

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2023, поступившего на рассмотрение 09.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:	21:21:000000:7401		
Номер кадастрового квартала:	21:21:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Вурман-Сюктерское.
Площадь:	42550 +/- 989
Кадастровая стоимость, руб.:	125948
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.) , вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.392 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу: 3.2.2.1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. , вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 34908 кв.м, 2 - 7642 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2015; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2015; реквизиты	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	
		<p>документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.05.2022 № б/н; приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.07.2014 г № 248 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 18.04.2022 № 158 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление.</p>	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование-Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:21:000000:7401-21/042/2023-9 13.04.2023 15:12:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

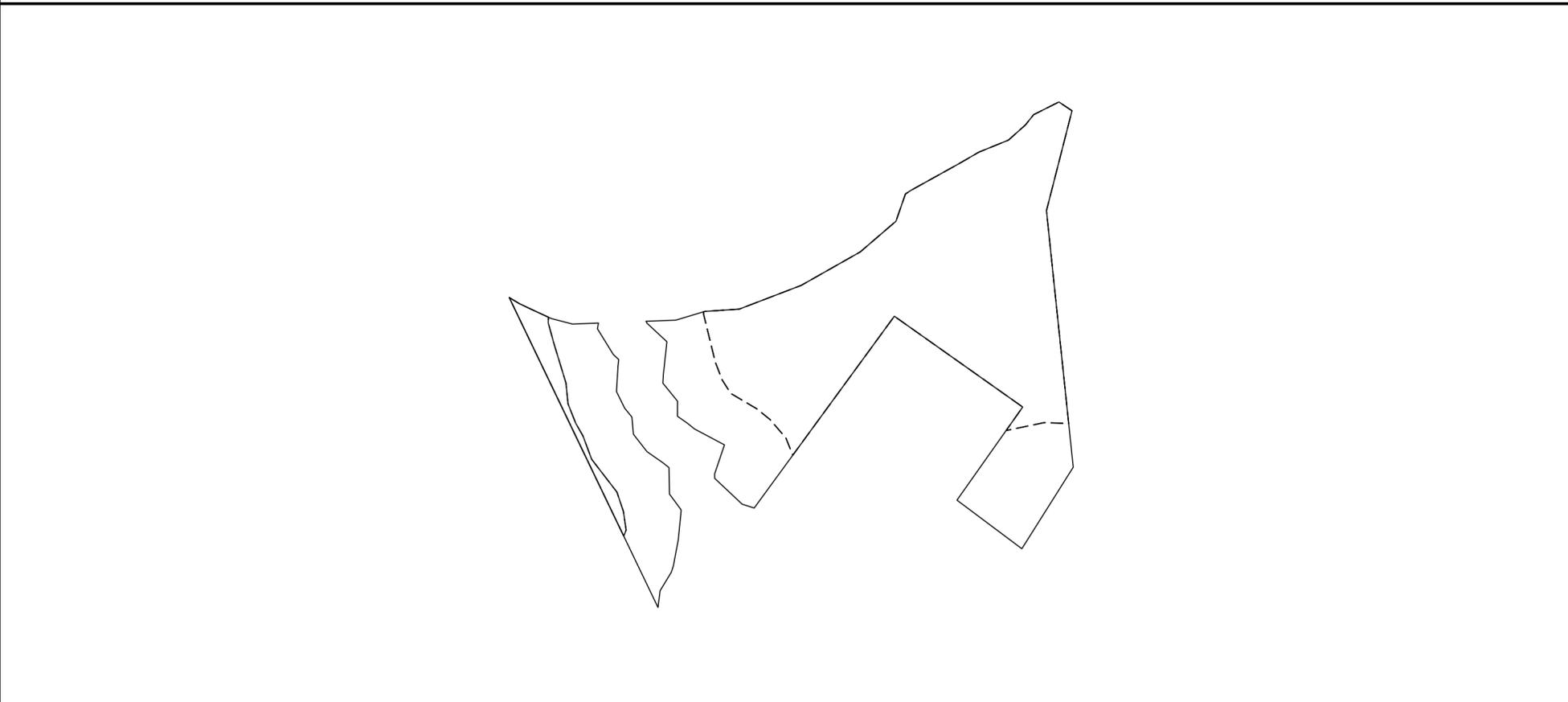
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер: 21:21:000000:7401

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

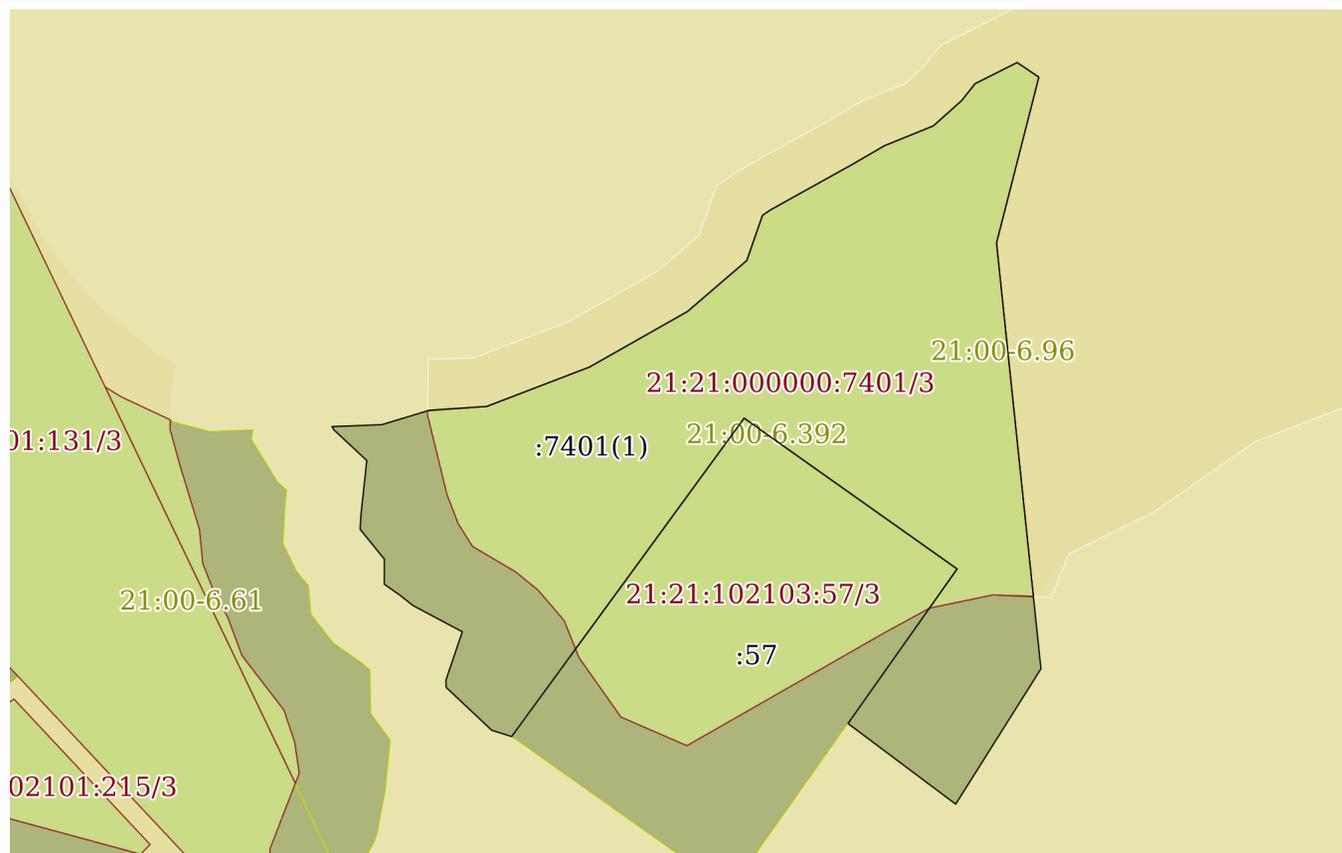
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

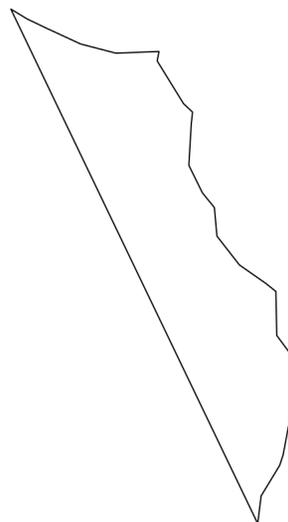
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°10.8`	7.73	данные отсутствуют	21:21:102101:131	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°32.8`	8.3	данные отсутствуют	21:21:102101:131	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	114°45.1`	15.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	104°35.1`	14.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°50.2`	17.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	190°40.4`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	148°17.6`	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	133°2.8`	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	186°6.4`	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	183°20.3`	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	153°44.8`	12.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	140°54.6`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	174°50.8`	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	142°1.1`	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	124°55.9`	13.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	128°34.4`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	178°56.0`	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	143°27.1`	12.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	163°50.2`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	185°40.7`	19.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	190°41.9`	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	197°59.3`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	211°16.1'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	187°2.9'	11.24	данные отсутствуют	21:21:102101:131	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	334°20.0'	230.48	данные отсутствуют	21:21:102101:131	данные отсутствуют
26	2.1.1	2.1.2	87°51.4'	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.2	2.1.3	73°13.2'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.3	2.1.4	86°12.8'	23.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.4	2.1.5	69°3.7'	44.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.5	2.1.6	60°29.3'	45.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.6	2.1.7	49°21.5'	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.7	2.1.8	19°10.0'	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.8	2.1.9	56°16.3'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.9	2.1.10	60°58.3'	37.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.10	2.1.11	59°52.3'	15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.11	2.1.12	67°55.8'	21.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.12	2.1.13	48°15.7'	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.13	2.1.14	38°36.5'	8.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.14	2.1.15	63°19.6'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.15	2.1.16	123°53.2'	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.16	2.1.17	194°20.5'	69.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.17	2.1.18	174°2.2'	172.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.18	2.1.19	212°14.8'	64.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.19	2.1.20	306°47.0'	54.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.20	2.1.21	35°15.4'	76.42	данные отсутствуют	21:21:102103:57	данные отсутствуют
46	2.1.21	2.1.22	305°15.4'	105.45	данные отсутствуют	21:21:102103:57	данные отсутствуют
47	2.1.22	2.1.23	216°11.2'	159.28	данные отсутствуют	21:21:102103:57	данные отсутствуют
48	2.1.23	2.1.24	287°43.7'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.24	2.1.25	313°12.2'	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.25	2.1.26	358°51.0'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.26	2.1.27	18°44.1'	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.27	2.1.28	297°58.0'	22.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.28	2.1.29	308°36.3'	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.29	2.1.30	304°56.3'	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.30	2.1.31	0°17.0'	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.31	2.1.32	320°54.9'	15.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.32	2.1.33	3°17.2'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.33	2.1.34	6°9.9'	21.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.34	2.1.35	312°55.1'	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.35	2.1.1	329°53.9'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407022.86	1213323.46	-	2.5
2	407023.61	1213343.5	-	2.5
3	407029.46	1213362.9	-	2.5
4	407030.99	1213386.02	-	2.5
5	407046.9	1213427.6	-	2.5
6	407069.32	1213467.21	-	2.5
7	407089.92	1213491.21	-	2.5
8	407108.16	1213497.55	-	2.5
9	407110.47	1213501.01	-	2.5
10	407128.5	1213533.5	-	2.5
11	407136.23	1213546.82	-	2.5
12	407144.27	1213566.65	-	2.5
13	407154.45	1213578.06	-	2.5
14	407161.3	1213583.53	-	2.5
15	407169.84	1213600.53	-	2.5
16	407163.95	1213609.3	-	2.5
17	407096.99	1213592.18	-	2.5
18	406925.05	1213610.14	-	2.5
19	406870.41	1213575.67	-	2.5
20	406902.97	1213532.12	-	2.5
21	406965.37	1213576.23	-	2.5
22	407026.24	1213490.12	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

1	2	3	4	5
23	406897.69	1213396.08	-	2.5
24	406900.27	1213388.01	-	2.5
25	406917.56	1213369.6	-	2.5
26	406920.55	1213369.54	-	2.5
27	406940.01	1213376.14	-	2.5
28	406950.64	1213356.12	-	2.5
29	406954.68	1213351.06	-	2.5
30	406959.2	1213344.59	-	2.5
31	406969.29	1213344.64	-	2.5
32	406981.38	1213334.82	-	2.5
33	406987.3	1213335.16	-	2.5
34	407009.15	1213337.52	-	2.5
35	407021.48	1213324.26	-	2.5
1	407022.86	1213323.46	-	2.5
1	407038.79	1213231.72	-	2.5
2	407034.79	1213238.33	-	2.5
3	407031.21	1213245.82	-	2.5
4	407024.7	1213259.94	-	2.5
5	407021	1213274.16	-	2.5
6	407021.66	1213291.63	-	2.5
7	407017.84	1213290.91	-	2.5
8	407000.6	1213301.56	-	2.5
9	406997.2	1213305.2	-	2.5
10	406992.34	1213304.68	-	2.5
11	406975.71	1213303.71	-	2.5
12	406964.62	1213309.18	-	2.5
13	406958.65	1213314.03	-	2.5
14	406947.12	1213315.07	-	2.5
15	406935.49	1213324.15	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788				
Кадастровый номер:			21:21:000000:7401	
1	2	3	4	5
16	406928.01	1213334.86	-	2.5
17	406924.78	1213338.91	-	2.5
18	406907.04	1213339.24	-	2.5
19	406896.72	1213346.89	-	2.5
20	406896.03	1213347.09	-	2.5
21	406876.22	1213345.12	-	2.5
22	406858.86	1213341.84	-	2.5
23	406854.61	1213340.46	-	2.5
24	406842.21	1213332.93	-	2.5
25	406831.05	1213331.55	-	2.5
1	407038.79	1213231.72	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

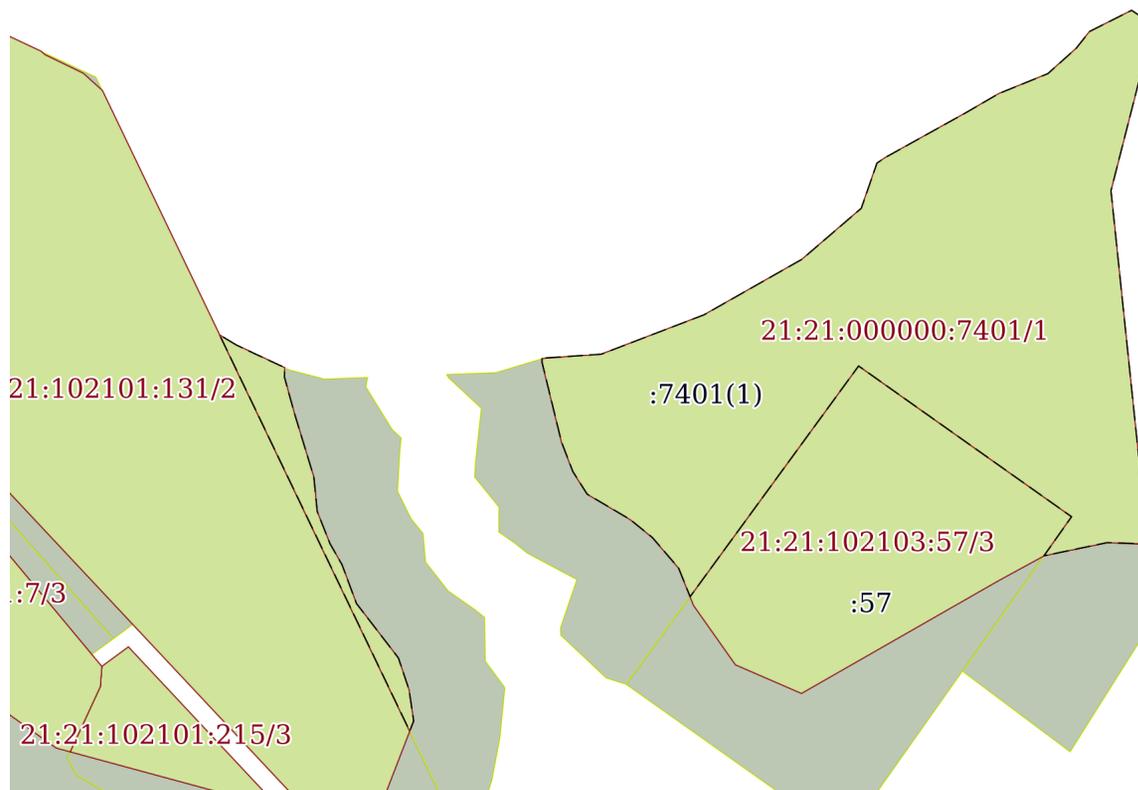
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:21:000000:7401/1	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

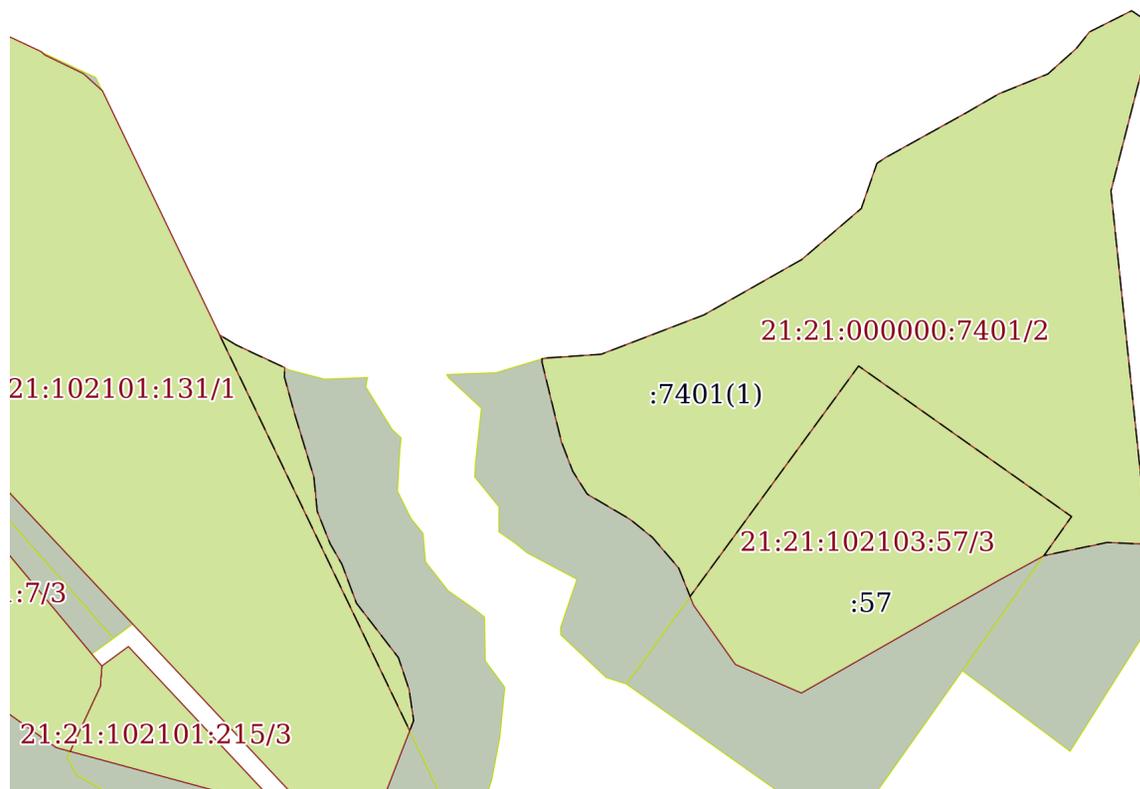
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:000000:7401/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

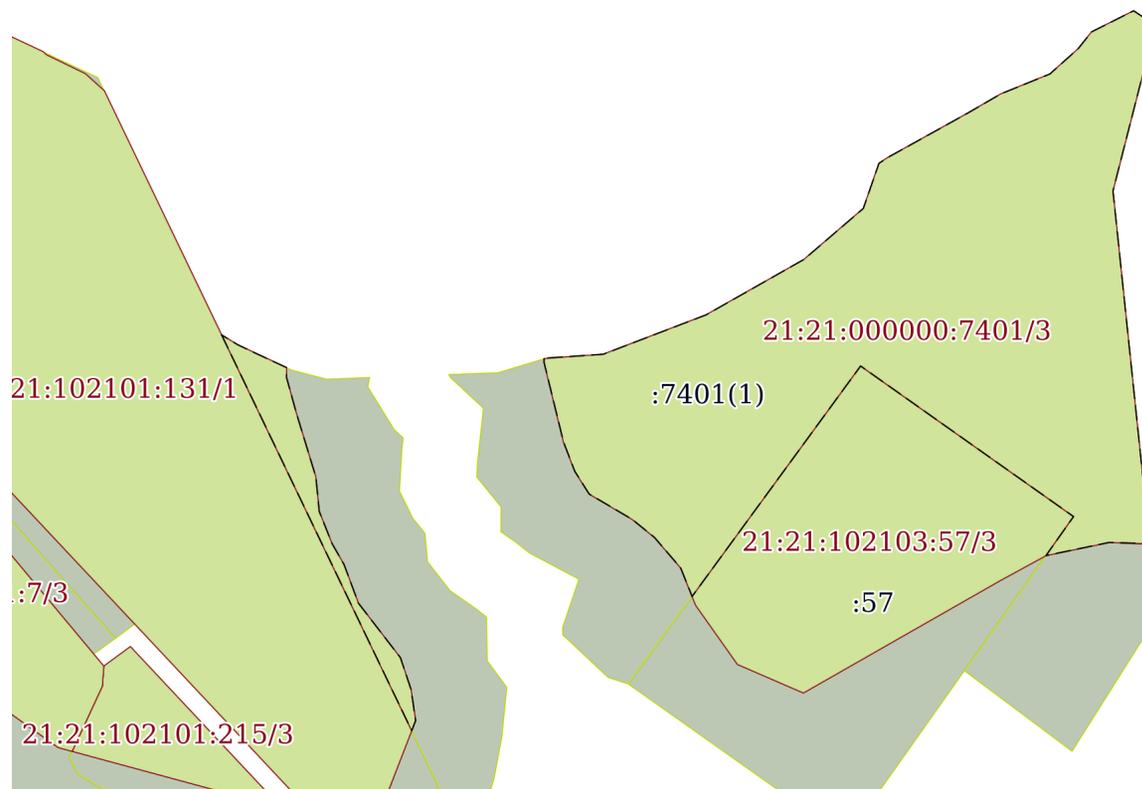
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:000000:7401/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:000000:7401/1	27355	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года; Реестровый номер границы: 21.00.2.92
21:21:000000:7401/2	27358	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года; Реестровый номер границы: 21.00.2.93
21:21:000000:7401/3	27356	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.05.2022 № б/н; приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.07.2014 г № 248 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 18.04.2022 № 158 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

	<p>среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов 7) сброс сточных, в том числе дренажных 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 21:00-6.96; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища.; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер: 21:21:000000:7401

	<p>непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). ; Реестровый номер границы: 21:00-6.393; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788			
Кадастровый номер:		21:21:000000:7401	
		требованиями к охране поверхностных вод. ; Реестровый номер границы: 21:00-6.392; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер: 21:21:000000:7401

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:000000:7401/1				
Система координат СК кадастрового округа				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407034.79	1213238.33	-	-
2	407038.79	1213231.72	-	-
3	406878.84	1213308.59	-	-
4	406882.92	1213310.17	-	-
5	406895.48	1213308.32	-	-
6	406908.35	1213304.01	-	-
7	406930.37	1213287.03	-	-
8	406946	1213281.21	-	-
9	406954.49	1213276.35	-	-
10	406967.49	1213271.18	-	-
11	406981.42	1213269.81	-	-
12	407007.35	1213261.89	-	-
13	407021.78	1213257.91	-	-
14	407025.58	1213258.03	-	-
15	407031.21	1213245.82	-	-
1	407034.79	1213238.33	-	-
1	407029.23	1213362.14	-	-
2	407027.69	1213362.11	-	-
3	406995.58	1213369.96	-	-
4	406983.68	1213374.54	-	-
5	406974.5	1213380.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

1	2	3	4	5
6	406964.25	1213397.75	-	-
7	406956.97	1213406.74	-	-
8	406944.64	1213417.34	-	-
9	406933.11	1213421.99	-	-
10	407026.24	1213490.12	-	-
11	406965.37	1213576.23	-	-
12	406949.61	1213565.09	-	-
13	406954.92	1213590.61	-	-
14	406954.43	1213607.07	-	-
15	407096.99	1213592.18	-	-
16	407163.95	1213609.3	-	-
17	407169.84	1213600.53	-	-
18	407161.3	1213583.53	-	-
19	407154.45	1213578.06	-	-
20	407144.27	1213566.65	-	-
21	407136.23	1213546.82	-	-
22	407128.5	1213533.5	-	-
23	407110.47	1213501.01	-	-
24	407108.16	1213497.55	-	-
25	407089.92	1213491.21	-	-
26	407069.32	1213467.21	-	-
27	407046.9	1213427.6	-	-
28	407030.99	1213386.02	-	-
29	407029.46	1213362.9	-	-
1	407029.23	1213362.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:000000:7401/2

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407034.79	1213238.33	-	-
2	407038.79	1213231.72	-	-
3	406878.83	1213308.59	-	-
4	406882.92	1213310.17	-	-
5	406895.48	1213308.32	-	-
6	406908.35	1213304.01	-	-
7	406930.37	1213287.03	-	-
8	406946	1213281.21	-	-
9	406954.49	1213276.35	-	-
10	406967.49	1213271.18	-	-
11	406981.42	1213269.81	-	-
12	407007.35	1213261.89	-	-
13	407021.78	1213257.91	-	-
14	407025.58	1213258.03	-	-
15	407031.21	1213245.82	-	-
1	407034.79	1213238.33	-	-
1	407029.23	1213362.14	-	-
2	407027.69	1213362.11	-	-
3	406995.58	1213369.96	-	-
4	406983.68	1213374.54	-	-
5	406974.5	1213380.35	-	-
6	406964.25	1213397.75	-	-
7	406956.97	1213406.74	-	-
8	406944.64	1213417.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

1	2	3	4	5
9	406933.11	1213421.99	-	-
10	407026.24	1213490.12	-	-
11	406965.37	1213576.23	-	-
12	406949.61	1213565.09	-	-
13	406954.92	1213590.62	-	-
14	406954.13	1213607.1	-	-
15	407096.99	1213592.18	-	-
16	407163.95	1213609.3	-	-
17	407169.84	1213600.53	-	-
18	407161.3	1213583.53	-	-
19	407154.45	1213578.06	-	-
20	407144.27	1213566.65	-	-
21	407136.23	1213546.82	-	-
22	407128.5	1213533.5	-	-
23	407110.47	1213501.01	-	-
24	407108.16	1213497.55	-	-
25	407089.92	1213491.21	-	-
26	407069.32	1213467.21	-	-
27	407046.9	1213427.6	-	-
28	407030.99	1213386.02	-	-
29	407029.46	1213362.9	-	-
1	407029.23	1213362.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер: 21:21:000000:7401

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 21:21:000000:7401/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407038.79	1213231.72	-	-
2	407034.79	1213238.33	-	-
3	407031.21	1213245.82	-	-
4	407025.58	1213258.03	-	-
5	407021.78	1213257.91	-	-
6	407007.35	1213261.89	-	-
7	406981.42	1213269.81	-	-
8	406967.49	1213271.18	-	-
9	406954.49	1213276.35	-	-
10	406946	1213281.21	-	-
11	406930.37	1213287.03	-	-
12	406908.35	1213304.01	-	-
13	406895.48	1213308.32	-	-
14	406882.92	1213310.17	-	-
15	406878.83	1213308.59	-	-
1	407038.79	1213231.72	-	-
1	407029.23	1213362.14	-	-
2	407029.46	1213362.9	-	-
3	407030.99	1213386.02	-	-
4	407046.9	1213427.6	-	-
5	407069.32	1213467.21	-	-
6	407089.92	1213491.21	-	-
7	407108.16	1213497.55	-	-
8	407110.47	1213501.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253559788

Кадастровый номер:

21:21:000000:7401

1	2	3	4	5
9	407128.5	1213533.5	-	-
10	407136.23	1213546.82	-	-
11	407144.27	1213566.65	-	-
12	407154.45	1213578.06	-	-
13	407161.3	1213583.53	-	-
14	407169.84	1213600.53	-	-
15	407163.95	1213609.3	-	-
16	407096.99	1213592.18	-	-
17	406954.44	1213607.07	-	-
18	406954.92	1213590.62	-	-
19	406949.61	1213565.09	-	-
20	406965.37	1213576.23	-	-
21	407026.24	1213490.12	-	-
22	406933.11	1213421.99	-	-
23	406944.64	1213417.34	-	-
24	406956.97	1213406.74	-	-
25	406964.25	1213397.75	-	-
26	406974.5	1213380.35	-	-
27	406983.68	1213374.54	-	-
28	406995.58	1213369.96	-	-
29	407027.69	1213362.11	-	-
1	407029.23	1213362.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия