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики	Масштаб	Лист	Листов
				<i>Т.И.Царапкина</i>			1:1000	2	2
				<i>Е.В.Кутаркина</i>			ООО "Альфа" г.Мариинский Посад		
						Проект межевания территории ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН 04.ПМТ.2024			

Чувашской Республики», подготовленная ЧРОО "Агентство территориального развития".

4. Предложения по установлению границ и разрешённого использования проектируемых земельных участков

Для благоустройства территории в г. Мариинский Посад с учетом проектной документации, разработанной ЧРОО «Агентство территориального развития» предусмотрено образование одного многоконтурного земельного участка, состоящего из трех контуров.

Объект благоустройства частично расположен в границах земельных участков 21:16:011802:25, 21:16:011802:26, 21:16:011802:5, 21:16:011802:22. Проектом межевания не предусматривается раздел данных земельных участков или определение частей земельных участков для размещения объектов благоустройства так как объекты благоустройства (тротуар) не препятствуют использования земельных участков по назначению.

В границах проектируемой территории частично расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 21:16:000000:8251 «Автомобильная дорога».

Границы образуемого многоконтурного земельного участка принимаются с учётом ранее сложившихся границ земельных участков. Образуемый в границах населённого пункта многоконтурный земельный участок относится к землям общего пользования, в связи с этим не требуется установление сервитутов на данный участок для обеспечения доступа к объектам социального и общественного назначения и земельным участкам граждан.

Контура 2 и 3 условно разделяются руслом безымянного ручья.

В таблице 1 приведены сведения об образуемом земельном участке.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						04.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

3	405196,31	1260258,27	7,54
4	405197,74	1260250,87	13,18
21:16:000000:ЗУ1(2)(площадь 3238 кв.м.)			
5	405362,86	1260288,00	7,58
6	405370,22	1260289,81	3,78
7	405369,35	1260293,49	22,27
8	405390,24	1260301,22	83,78
9	405472,33	1260317,98	10,72
10	405474,49	1260307,48	2,91
11	405475,98	1260309,98	32,41
12	405507,45	1260317,74	2,01
13	405508,06	1260315,83	103,07
14	405608,51	1260338,92	19,02
15	405614,16	1260320,76	1,80
16	405614,94	1260319,14	27,96
17	405626,64	1260293,75	7,66
18	405632,73	1260289,11	77,26
19	405660,87	1260217,16	13,80
20	405668,13	1260205,42	18,94
21	405679,00	1260189,91	17,92
22	405687,94	1260174,38	15,91
23	405696,40	1260160,90	14,86
24	405705,09	1260148,84	4,99
25	405709,21	1260151,65	15,15
26	405700,15	1260163,79	30,94
27	405684,07	1260190,22	27,50

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04.ПМТ.2024

Лист

11

28	405669,03	1260213,24	6,65
29	405665,98	1260219,15	81,39
30	405638,06	1260295,60	56,69
31	405609,84	1260344,77	32,05
32	405578,47	1260338,19	4,29
33	405574,33	1260337,06	7,53
34	405566,94	1260335,62	10,58
35	405557,40	1260340,19	26,51
36	405531,35	1260335,27	9,55
37	405523,20	1260330,30	3,89
38	405519,47	1260329,21	25,27
39	405494,35	1260326,49	43,16
40	405451,96	1260318,39	58,35
41	405394,88	1260306,28	8,31
42	405386,92	1260303,89	19,01
43	405369,09	1260297,30	7,98
44	405361,55	1260294,70	6,83
21:16:000000:3У1(3)(площадь 566 кв.м.)			
45	405706,26	1260147,22	25,11
46	405720,93	1260126,84	37,80
47	405743,61	1260096,60	1,74
48	405745,31	1260096,98	5,40
49	405748,83	1260092,89	4,29
50	405750,85	1260089,11	33,19
51	405779,83	1260072,94	3,57
52	405781,63	1260076,02	0,76

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04.ПМТ.2024

Лист

12

